



Al Comune di		Pratica edilizia	
		del	
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia		Protocollo	
<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA in corso di esecuzione dei lavori <input type="checkbox"/> SCIA in variante <i>(che comporta la sospensione dei lavori)</i> <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria		<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)	
<i>Indirizzo</i>			
<i>PEC / Posta elettronica</i>			

(art. 145 l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90– artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

Telefono fisso / cellulare		
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionale

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

in qualità di			
della ditta / società			
codice fiscale / p. IVA	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		prov.	n.
con sede in		prov.	indirizzo
domicilio digitale <sup>1</sup>		C.A.P.	
Telefono fisso / cellulare			

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome				Nome			
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _						
Nato/a a			prov.	_ _	Stato		
il	_ _ / _ _ / _ _ _ _						
residente in			prov.	_ _	Stato		
indirizzo			n.		C.A.P.	_ _ _ _	
domicilio digitale <sup>1</sup>							
Telefono fisso / cellulare							

**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

## a) Titolarità dell'intervento

## a.0. di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

- a.0.1. ☐ Proprietario
- a.0.2. ☐ Comproprietario con i soggetti indicati nel modulo "soggetti coinvolti" che nell'insieme rappresentano l'intera proprietà
- a.0.3. ☐ Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione *(solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)*
- a.0.4. ☐ Locatario *(solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione oppure con autorizzazione espressa)*
- a.0.5. ☐ Amministratore di condominio
- a.0.6. ☐ Assegnatario di area PEEP o PIP *(conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge)*
- a.0.7. ☐ Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza
- a.0.8. ☐ Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- a.0.9. ☐ Superficiario *(nei limiti della costituzione del suo diritto - artt. 952 e 955 del Codice Civile)*
- a.0.10. ☐ Enfiteuta *(nei limiti del contratto di enfiteusi)*
- a.0.11. ☐ Titolare di servitù prediali *(solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)*
- a.0.12. ☐ Concessionario di beni demaniali *(conformemente all'atto di concessione: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente)*
- a.0.13. ☐ Azienda erogatrice di pubblici servizi *(conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo)*
- a.0.14. ☐ Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo *(quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...);*
- a.0.15. ☐ Soggetto responsabile dell'abuso edilizio *(art. 209 l.r. 65/2014)*
- a.0.16. ☐ Promissario acquirente come da preliminare d'acquisto del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- a.0.16.1. ☐ registrato con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- a.0.16.2. ☐ non registrato e che pertanto si allega
- a.0.17. ☐ Altro titolo che consente l'utilizzazione dell'immobile o e attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori *(specificare)* \_\_\_\_\_

dell'organismo edilizio<sup>2</sup>/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1. ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2. ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

## b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

- b.1 ☐ **SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2 ☐ **SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- b.3 ☐ **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)**

<sup>2</sup> Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti

**b.4 ☐ SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**

**b.4.1 ☐ l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)

**b.4.2 ☐ l'approvazione del piano industriale** da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano<sup>(\*)</sup>

**b.4.3 ☐ l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante** ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo<sup>(\*)</sup>

**di essere consapevole** che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

**di essere consapevole** che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

**di essere consapevole** dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

**di essere a conoscenza** che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

**di essere a conoscenza** che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

**di essere a conoscenza** che ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

*(\*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1*

**c) Qualificazione dell'intervento**

**che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:**

**c.1. ☐ intervento** di cui all'art. 135, comma 2, l.r. 65/2014 **e/o mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso di una singola unità immobiliare nei casi di cui all'art. 23-ter, comma 1-ter, DPR 380/2001;**

**a tal fine si specifica che l'intervento**

**c.1.1. ☐ non comporta mutamento di destinazione d'uso (1)**

**c.1.2. ☐ comporta mutamento di destinazione d'uso (1)****c.2. ☐ interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005** (art. 135, comma 3 bis, l.r. 65/2014)☐ **intervento in corso di esecuzione**, (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 – SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con **pagamento di sanzione**, e☐ **allega la ricevuta di versamento**☐ **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento)**☐ **sanatoria dell'intervento realizzato in data \_\_\_\_\_ in assenza di SCIA o in difformità da essa conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (art. 209 l.r. 65/2014) e pertanto:☐ **allega la ricevuta di versamento minimo di € 1000,00** a titolo di sanzione amministrativa, che sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (art. 209, comma 6 l.r. 65/2014)☐ **il pagamento di € 1000,00 a titolo di sanzione amministrativa che sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (art. 209 comma 6 ter l.r. 65/2014), è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento)****c.3. ☐ variante in corso d'opera al/alla****c.3.1. ☐ permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_** (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)**c.3.2. ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_** (art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)**c.3.3. ☐ segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_****c.3.4. ☐ titolo unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

e che infine la presente segnalazione riguarda:

**c.4. ☐ intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale**, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:**c.4.1. ☐ si allega il piano industriale****c.4.2. ☐ si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_**c.5. ☐ interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo****c.5.1. ☐ in assenza di programma aziendale**, ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014**c.5.2. ☐ mediante programma aziendale**, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014, e pertanto:**c.5.2.1. ☐ si allega il programma aziendale****c.5.2.2. ☐ si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_**c.5.2.3. ☐ si comunicano gli estremi** della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_e che infine riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)***c.6. ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010**c.7. ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010**(1) opzioni alternative, una selezione obbligatoria, visibile se selezionata l'opzione di ordine superiore****Sono state rinumerate le opzioni dopo c.2.**

## c-bis) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione

che la presente **segnalazione** riguarda:

**c-bis.1.** ☐ **intervento in corso di esecuzione**, (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con **pagamento di sanzione**, e **(1)**

**c-bis.1.1.** ☐ allega la **ricevuta di versamento** **(2)**

**c-bis.1.2.** ☐ il pagamento è stato effettuato mediante **PagoPA** con IUUV (Identificativo Unico di Versamento) \_\_\_\_\_ **(2)**

**c-bis.2.** ☐ **sanatoria di intervento soggetto a SCIA**, realizzato in data \_\_\_\_\_ in assenza della SCIA **stessa o in difformità da essa**, che risulta **conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis). Tale sanatoria, **ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), seconda parte**, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 516 euro e non superiore a 5164 euro. Pertanto: **(1)**

**c-bis.2.1.** ☐ si forniscono gli estremi del pagamento di € \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **(2)**

**c-bis.2.2.** ☐ si allega la ricevuta del pagamento di € \_\_\_\_\_ **(2)**

che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento.

L'interessato dichiara di essere consapevole che

- **l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico** (d.P.R. n. 380 del 2001 art. 36-bis, comma 5, lettera b).
- **lo Sportello Unico può subordinare l'efficacia della SCIA in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate;**

**c-bis.3.** ☐ **sanatoria di intervento soggetto a SCIA** realizzato in data \_\_\_\_\_ in assenza della SCIA o in **difformità da essa**, che risulta **conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis). Tale sanatoria, **ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte**, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 1.032 euro e non superiore a 10.328 euro. Pertanto: **(1)**

**c-bis.3.1.** ☐ si forniscono gli estremi del pagamento di € \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **(2)**

**c-bis.3.2.** ☐ si allega la ricevuta del pagamento di € \_\_\_\_\_ **(2)**

che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento

L'interessato dichiara di essere consapevole che:

- **l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico** (d.P.R. n. 380 del 2001 art. 36-bis, comma 5, lettera b)
- **lo Sportello Unico può subordinare l'efficacia della SCIA in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate;**

**c-bis.4.** ☐ **regolarizzazione di interventi realizzati come variante in corso d'opera che costituiscono parziali difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n. 10** (d.P.R. n. 380 del 2001, art 34-ter) e pertanto: **(1)**

**c-bis.4.1.** ☐ si indicano gli estremi del titolo edilizio variato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **(2)**

**c-bis.4.2.** ☐ si allega altra documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo variato del quale, tuttavia, non siano disponibili la copia o gli estremi (vedi quadro riepilogativo) **(2)**

La regolarizzazione è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione di un importo determinato **ai sensi**

**dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte, (art. 34-ter, comma 3, primo periodo). Pertanto:**

**c-bis.4.3.** ☐ si forniscono gli estremi di versamento di € \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)

**c-bis.4.4.** ☐ si allega ricevuta di versamento di € \_\_\_\_\_ (2)

che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

L'interessato dichiara di essere consapevole che **l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico** (d.P.R. n. 380 del 2001 art. 36-bis, comma 5, lettera b, prima parte)

**(1) opzioni alternative, una selezione obbligatoria**

**(2) opzioni alternative, una selezione obbligatoria, visibili solo se selezionata l'opzione di ordine superiore**

#### d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

**che l'intervento:**

**d.1.** ☐ **non è effettuato** in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola

**d.2.** ☐ **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e:

**d.2.1.** ☐ **è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica** (art. 71 comma 4 l.r. 65/2014) e pertanto:

- **si impegna** per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento **a non modificare la destinazione d'uso agricola** degli organismi edilizi

**d.2.2.** ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dprg 63R/2016) e pertanto:

- **dichiara** che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali

**d.2.3.** ☐ comporta il contestuale **mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto:

**d.2.3.1.** ☐ essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro**, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**d.2.3.2.** ☐ essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 e pertanto

**d.2.3.2.1.** ☐ allega la ricevuta del versamento

**d.2.3.2.2.** ☐ il pagamento è stato effettuato mediante **PagoPA** con IUV (Identificativo Unico di Versamento) \_\_\_\_\_

**d.3.** ☐ **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola ma **non è tra quelli elencati ai punti d.2.(1-3)**

#### dbis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.

**che l'intervento**

**dbis.1.** ☐ **non è finalizzato** al recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici ai sensi della l.r. 3/2017;

**dbis.2.** ☐ **è finalizzato** al recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici e consistente in:

**dbis.2.1.** ☐ **intervento di recupero di edificio a destinazione d'uso agricola** e pertanto, ai fini della verifica da parte del comune della sussistenza delle condizioni stabilite dalla l.r. n. 3/2017 e smi a dimostrazione dello stato di abbandono dell'immobile, **dichiara:**

**dbis.2.1.1.** ☐ **l'assenza di fornitura di energia elettrica** per uso domestico (art. 3, comma 3, lett. a) l.r. 3/2017) nei cinque anni precedenti l'entrata in vigore della l.r. n. 3/2017

**dbis.2.1.2.** ☐ **l'esistenza delle seguenti condizioni** in grado di dimostrare lo stato di abbandono dell'immobile (art. 3, comma 3, lett. a) l.r. 3/2017):

---



---



---

**dbis.2.2.** ☐ **intervento di recupero di edificio situato in centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 e pertanto ai fini della verifica da parte del comune della sussistenza delle condizioni stabilite dalla l.r. n. 3/2017 e smi a dimostrazione dello stato di abbandono dell'immobile dichiara:

**dbis.2.2.1.** ☐ **l'assenza di fornitura di energia elettrica** per uso domestico nei 5 anni precedenti la data di entrata in vigore dell'art. 4 bis comma 4 lett. a) della l.r. 3/2017

**dbis.2.2.2.** ☐ **l'esistenza delle seguenti condizioni** in grado di dimostrare lo stato di abbandono dell'immobile (art. 4 bis comma 4 lett. a) l.r. 3/2017):

---



---



---

#### e) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno**

sito in (via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

(se presenti)

censito al catasto

☐ fabbricati

foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

☐ terreni

avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate Piane

Coordinate asse X/Lat. \_\_\_\_\_

Coordinate asse Y/Long. \_\_\_\_\_

nel sistema di riferimento<sup>3</sup>

#### f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

<sup>3</sup> Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000



**che le opere previste**f.1 ☐ **non riguardano parti comuni**f.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**f.3 ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identitàf.4 ☐ **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**g.1. ☐ **le opere riguardano un intervento su area libera**g.2. ☐ **le opere riguardano un ~~organismo edilizio esistente~~ e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta** (art. 133 comma 7 bis l.r. 65/2014):g.2.1. ☐ ~~pienamente conforme~~ alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente **titolo/pratica edilizia** (o, in assenza, dal primo accatastamento)<sup>(4)</sup>g.2.2. ☐ ~~in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia~~ (o, in assenza, dal primo accatastamento);g.2.3. ☐ ~~in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia, ma che tali difformità non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 198 commi 1, 2 e 3 l.r. 65/2014 come dichiarato nella relazione di asseverazione del tecnico abilitato~~ (art. 198 comma 4 l.r. 65/2014)g.2.(1-3).1 ☐ **titolo unico (SUAP)** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_g.2.(1-3).2 ☐ ~~permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia~~ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_g.2.(1-3).3 ☐ **autorizzazione edilizia** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_g.2.(1-3).4 ☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_g.2.(1-3).5 ☐ **condono edilizio** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_g.2.(1-3).6 ☐ **denuncia di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_g.2.(1-3).7 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_g.2.(1-3).8 ☐ **comunicazione edilizia libera** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_g.2.(1-3).9 ☐ **altro (specificare)<sup>(2)</sup>** \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_g.2.(1-3).10 ☐ **primo accatastamento**g.3. ☐ ~~non sono stati reperiti~~ titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio ~~di remota costruzione e non è stato interessato~~ successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta **pienamente legittimo** sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:

---



---



---



---

Su quale documentazione va verificata la legittimità dello stato di fatto dell'unità immobiliare o dell'immobile? (art. 9 bis dpr 380/2001)

Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.

Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.

Tale verifica tiene conto anche di eventuali interventi di attività edilizia libera eseguiti in conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia, ancorché in assenza della comunicazione eventualmente prescritta dalle norme all'epoca vigenti.

(1) Le caselle da g.2(1-3).1 a g.2(1-3).10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi

(2) campo editabile

**g.1. ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera (1)**

**g.2. ☐ che l'immobile/U.I. è stato oggetto del/i seguente/i titolo/i o pratica/che edilizia/e <sup>4</sup>(1)**

**g.2.1. ☐ titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.2.2. ☐ permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.2.3. ☐ autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.2.4. ☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.2.5. ☐ denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.2.6. ☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.2.7. ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.2.8. ☐ comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.2.9. ☐ titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare: (2)**

**g.2.9.1. ☐ condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (3)**

**g.2.9.2. ☐ permesso di costruire in sanatoria di cui agli artt. 36 o 36-bis n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (3)**

**g.2.9.3. ☐ SCIA in sanatoria di cui all'art. 36-bis n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (3)**

**g.2.9.4. ☐ SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della L. 10/1977 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (3)**

**g.2.10. ☐ altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.2.11. ☐ altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.2.12. ☐ altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.2.13. ☐ altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (2)**

**g.3. ☐ si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto si allega, (1)**

**g.4. ☐ non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega, (1)**

<sup>4</sup> In tale campo può essere indicato il titolo rilasciato o assentito che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio, che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (unitamente agli eventuali titoli successivi all'ultimo che ha riguardato l'intero immobile che hanno abilitato interventi parziali) qualora nella relativa istanza o segnalazione siano stati indicati gli estremi del/dei titolo/i originario e di quelli successivi relativi l'intero immobile o l'intera unità immobiliare.

**g.(3-4).1.** ☐ **copia accatastamento di primo impianto o si forniscono i relativi estremi n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (3)**

**g.(3-4).2.** ☐ **altri documenti probanti (ripresе fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell' art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001, (3)**

**g.5.** ☐ **che per l'immobile/U.I. sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, interamente versate, e pertanto: (1)**

**g.5.1.** ☐ **si allega la relativa ricevuta (3)**

**g.5.2.** ☐ **si forniscono gli estremi del pagamento di € \_\_\_\_\_ a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (3)**

**g.6.** ☐ **che l'immobile/U.I. è stato oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranza/e costruttiva/e di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4: (1)**

**g.6.1.** ☐ **dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (3)**

**g.6.2.** ☐ **dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art. 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ . (3)**

**g.7. dichiara che lo stato attuale dell'immobile/U.I risulta:**

**g.7.1.** ☐ **pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata (3)**

**g.7.2.** ☐ **conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alla/e sanatoria/e di cui al quadro a-bis) e alla/e dichiarazione/i di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis" (3)**

**(1) opzioni alternative, almeno una selezione obbligatoria**

**(2) opzioni non alternative, possibili più selezioni, almeno una obbligatoria, visibili solo se selezionata l'opzione di ordine superiore**

**(3) opzioni alternative, una obbligatoria, visibili solo se selezionata l'opzione di ordine superiore**

#### h) Calcolo del contributo

**che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare:**

**h.1** ☐ **è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 188 della l.r.65/2014 o altra normativa (specificare) \_\_\_\_\_**

**h.2** ☐ **è a titolo oneroso e allega il prospetto di calcolo del contributo, a firma di tecnico abilitato**

**inoltre, relativamente al pagamento del contributo:**

**h.2.1** ☐ **dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed**

**h.2.1.1** ☐ **allega la ricevuta del versamento;**

**h.2.2.1** ☐ **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUUV (Identificativo Unico di Versamento) \_\_\_\_\_**

**h.2.2** ☐ **chiede la rateizzazione del pagamento e pertanto:allega la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014) e**

**h.2.2.1** ☐ allega la ricevuta di versamento della prima rata;

**h.2.2.2** ☐ il pagamento è stato effettuato mediante **PagoPA** con IUV (Identificativo Unico di Versamento) \_\_\_\_\_

**h.2.3** ☐ **chiede di accedere agli incentivi economici** previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto:

- **allega relazione illustrativa** certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014<sup>(1)</sup>
- **garanzia fideiussoria** pari all'importo degli incentivi previsti (art. 221, l.r. 65/2014)

**di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014**

*(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del. Giunta regionale 28 febbraio 2005, n. 322 (art. 243, l.r. 65/2014).*

#### i) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

- i.1** ☐ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

#### j) Impresa esecutrice dei lavori

**j.1** ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

**j.2** ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

#### k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

**k.1** ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

**k.2** ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

**k.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

**k.2.1.1.** ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**k.2.1.2.** ☐ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

**k.2.2** relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

**k.2.2.1.** ☐ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

**k.2.2.2. ☐ dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

**k.2.2.2.1. ☐ indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data \_\_\_\_\_ con prot./cod. \_\_\_\_\_ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>5</sup>**

**Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>6</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

<sup>5</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>6</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ 7

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa al preliminare d'acquisto	a)	Qualora il soggetto legittimato sia il promissario acquirente e il preliminare d'acquisto non sia stato registrato. Il preliminare deve contenere il consenso del proprietario in ordine all'effettuazione dei lavori edili (Cons. Stato, Sez. VI, n. 1947/2005; n. 144/2010; n. 4818/2014) e il richiedente deve essere stato già immesso nel possesso e nel godimento dell'immobile oggetto d'intervento (Cons. Stato, Sez. IV, 12 aprile 2011, n. 2275; Cons. Stato, Sez. V, 24 agosto 2007, n. 4485; Cons. Stato, Sez. V, 18 giugno 1996 n.718; T.A.R. Campania, Napoli, sez. V, 12 gennaio 2000 n. 45; T.A.R. Sardegna, 19 maggio 2003, n. 618)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)		Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<del>Ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria (intervento in corso di esecuzione)</del>	<del>e)</del>	<del>Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA</del>
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria (intervento in corso di esecuzione)	c-bis)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)		Se l'intervento realizzato <ul style="list-style-type: none"> <li>risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione ai sensi dell'articolo 36bis comma 5 lett. b) seconda parte del d.P.R. n. 380/2001,</li> <li>risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione ai sensi dell'articolo 36bis,</li> </ul>

			comma 5, lett. b) prima parte del d.P.R. n. 380/2001)
<input type="checkbox"/>	Documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo		In caso di regolarizzazione di una variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della l. n.10/1977 nei casi in cui non siano disponibili la copia o gli estremi del titolo
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione		In caso di variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, rilasciato prima della data di entrata in vigore della l. n.10/1977
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricolo di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014) e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
<input type="checkbox"/>	Copia accatastamento di primo impianto		Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del qual tuttavia non siano disponibili copia o estremi.
<input type="checkbox"/>	Altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.)	g)	La documentazione probante è prodotta a norma dell'art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001
<input type="checkbox"/>	Ricevuta/e di versamento a titolo di sanzione		Se per l'immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del d.P.R.380/2001
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione senza utilizzare il sistema PagoPA
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
<input type="checkbox"/>	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		<b>Sempre obbligatorio</b> se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014



<input type="checkbox"/>	Garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti		
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT		Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
✓	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>		
	<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di <b>eventuale</b> relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori  <b>In caso di richiesta di SCIA in sanatoria, gli elaborati dovranno rappresentare le difformità da sanare e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge</b>  <b>Se l'intervento ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis DPR 380/2001, il progetto dovrà evidenziare soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio.</b>  Gli elaborati grafici e la documentazione fotografica sono <b>quelli</b> previsti dal d.p.g.r. n. 88/R/2020 per il tipo di intervento oggetto della segnalazione, integrati dalla eventuale rappresentazione delle tolleranze costruttive di cui all'art. 198 della l.r. 65/2014 e all'art. 34-bis del dpr 380/2001 e dalla dimostrazione del rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione dimostrativa dello stato legittimo</b>	<b>1-bis)</b>	<b>Da produrre, salvo rinvio ad altra documentazione esistente in possesso della pubblica amministrazione come indicata nel quadro f) "Regolarità urbanistica e precedenti edilizi"</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione probante la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo</b>	<b>1-quater)</b>	<b>In caso di SCIA in sanatoria per dimostrare la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione relativa alla proposta di interventi necessari relativi alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate</b>		<b>Nel caso in cui l'efficacia della SCIA in sanatoria sia condizionata dallo Sportello unico alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 36 -bis, comma 2</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione probante la data/epoca di realizzazione della variante</b>		<b>In caso di variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, rilasciato prima della data di entrata in vigore della l. n.10/1977. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo</b>

<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41R/2009
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)	13)	Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 17.1.2018)
<input type="checkbox"/>	Certificato di idoneità statica		Se l'intervento riguarda opere strutturali per le quali <b>si richiede SCIA in sanatoria</b> realizzate prima della classificazione sismica dei comuni (art. 182 c. 5 l.r. 65/2014) o in vigore del d.p.g.r. 36/R/2009. Il certificato di idoneità statica deve essere rilasciato da professionista abilitato
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante il livello di risparmio energetico e di sicurezza sismica da conseguire	17bis)	Se l'intervento è eseguito ai sensi della l.r. 3/2017

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013).		Se l'intervento, <b>RIENTRA nelle Attività "A Bassa Rumorosità"</b> - di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011: <ul style="list-style-type: none"> <li>• che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali,</li> <li>• ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011).</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento <b>NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità"</b> , di cui all'allegato B del dPR 227 del 2011, <b>e rispetta</b> i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'attestazione di deposito del progetto "in sanatoria"		Se l'intervento, riguardante opere strutturali già conformi, è stato attuato in assenza di deposito del progetto strutturale (art. 36 DPR 380/01), riferito all'art. 182 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
<input type="checkbox"/>	Piano industriale	c)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011

<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica del progetto "in sanatoria"		Se l'intervento, riguardante opere strutturali già conformi, è stato attuato in assenza di autorizzazione del progetto strutturale (art. 36 DPR 380/01), riferito all'art. 182 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006	14)	Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021 <sup>8</sup>
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata	18)	Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante		Se si tratta di SCIA in sanatoria e l'intervento - eseguito in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica - è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell' art. 36-bis comma 4 del DPR 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	19)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	20)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	22)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006

<sup>8</sup> La dgr n. 55/2021 è in corso di aggiornamento poiché l'art. 242ter del d.lgs 151/2006 è stato modificato dall'art. 37, comma 1 lett c) del d.l n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021.

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)	23)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	24)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Data e luogo

\_\_\_\_\_

il/i dichiarante/i

\_\_\_\_\_