

## AVVISO AL PUBBLICO

### SAN GIULIANO S.R.L.

#### PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

La Società SAN GIULIANO SRL con sede legale in MILANO (MI) VIA PRINCIPE AMEDEO N.3 comunica di aver presentato in data 27/05/2025 alla Regione Toscana (settore Autorizzazioni e fondi comunitari in materia di energia e settore VIA ai fini del provvedimento di VIA) ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del:

***Progetto definitivo per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico avanzato con sistema di accumulo dell'energia e relative opere di connessione, in collaborazione con l'azienda agricola "Le Colmate" proprietaria del terreno, sito nel Comune di S. Giuliano Terme (PI) con potenza in immissione pari a 68,84 MW e connesso mediante cavidotto interrato su strada pubblica, alla già esistente Stazione Elettrica denominata "Ospedaletto" nel Comune di Pisa (PI)***

compreso nell'Allegato IV alla Parte Seconda del decreto legislativo 152/2006, al punto 2, lettere d-ter, denominata: "*impianti fotovoltaici o agrivoltaici di potenza pari o superiore a 12 MW in zone classificate agricole che consentano l'effettiva compatibilità e integrazione con le attività agricole*" di nuova realizzazione, calcolata sulla base del solo progetto sottoposto a valutazione ed escludendo eventuali impianti o progetti localizzati in aree contigue o che abbiano il medesimo centro di interesse ovvero il medesimo punto di connessione e per i quali sia già in corso una valutazione di impatto ambientale o sia già stato rilasciato un provvedimento di compatibilità ambientale", di nuova realizzazione

Rispetto alle aree naturali protette come definite dalla L.394/1991 e ai siti della Rete Natura 2000, il progetto non ricade neppure parzialmente all'interno di tali aree. Come, rimanendo totalmente all'interno di aree idonee ai sensi della lett. c-quater del c. 8 dell'art. 20 del D. Lgs. 199/2021 e anche parzialmente **all'interno di aree idonee** ai sensi della lett. c-ter punto 1) essendo confinante con un'area industriale di tipo D1.

Il progetto proposto, finalizzato alla produzione di energia elettrica rinnovabile, si inserisce nel processo di decarbonizzazione delineato dalla SEN 2017 e dal PNIEC 2030, che prevedono la presenza nel parco energetico nazionale di una quota crescente di generazione di energia da fonti rinnovabili. Il progetto, infatti, contribuirà al raggiungimento degli ambiziosi obiettivi in materia energetica stabiliti dal PNIEC che porterebbero la produzione complessiva di energia da fonti rinnovabili a +40 GW entro il 2030.

L'esercizio dell'impianto permette inoltre di evitare emissioni di anidride carbonica e di inquinanti derivanti dalla combustione (es. ossidi di azoto) altrimenti prodotti da impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da fonti non rinnovabili. Sulla base della producibilità annua stimata per l'impianto in progetto è stato stimato che il suo esercizio potrà evitare l'immissione di circa 50.000 tonnellate di CO2 all'anno.

Il progetto, ai fini della sua realizzazione, è sottoposto all'Autorizzazione Unica Energetica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 387/2003 e l'Autorità competente al rilascio è la Regione Toscana.

Il progetto è localizzato in Regione Toscana, Provincia di Pisa, nel Comune di San Giuliano Terme e prevede l'installazione di un **Impianto Agrivoltaico di tipo avanzato** ("l'Impianto") e relative opere di connessione alla rete elettrica ubicate nei Comuni di San Giuliano Terme e Pisa, per una potenza immessa in rete complessiva pari a 68,84 MW e una potenza di picco pari a circa 78,00 MWp.

L'energia elettrica rinnovabile prodotta dall'Impianto sarà immessa nella rete elettrica nazionale (RTN) mediante un nuovo elettrodotto interrato, in media tensione a 30 kV, di lunghezza pari a circa 8,4 km, e interesserà principalmente viabilità pubblica trasportando l'energia rinnovabile generata dall'Impianto presso la Sottostazione utente di trasformazione AT/MT, dove la tensione sarà elevata da 30kV a 132kV. Tale sottostazione utente, sarà ubicata in posizione adiacente alla Cabina Primaria esistente e già in esercizio denominata "Ospedaletto", collegandosi alla stessa tramite un elettrodotto interrato in Alta Tensione a 132 kV di lunghezza pari a circa 285 metri. Il benessere al piano tecnico delle opere di connessione è stato già rilasciato da e-distribuzione in data 25/03/2025.

Il layout dell'impianto è stato progettato, nel rispetto del regolamento urbanistico e dei vincoli paesaggistici e territoriali, ed in modo tale da poter essere rispondente alla definizione di "**Impianto Agrivoltaico avanzato**" come da Linee Guida Ministeriali del Giugno 2022.

Per questo motivo, sarà garantita la continuità agricola su almeno il 70% della superficie complessiva dell'Impianto, integrando coltivazioni biologiche che andranno a migliorare la redditività della Società Agricola "Le Colmate", proprietaria del terreno che continuerà a gestire l'area durante l'esercizio dell'impianto.

Il progetto prevede l'utilizzo di moduli fotovoltaici bifacciali, posizionati su strutture ad inseguimento solare mono-assiale al fine di massimizzare la produzione energetica, in configurazione a doppia fila. I moduli saranno opportunamente innalzati dal livello del terreno e le strutture di sostegno distanziate per garantire una distanza di almeno 9,00 metri al fine di garantire le attività agricole previste nel progetto.

Inoltre il progetto all'interno della recinzione prevede l'utilizzo di tecnologie innovative, in termini di selezione dei principali ed opportuni accorgimenti progettuali al fine di massimizzare la produzione di energia rinnovabile e la continuità agricola e quindi il mantenimento del piano colturale sul seminativo non irriguo basato sulle colture foraggere destinate all'autoconsumo zootecnico dell'azienda agricola "Le Colmate" proprietaria del terreno e partner del progetto all'esterno della recinzione, la piantagione di un nocciueto per la produzione biologica di nocciole e la piantumazione di piccole piante per la produzione biologica di frutti rossi.

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 in quanto il progetto non interferisce direttamente con siti Rete Natura 2000 ma gli impatti derivanti dalla sua attuazione potrebbero potenzialmente interferire con le seguenti aree presenti entro un raggio di 5 km: ZSC IT5120019 "Monte Pisano".

Copia della documentazione, fatti salvi eventuali dati coperti da segreto, è, dalla data di pubblicazione del presente avviso, a disposizione Copia della documentazione, fatti salvi eventuali dati coperti da segreto, è, dalla data di pubblicazione del presente avviso, a disposizione del pubblico per la consultazione, negli orari di apertura degli Uffici, presso:

- Regione Toscana, Settore VIA, Piazza dell'Unità Italiana n. 1, 50123 Firenze.

La documentazione depositata, fatti salvi eventuali dati coperti da segreto, è inoltre pubblicata sul sito web della Regione Toscana all'indirizzo: [www.regione.toscana.it/via](http://www.regione.toscana.it/via).

Ai sensi dell'art.24 comma 3 del D. Lgs.152/2006 entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può presentare, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, osservazioni e memorie scritte relative alla documentazione depositata a Regione Toscana, Settore VIA, con le seguenti modalità: prioritariamente:

- per via telematica con il sistema web Apaci (<http://www.regione.toscana.it/apaci> – sistema gratuito messo a disposizione dalla Regione Toscana per l'invio di documenti);
- tramite posta elettronica certificata PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it);

oppure:

- per posta all'indirizzo: Piazza dell'Unità Italiana n. 1, 50123 Firenze (FI);
- per fax al numero 055 4384390.

Il legale rappresentante  
(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Applicare la firma digitale in formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) su file PDF.