



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, PERSONALE, GESTIONE E SICUREZZA SEDI
DI LAVORO

SETTORE AMMINISTRAZIONE DEL PERSONALE E DEL PATRIMONIO

Responsabile di settore Marialuisa GUIGLI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 19449 del 27-08-2024

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 7897 - Data adozione: 14/04/2025

Oggetto: Procedimento per l'acquisizione tramite contratto di locazione di un immobile da destinare a magazzino regionale - Approvazione avviso.

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 17/04/2025

Numero interno di proposta: 2025AD008849

LA DIRIGENTE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39);

Visto il regolamento di Giunta regionale 23 novembre 2005, n. 61/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77);

Premesso che con nota congiunta dei titolari di incarico di E.Q. "Sicurezza sui luoghi di lavoro per Giunta Regionale, Consiglio Regionale, ARTEA ed ARTI" del settore Servizio prevenzione e protezione e "Sistemi informatici" del settore Servizi IT e infrastrutture digitali interne del 27 marzo 2025, indirizzata al Settore scrivente e conservata agli atti, si rappresenta:

- la situazione del magazzino dei DPI presso l'immobile di Villa Fabbricotti, suddiviso tra due stanze al piano interrato del centro direzionale (S03 e S08) e due stanze al piano terra e una porzione di corridoio, il quale "*presenta una superficie utile complessiva pari a circa 150 mq a fronte di una superficie necessaria di almeno 300 mq*";
- la situazione del magazzino del materiale informatico presso il palazzo A del Centro direzione di Novoli, composto unicamente da tre stanze al piano interrato, con la ristrettezza degli spazi che "*comporta l'impossibilità di conservare materiale oltre lo stretto necessario per garantire la pronta consegna*";

Premesso inoltre che con nota congiunta dei dirigenti responsabili dei Settori Servizio di Prevenzione e Protezione e Servizi IT e Infrastrutture digitali interne, protocollo n. 0612398 del 22 novembre 2024, si è richiesto di avviare la procedura per acquisire la conduzione di un immobile da destinare a magazzino o soluzione equivalente;

Verificato, sulla base dell'istruttoria effettuata dal titolare di E.Q. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale", che:

- la Regione Toscana non ha disponibilità di immobili ad uso magazzino in Firenze sufficienti ad ospitare il materiale dei Settori Servizio di Prevenzione e Protezione e Servizi IT e Infrastrutture digitali interne;
- è necessario, pertanto, acquisire in locazione la disponibilità di un immobile da adibire a magazzino per la conservazione del materiale inerente alle due aree di competenza tramite avviso pubblico per la ricerca di mercato di un immobile in locazione;

Preso atto che con la succitata nota nota protocollo n. 0612398 del 22 novembre 2024 i dirigenti responsabili dei due settori interessati (Servizio di Prevenzione e Protezione e Servizi IT e Infrastrutture digitali interne) hanno comunicato le caratteristiche essenziali dell'immobile da adibire a magazzino;

Rilevato che il titolare di incarico di E.Q. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" del Settore scrivente ha predisposto lo schema di "Avviso pubblico per la ricerca di mercato di un immobile ad uso magazzino regionale in locazione";

Rilevato che al fine di garantire la massima visibilità possibile all'avviso è necessario:

- pubblicare l'avviso pubblico per la ricerca di mercato di un immobile in locazione ad uso magazzino sul sito internet dell'Amministrazione regionale nella sezione "Avvisi pubblici: avvisi per ricerca locazione";
- fissare il termine di scadenza per la trasmissione delle proposte alle ore 16:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso nella sezione nella sezione "Avvisi pubblici: avvisi per ricerca locazione";

Considerato che sussistono i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per avviare il procedimento finalizzato alla ricerca di mercato di immobile da destinare ad uso magazzino regionale per le esigenze dei settori Servizio prevenzione e protezione e Servizi IT e infrastrutture digitali interne

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare lo schema di “Avviso pubblico per la ricerca di mercato di un immobile ad uso magazzino regionale in locazione”, allegato al presente decreto, sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale, per individuare un immobile idoneo;
2. di pubblicare lo schema di “Avviso pubblico per la ricerca di mercato di un immobile ad uso magazzino regionale in locazione” sul sito internet dell’Amministrazione regionale nella sezione “Avvisi pubblici: avvisi per ricerca locazione”;
3. di fissare il termine di scadenza per la trasmissione delle proposte alle ore 16:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione dell’avviso nella sezione “Amministrazione trasparente”;
4. di assegnare al titolare di incarico di E.Q. “Gestione amministrativa del patrimonio regionale” del settore la responsabilità dell’istruttoria, ai sensi dell’art. 5 (Responsabile del procedimento) della legge 241/1990.

La Dirigente

Allegati n. 1

A **AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI MERCATO DI UN IMMOBILE AD USO
MAGAZZINO REGIONALE IN LOCAZIONE**

b8b4694c70ae1431b2d2ec5f83cb1ef44d9ba1fa7a9f2b82a9773c396dd36c9c

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

CERTIFICAZIONE