



Città di Lucca

Amministrazione comunale

A. - Ufficio del Sindaco, Programmazione e Partecipate. Acquisizione Risorse Finanziarie, Mobilità, Stazione Appaltante e Patrimonio - Dirigente

Decreto n. 3 del 04/03/2026

Oggetto: RICOSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE 15 KV, IN LOCALITÀ SORBANO, PER LA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE FOTOVOLTAICO E PER IL RIASSETTO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI. - DECRETO DO COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO.

IL DIRIGENTE

La sottoscritta dott.ssa MARIA CRISTINA PANCONI, nelle sue funzioni di Dirigente del Servizio di Staff A “*Uffici del Sindaco, Programmazione e Partecipate. Acquisizione risorse finanziarie, Mobilità, Stazione Appaltante e Patrimonio*” conferite con il decreto del Sindaco n. 38 del 30/10/2024 e prorogate con decreto 38 del 31.12.2025;

Premesso che:

- la società E-Distribuzione S.p.a. in data 14.08.2024 ha presentato istanza alla Regione Toscana volta ad ottenere l'Autorizzazione Unica per la ricostruzione e l'esercizio di un elettrodotto a media tensione 15 kv, in località Sorbano;
- con la predetta istanza, è stata contestualmente avanzata dalla proponente anche la richiesta di dichiarazione di pubblica utilità delle opere in progetto e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento sulle aree interessate dall'intervento e opere connesse, secondo le procedure di cui al DPR n. 327/2001;
- la Regione Toscana ha provveduto, ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del DPR n. 327/2001 ad effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento ai proprietari interessati mediante note prot. 662496, 662314, 662302, 662229, 662204 del 20/12/2024.
- la Regione Toscana a causa dell'irreperibilità di alcuni destinatari, ha pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 52 ter c. 2 del DPR 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento all'albo pretorio del Comune di Lucca nel cui territorio ricadono le aree da assoggettare a vincolo;
- a seguito di dette comunicazioni non sono state presentate osservazioni entro i termini di legge;
- la Regione Toscana, con Decreto Dirigenziale n. 20510 del 26/09/2025, valutate le risultanze della Conferenza dei Servizi e visti i pareri acquisiti nel corso del procedimento, ha approvato il progetto ed ha rilasciato alla società E-Distribuzione S.p.a. l'autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lettera b) della L.R. n. 39/2005, alla ricostruzione e all'esercizio di un elettrodotto a media tensione 15 kV esistente, ubicato in località Sorbano nel Comune di Lucca;
- tale approvazione ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 52 sexies del DPR 327/2001 le funzioni amministrative in materia di espropriazione di infrastrutture lineari energetiche che, per dimensioni o per estensione, hanno rilevanza o interesse esclusivamente locale sono esercitate dal comune ove ricade l'opera;
- con nota prot. n. 174417 del 10/10/2025 la società E-Distribuzione S.p.a. (beneficiaria dell'espropriazione) ha chiesto a questo Ufficio di procedere all'emissione del decreto di asservimento coattivo e alla determinazione dell'indennità provvisoria di asservimento delle aree interessate dall'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 29477 del 18/02/2026 l'Ufficio Espropriazioni del comune di Lucca ha



provveduto a comunicare ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, la data in cui è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo (autorizzazione unica);

- tutte le spese relative alla procedura di costituzione della servitù di cui trattasi saranno a carico della società E-Distribuzione S.p.a.;

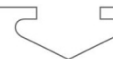
vista la relazione di stima delle indennità provvisorie di asservimento agli atti dell'U.O. A.4 Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri;

ravvisato che sussistono i presupposti per emettere il decreto d'imposizione di servitù di cui all'art. 52 octies del DPR n. 327/2001;

DECRETA

- 1) di disporre a favore della società E-Distribuzione S.p.a., con sede legale in Roma via Ombrone 2, codice fiscale e partita iva 05779711000, la servitù permanente di elettrodotto, sui terreni indicati nella tabella di seguito riportata contenente anche la quantificazione delle indennità provvisorie dovute ai proprietari:

N.	DITTA CATASTALE	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPAL E	SUPERFICI E CATASTAL E INTERA PARTICELLA m ²	SUPERFICI E DA ASSERVIRE PER ELETTRODOTTO m ²	INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO EURO	SUPERFICI E DA ASSERVIRE PER SOSTEGNI m ²	INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO
1	COMUNE DI LUCCA con sede in Lucca c.f. 00378210462 proprietà per 1/1	COME CONTRO	161	1055	283	28	84,00 €	0	0,00 €
				1082	494	54	162,00 €	10	60,00 €
				1392	2239	222	666,00 €	0	0,00 €
				1394	72	15	45,00 €	0	0,00 €
				1403	2628	15	45,00 €	26	156,00 €
				1406	1664	30	90,00 €	0	0,00 €
2	CELLI Michela nata a LUCCA (LU) il 07/11/1965 c.f. CLL MHL 65S47 E715S Proprietà 1/2	COME CONTRO	161	1017	3669	179	537,00 €	10	60,00 €
				1058	1612	180	540,00 €	14	84,00 €
3	ANGELINI Elio nato a LUCCA (LU) il 30/01/1947 c.f. NGL LEI 47A30 E715K Proprietà 1/1	COME CONTRO	161	1057	586	80	240,00 €	0	0,00 €
				1481	2340	82	246,00 €	0	0,00 €
4	CELLI Andrea nato a LUCCA (LU) il 14/09/1967 c.f. CLL NDR 67P14 E715X Proprietà 1000/1000 in regime di separazione dei beni	COME CONTRO	161	201	2042	232	696,00 €	11	66,00 €
5	DINUCCI Lamberto nato a LUCCA (LU) il 12/03/1939 c.f. DNC LBR 39C12 E715L Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con BARSANTI FRANCA	COME CONTRO	161	198	1649	88	264,00 €	10	60,00 €
	BARSANTI Franca nata a LUCCA (LU) il 23/08/1955 c.f. BRS FNC 55M63 E715K Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con DINUCCI LAMBERTO								
	BARSANTI Franca nata a LUCCA (LU) il 23/08/1955 c.f. BRS FNC 55M63 E715K Proprietà 1/2								



6	PRODOTTI RECORD SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in LUCCA (LU) c.f. 00141610469 Proprietà 1/1	COME CONTRO	161	256	2040	180	540,00 €	15	90,00 €
---	---	-------------	-----	-----	------	-----	----------	----	---------

2) la servitù di elettrodotto di cui al punto 1) presenta le seguenti caratteristiche:

a) Si riferisce ad elettrodotti aerei e interrati a Media Tensione 15 kV; i conduttori elettrici sono costituiti da cavo tripolare ad elica, con aggiunta di fune portante nella parte aerea, con sostegni costituiti da pali metallici poligonali o in cemento armato centrifugato; nella parte di tracciato sotterraneo il cavo è posato in un unico scavo all'interno di tubazione del diametro di centimetri 16. L'estradosso delle tubazioni contenenti gli impianti è posto ad una profondità di circa cm. 100 dal piano stradale/banchina o dal piano di campagna, tenuto conto dello stato dei luoghi al momento della messa in opera.

b) La servitù di elettrodotto grava su una fascia di terreno della larghezza di metri lineari 4,00, in corrispondenza dei conduttori aerei, e della larghezza di metri lineari 4,00, in corrispondenza dei cavi sotterranei. La fascia di terreno asservita è coassiale al tracciato dell'elettrodotto, come meglio evidenziato nella planimetria allegata;

c) La servitù è inamovibile e pertanto i proprietari dei fondi asserviti potranno eseguire sui propri fondi qualunque innovazione, costruzione o impianto, purché tali opere non comportino la necessità di rimuovere o collocare diversamente le condutture e gli appoggi.

d) La servitù conferisce a E-distribuzione S.p.A. la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;

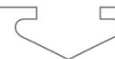
- collocare sostegni per conduttori aerei, scavare e posare tubazioni per conduttori sotterranei nonché apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto, far passare i conduttori elettrici ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera, mantenimento ed esercizio dell'elettrodotto;

- deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito dell'area asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto.

e) I proprietari dei fondi asserviti non possono in alcun modo diminuire l'uso della servitù o renderlo più incomodo.

3) Le indennità provvisorie di asservimento sono state calcolate con le modalità di cui al T.U. 11.12.1933 n. 1775 e del DPR 08.06.2001 n. 327.

4) I proprietari che intendano accettare l'indennità provvisoria dovranno far pervenire comunicazione scritta al Comune di Lucca, U.O. A.4 – *Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri* – Via Santa Giustina n. 32 – 55100 Lucca, entro trenta giorni dalla data di esecuzione del presente Decreto e in tal caso la società E-Distribuzione S.p.a., entro i successivi trenta giorni provvederà al pagamento diretto agli stessi delle indennità dovute. Qualora non sia condiviso l'importo dell'indennità provvisoria, i proprietari potranno richiedere la determinazione della stessa ai sensi dell'art. 21, commi 2 e seguenti, del T.U. espropri, designando un tecnico di propria fiducia; la richiesta dovrà prevenire entro venti giorni dalla notifica del presente Decreto. In assenza di comunicazioni da parte dei proprietari, la relativa indennità sarà considerata rifiutata e si procederà entro i successivi trenta giorni, al deposito della stessa presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Firenze/Prato, come prescritto dall'art. 26, comma 1, del T.U. sugli espropri. In questo caso sarà



successivamente richiesta la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri, ai sensi dell'art. 22, comma 5, del T.U. espropri.

DISPONE

l'esecuzione del presente decreto mediante occupazione delle aree che avrà luogo il giorno **15 aprile 2026**. Le operazioni avranno inizio alle **ore 9,30** con la redazione degli stati di consistenza e dei verbali d'immissione in possesso e si protrarranno fino al loro compimento da parte dei seguenti tecnici: Geom. Francesco Salotti, Geom. Alessandra Bellina e Geom. Maria Grazia Benedetti. Si avverte che gli atti di cui sopra saranno redatti in contraddittorio con i proprietari delle aree o nel caso di loro assenza o di rifiuto con la presenza di almeno due testimoni che non risultino alle dipendenze del beneficiario della servitù, si avverte altresì che possono partecipare i titolari dei diritti reali o personali sul bene.

ORDINA

- a) alla società E-Distribuzione S.p.a. di effettuare il pagamento delle indennità di asservimento che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità presso la Cassa DD.PP., secondo quanto indicato al precedente punto 4);
- b) che il presente Decreto:
 - sarà notificato, a cura del Comune di Lucca, ai proprietari asserviti ed al beneficiario dell'asservimento nelle forme degli atti processuali civili o tramite messi notificatori ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 30 del 18/2/2005;
 - sarà trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Lucca e registrato all'Agenzia delle Entrate di Lucca a cura del Comune di Lucca e a spese della società E-Distribuzione S.p.a.;
 - sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito *web* della Regione Toscana, e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, a cura del Comune di Lucca.

DA ATTO

che avverso il presente Decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla data di notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla data di notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. 642/72.

Il responsabile del procedimento, come previsto dalla Legge n. 241 del 7.8.1990, è la sottoscritta Dott.ssa Maria Cristina Panconi, Dirigente del Servizio di Staff A - U.O. A.4 *Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri*.

IL DIRIGENTE

MARIA CRISTINA PANCONI / ArubaPEC
S.p.A.