



COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

Provincia di Lucca

Ufficio Tecnico



Sillano Giuncugnano (LU), 06.05.2025

Oggetto: Calcolo indennizzo ex art. 42 bis del DPR 327/01

1 - ELENCO PARTICELLARE

sezione	foglio	Mappale	Lunghezza [m]	Fascia di rispetto [m]	tipologia
B – Giuncugnano	1	81	22.5 mq	-	Vasca di derivazione
B – Giuncugnano	1	66	453	1	condotta
B – Giuncugnano	1	99	617	1	condotta
B – Giuncugnano	1	9878	146	1	condotta
B – Giuncugnano	1	596	187	1	condotta
B – Giuncugnano	1	597	35	1	condotta
B – Giuncugnano	1	599	20	1	condotta
B – Giuncugnano	1	4285	40	1	cavidotto
B – Giuncugnano	1	4287	62	1	cavidotto
B – Giuncugnano	1	4288	21	1	cavidotto
B – Giuncugnano	1	4290	20	1	cavidotto
B – Giuncugnano	1	4261	336	1	cavidotto
B – Giuncugnano	1	4266	70	1	Cavidotto
B – Giuncugnano	1	4300	55	1	Cavidotto
B – Giuncugnano	1	4303	50	1	Cavidotto
B – Giuncugnano	1	7321	-	-	cavidotto

2 - CALCOLO INDENNIZZO TERRENI

- Indennizzo per il pregiudizio patrimoniale ex art. 42-bis comma 1 D.P.R. 327/2001, di cui viene calcolato il valore venale del bene attraverso le risultanze catastali e sulla base dei valore agricoli medi indicati in CTU. Non vengono applicate detrazioni, in quanto si stima che il bene possa essere utilizzato tutto l'anno anche per interventi di manutenzione.

foglio	Mappale	Lunghezza [m]	Fascia di rispetto [m]	Area di rispetto [mq]	Costo unitario [€/mq]	Costo Totale [€]	tipologia
1	81	22.5 mq	-	22,5	0,15	€ 3,38	Vasca di derivazione



COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO
Provincia di Lucca
Ufficio Tecnico



1	66	453	1	453	0,15	€ 67,95	condotta
1	99	617	1	617	0,15	€ 92,55	condotta
1	9878	146	1	146	0,15	€ 21,90	condotta
1	596	187	1	187	0,15	€ 28,05	condotta
1	597	35	1	35	0,15	€ 5,25	condotta
1	599	20	1	20	0,15	€ 3,00	condotta
1	4285	40	1	40	0,11	€ 4,40	cavidotto
1	4287	62	1	62	0,11	€ 6,82	cavidotto
1	4288	21	1	21	0,11	€ 2,31	cavidotto
1	4290	20	1	20	0,11	€ 2,20	cavidotto
1	4261	336	1	336	0,11	€ 36,96	cavidotto
1	4266	70	1	70	0,11	€ 7,70	Cavidotto
1	4300	55	1	55	0,11	€ 6,05	Cavidotto
1	4303	50	1	50	0,11	€ 5,50	Cavidotto
1	7321	-	-			€ -	cavidotto
Totale Somma						€ 294,02	

A. - Indennizzo per il pregiudizio patrimoniale ex art. 42-bis comma 1 D.P.R. 327/2001 € 294,02

- Indennizzo non patrimoniale ex art. 42-bis comma 5 D.P.R. 327/2001 “ Se le disposizioni di cui ai commi 1, 2 e 4 sono applicate quando un terreno sia stato utilizzato per finalità di edilizia residenziale pubblica, agevolata o convenzionata, ovvero quando si tratta di terreno destinato a essere attribuito per finalità di interesse pubblico in uso speciale a soggetti privati, il provvedimento è di competenza dell'autorità che ha occupato il terreno e la liquidazione forfetaria dell'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale è pari al venti per cento del valore venale del bene.”

B. – Indennizzo non patrimoniale ex art. 42-bis comma 5 D.P.R. 327/2001 (20% di A) € 58,80

- Risarcimento per l'occupazione senza titolo ex art. 42-bis comma 3 D.P.R. 327/2001 “Per il periodo di



COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

Provincia di Lucca

Ufficio Tecnico



occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma." Calcolato sulla base della risultante dalla CTU principale ed Integrativa Ing. Bertagni resa nella causa Tribunale Regionale Acque Pubbliche presso la Corte di Appello di Firenze – Quarta Sezione Civile R.G. 2258/2020

- Perdita frutti pendenti

€ 4.232,00

C. – Risarcimento per l'occupazione senza titolo ex art. 42-bis comma 3 D.P.R. 327/2001 € 4.232,00

SOMMA (A + B+ C) CALCOLATA PER INDENNITÀ PER TERRENI pari a € 4.584,82

3 - CALCOLO INDENNIZZO OPERA DI PRESA

- Indennizzo per il pregiudizio patrimoniale ex art. 42-bis comma 1 D.P.R. 327/2001, di cui viene calcolato il valore venale del bene, prendendo il valore stimato nella CTU integrativa redatta dall'Ing. Bertagni resa nella causa Tribunale Regionale Acque Pubbliche presso la Corte di Appello di Firenze – Quarta Sezione Civile R.G. 2258/2020 per il costo dell'opera pari a € 30.000,00.

Dato atto che l'opera solo per metà è stata costruita su terreni di proprietà ASBUC e che viene utilizzata solo per 6 mesi l'anno si applicano delle detrazioni come segue:

VALORE VENALE STIMA CTU INTEGRATIVA	€ 30.000,00
DETRAZIONE PARI AL 50% PER OCCUPAZIONE	€ -15.000,00
TOTALE PARZIALE	€ 15.000,00
DETRAZIONE PARI AL 50% PER UTILIZZO SOLO DI 6 MESI	€ -7.500,00
TOTALE	€ 7.500,00

A. - Indennizzo per il pregiudizio patrimoniale ex art. 42-bis comma 1 D.P.R. 327/2001 € 7.500,00

- Indennizzo non patrimoniale ex art. 42-bis comma 5 D.P.R. 327/2001 “ Se le disposizioni di cui ai commi 1, 2 e 4 sono applicate quando un terreno sia stato utilizzato per finalità di edilizia residenziale pubblica, agevolata o convenzionata, ovvero quando si tratta di terreno destinato a essere attribuito per finalità di interesse pubblico in uso speciale a soggetti privati, il provvedimento è di competenza dell'autorità che ha occupato il terreno e la liquidazione forfetaria dell'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale è pari al venti per cento del valore venale del bene.”

B. – Indennizzo non patrimoniale ex art. 42-bis comma 5 D.P.R. 327/2001 (20% di A) € 1.500,00

- Risarcimento per l'occupazione senza titolo ex art. 42-bis comma 3 D.P.R. 327/2001 “Salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità e, se l'occupazione riguarda un terreno edificabile, sulla base delle disposizioni dell'[articolo 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7](#). Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento



COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

Provincia di Lucca

Ufficio Tecnico



annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma.” Si utilizza il 5% di A annuo considerato l'intervallo tra il 2015 al 2025 pari a 10 anni.

C. – Risarcimento per l'occupazione senza titolo ex art. 42-bis comma 3 D.P.R. 327/2001 (5% di A su 10 anni) € 3.750,00

SOMMA (A + B+ C) CALCOLATA PER INDENNITÀ OPERA DI PRESA pari a € 12.750,00

4 - CALCOLO INDENNIZZO TOTALE

Al fine del calcolo dell' indennizzo ex art. 42 bis del DPR 327/01, per l' acquisizione di servitù pubblica di acquedotto e acquisizione del diritto di servitù al patrimonio del concessionario, sui beni immobili interessati dall'impianto idroelettrico, situato nel Comune di Sillano Giuncugnano, precisamente tra le località di Pontecchio, Magliano e Castelletto, sulla sponda Appenninica della Garfagnana, di proprietà dell'Amministrazione Separata dei Beni di uso Civico di Giuncugnano (ASBUC) P.IVA 02428920462, inerenti alla realizzazione su cui insiste l'impianto idroelettrico in Magliano, si sommano gli indennizzi relativamente ai terreni e all'opera di presa

SOMMA INDENNITÀ PER TERRENI pari a € 4.584,82

SOMMA INDENNITÀ OPERA DI PRESA pari a € 12.750,00

SOMMA INDENNITÀ COMPLESSIVA pari a € 17.334,82