



**AUTORITA' ESPROPRIANTE**  
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VAGLI SOTTO**

---

**AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Ex art. 16 comma 4-5-6 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e artt. 7/241

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO,**

**Premesso che** l'Amministrazione comunale intende attuare l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione di un'area verde in Località Castiglioni in Vagli Sotto come previsto nello strumento urbanistico P.O. approvato con deliberazione del C.C. n° 1 del 26/04/2023 e pubblicato sul BURT n° 18 del 03/05/2023 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio; Visto il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori su indicati approvati con G. C. n. 46 del 29.07.2025 redatto dal Tecnico incaricato;

- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- la L.R. 30/2005 e s.m.i.

**RENDE NOTO**

Che per l'esecuzione dei lavori sopra emarginati da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, è stata scelta dal Piano Operativo, per motivi tecnici – urbanistici- logistici- sociali ed economici, un'area d'intervento nella quale sono compresi i seguenti terreni catastalmente individuati e intestati come da elenco particolare sotto riportato

**Foglio 3 ex sez. C mapp.li:**

**1766** Parrocchia San Regolo Vescovo

**1773** Abrami Ivano nato a Vagli Sotto il 01/07/1935, Abrami Ivano Paolo a Vagli Sotto il 30/03/1909 Bertolini Francesco fu Michele:

**1774** Orsetti Olga nata a Vagli Sotto il 29/07/1934, Pieroni Catherina Nata Vagli Sotto il 09/03/1964, Pieroni Domenica Nata Vagli Sotto il 25/07/1925, Pieroni Giovanni Nata Vagli Sotto il 18/07/1924 Pieroni Peter nato a Vagli Sotto il 24/02/1960;

**1776** Baisi Ida nata in Brasile il 05/07/1898;

**1777** Doria Angelo fu Girolamo, Doria Pellegrino nato a Gallicano, Marroni Aldo nato a Gallicano il 20/09/1921,

**1779-1780** Fortini Francesco fu Domenico, Fortini Maria fu Domenico maritata Baisi, Fortini Milda fu Domenico maritata Pieroni, Fortini Pietro fu Domenico, Trombi Ester fu Antonio, Trombi Pietro fu Antonio;

**1781** Bertolini Fortunata nata a Vagli Sotto il 14/03/1930, Bertolini Lidamo nato a Vagli Sotto il 10/09/1936, Bertolini Rita nato a Vagli Sotto il 01/01/1923, Cagnoni Domenica nata a Vagli Sotto il 27/10/1938, Franceschi Arduina, Franceschi Enrichetta, Franceschi Giorgio Elio nato a Capannori il 12/04/1956, Franceschi Massimo Elio nato a Lucca il 05/12/1984, Nutini Doriana nata a Coreglia Antelminelli il 20/04/1957;

**1782** Fortini Pierina nata a Vagli Sotto il 02/12/1948;

**1783-1784** Moretti Pietro nato a Vagli Sotto il 20/08/1925, Pieroni Luisa nata a Vagli Sotto il 23/03/1931;

**1785** Baisi Loretta nata a Castelnuovo di Garfagnana il 10/12/1946 Baisi Nicoletta nata a Castelnuovo di Garfagnana il 19/04/1950 Fontana Concetta nata a Castelnuovo di Garfagnana il 08/12/1912

**1786** Bertolini Ardelia Domenica nata a Vagli Sotto il 01/01/1955, Bertolini Giuseppina nata a Vagli Sotto il 21/06/1947, Bertolini Pietro nato a Vagli Sotto il 24/11/1951, Baisi Claudio nato a Castelnuovo G.na il 29/11/1975, Baisi Vincenzo nato a Castelnuovo G.na il 05/05/1969

**1787** ACCESSORIO Comune ai numeri 1788 e 1789

**1788 -1789** ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica

**1791** Alberini Marina nata a Giuncugnano il 25/04/1957, Buonasera Umberto nato a Lucca il 07/05/1954;

**1792** Enel Italia SpA con sede in Roma;

**1794** Franzini Carolina Ved Nitrini (Ususfruttuaria parziale), Nitrini Giovanni Fu Lorenzo, Nitrini Mario Fu Lorenzo, Nitrini Palmiro Fu Lorenzo;

**2854** ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, Pieroni Maria Fu Marco ved. Lodovici (Usufruttuaria Parziale);

**2855** Baisi Claudio nato a Castelnuovo di G.na il 29/11/1965, Baisi Vincenzo nato a Castelnuovo di G.na il 05/05/1969, Bertolini Ardelia Domenica nata a Vagli Sotto il 01/01/1955, Bertolini Pietro nato a Vagli Sotto il 24/11/1951;

**2856** ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica;

**2857** Enel Produzione S.P.A. con sede in Roma, Fortini Gaspare nato a Vagli Sotto il 22/03/1947, Fortini Giampiero nato a Vagli Sotto il 06/09/1954, Fortini Giancarlo nato a Vagli Sotto il 20/05/1949;

**2859** Accessorio Cortile comune al numero 2860 del foglio 3;

**2860** Parrocchia San Regolo Vescovo;

**2862** ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica;

**2864** ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, Landi Anastasia Fu Giovanni Domenico (Usufruttuaria parziale)

**2865** Baccilli Laura; Fu Leonildo nata a Vagli Sotto il 31/01/1895, Baccilli Pietro Fu Leonildo nato a Vagli Sotto il 07/06/1892, Fortini Andrea Fu Giuseppe, Fortini Apollonia Fu Giuseppe, Fortini Francesca Fu Giuseppe, Fortini Francesco Fu Giuseppe, Fortini Giuseppina Di Biagio, Fortini Irma Di Biagio Fortini Paola Fu Giuseppe;

**2867** Accesso Comune ai numeri 2865, 2868, 2872 e 2875 sub 1 e 2 e 6658 del foglio 3

**2868** Baisi Brunella nata a Vagli Sotto il 05/07/1952, Baisi Domenico Fu Ottavo nato a Vagli Sotto il 12/06/1940, Baisi Brunetto nato a Vagli Sotto il 21/01/1954, Baisi Marcello Lidio nato a Vagli Sotto il 18/02/1957, Baisi Miriam nata a Vagli Sotto il 06/02/1960, Nitrini Annalisa nata a Vagli Sotto il 03/07/1967, Nitrini Giuseppe nato a Castelnuovo G.na il 18/07/1974, Nitrini Giuseppina nata a Vagli Sotto il 06/10/1968;

**2869** Ente Nazionale per l'Energia Elettrica 0,6838,76

**2870** Franceschi Carinda nata in Brasile il 08/07/1899 0,6840,80

**2871** Comune al 2867 Baisi Domenico Fu Ottavo nato a Vagli Sotto il 12/06/1940, Baisi Ottavio nato a Vagli Sotto il 28/08/1955, Baisi Romano nato a Vagli Sotto il 02/10/1927, Franceschi Carinda nata in Brasile il 08/07/1899, Baisi Brunella nata a Vagli Sotto il 05/07/1952, Baisi Brunetto nato a Vagli Sotto il 21/01/1954, Baisi Marcello Lidio nato a Vagli Sotto il 18/02/1957, Baisi Miriam nata a Vagli Sotto il 06/02/1960, Nitrini Annalisa nata a Vagli Sotto il 03/07/1967, Nitrini Giuseppe nato a Castelnuovo G.na il 18/07/1974 Nitrini Giuseppina nata a Vagli Sotto il 06/10/1968;

**2872** ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica 0,6817,00

**2873** Baisi Annunziata nata a Vagli Sotto il 16/01/1915, Baisi Ester nata a Vagli Sotto il 19/11/1906

**2874** Ardicchi Giovanni Di Tefilo, Doria Armando Fu Luigi nato a Vagli Sotto il 08/01/189, Doria Gino nato a Vagli Sotto il 12/06/1912, Doria Giovanni Fu Pellegrino, Doria Giuseppe Fu Pellegrino (Usufruttuario parziale), Doria Luigi nato a Vagli Sotto il 26/11/1915, Franceschi Emilia Fu Domenico (Usufruttuaria Parziale), Nascituri da Doria Giuseppe Fu Pellegrino, Radicchi Ancilla nata a Vagli Sotto il 24/01/1929, Radicchi Giorgia Di Teofilo, Radicchi Giovanni nato a Vagli Sotto il 09/09/194, Radicchi Ivo nato a Vagli Sotto il 22/09/1935, Radicchi Luigi Di Teofilo, Radicchi Maria Di Teofilo, Radicchi Teofilo Fu Pietro (Usufruttuario Parziale)

**2875** Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, Ardicchi Giovanni Di Tefilo, Doria Armando Fu Luigi nato a Vagli Sotto il 08/01/1893, Doria Gino nato a Vagli Sotto il 12/06/1912, Doria Giovanni Fu Pellegrino, Doria Giuseppe Fu Pellegrino (Usufruttuario parziale), Doria Luigi nato a Vagli Sotto il 26/11/1915, Franceschi Emilia Fu Domenico (Usufruttuaria Parziale), Nascituri da Doria Giuseppe Fu Pellegrino, Radicchi Ancilla nata a Vagli Sotto il 24/01/1929, Radicchi Giorgia Di Teofilo, Radicchi Giovanni nato a Vagli Sotto il 09/09/1943, Radicchi Ivo nato a Vagli Sotto il 22/09/1935, Radicchi Luigi Di Teofilo, Radicchi Maria Di Teofilo, Radicchi Teofilo Fu Pietro (Usufruttuario Parziale)

**2876** ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica

**6172** Franceschi Assunta nata a Vagli Sotto il 10/04/1924, Franceschi Vincenzo nato a Vagli Sotto il 08/04/1935;

**6221** ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica 0,6820,40

**6300** Baisi Domenico; Fu Ottavo nato a Vagli Sotto il 12/06/1940, Baisi Ottavio nato a Vagli Sotto il 28/08/1955, Baisi Romano nato a Vagli Sotto il 02/10/1927, Franceschi Carinda nata in Brasile il 08/07/1899 Baisi Brunella nata a Vagli Sotto il 05/07/1952, Baisi Brunetto nato a Vagli Sotto il 21/01/1954, Baisi Marcello Lidio nato a Vagli Sotto il 18/02/1957, Baisi Miriam nata a Vagli Sotto il 06/02/1960, Nitrini Annalisa nata a Vagli Sotto il 03/07/1967, Nitrini Giuseppe nato a Castelnuovo G.na il 18/07/1974, Nitrini Giuseppina nata a Vagli Sotto il 06/10/1968

**6342** Istituto diocesano per il sostentamento del clero e della diocesi di Lucca

**6365** Dalmazia Trieste S.P.A. con sede in Roma

**6367** Nitrimi Francesca nata a Vagli Sotto il 29/10/1911, Pieroni Esterina nata a Castelnuovo di Garfagnana il 27/06/1953 Pieroni Giovanni Battis nato a Vagli Sotto il 16/12/1947

**6382 6658** ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica

**6428** ENEL Italia SpA con sede in Roma 0,6814,96

**6381** Baisi Dante nato a Vagli Sotto il 04/11/1914, Fontana Concetta nata a Castelnuovo di Garfagnana il 08/12/1912

**7071** Landi Maria Giuseppina nata a Vagli Sotto il 05/08/1950, Landi Paolo Pellegrino nato a Lucca il 25/08/1950

6292 ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica;

- che la documentazione relativa al progetto è depositata, ai sensi delle 16 del DPR 327/2001 e s.m.i., presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Via Europa 10 – Vagli Sotto (LU) per la sua consultazione negli orari di apertura al pubblico (nei giorni da Lunedì a Venerdì, dalle ore 8:00 alle ore 14:00), previa richiesta di appuntamento;

- che le particelle catastali sulle quali l'A.C. ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio indicate nell'elenco, sono state individuate nella banca dati dell'Agenzia del Territorio di Lucca;

- che gli aventi titolo in indirizzo potranno presentare, entro 30 giorni dal ricevimento del presente avviso, le osservazioni che riterranno opportune, queste dovranno pervenire, entro il termine stabilito, al protocollo generale tramite consegna a mano, PEC o tramite spedizione del servizio postale con espresso riferimento al presente avviso. Tali osservazioni verranno opportunamente valutate dall'Amministrazione ai fini delle definitive determinazioni;

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pagliai Letizia;

- che per ulteriori informazioni è possibile contattare l'UTC al n.0583664053 interno 5 o all'indirizzo e-mail: tecnico@comune.vagli-sotto.lu.it

**Il Responsabile del Procedimento Espropriativo  
Ing. Pagliai Letizia**

C\_L533 - VAGLI SOTTO - 1 - 2026-03-18 - 0001675