



Comune di Vagli Sotto

Provincia di Lucca

AVVISO
PROCEDURA DI ESPROPRIO
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI
APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIAZIONE
E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ
CON VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE APPROVAZIONE DI
PROGETTO DI OPERA PUBBLICA E CONTESTUALE
(artt. 11, 16, 19 DPR 327/2001 e art. 34 LR 65/2014)

OGGETTO: “Intervento di riqualificazione e rigenerazione di area a parcheggio a servizio del centro storico di Vagli Sopra”.

PROCEDURA DI ESPROPRIO – **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIAZIONE** (ex art. 11, 12 e 19 del DPR 327/2001 e s.m.i.) **E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ** (ex art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.) **CON VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE APPROVAZIONE DI PROGETTO DI OPERA PUBBLICA** (ex art. 34 della LR 65/2014 e s.m.i.).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

premesso che l'Amministrazione comunale intende attuare l'intervento denominato “Intervento di riqualificazione e rigenerazione di area a parcheggio a servizio del centro storico di Vagli Sopra”;

visti

- gli elaborati del progetto dei lavori indicati in oggetto depositato presso l'Ufficio tecnico comunale;
- gli elaborati di variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014 depositati presso l'Ufficio tecnico comunale;
- il DPR 327/2001 e s.m.i. e la LR 30/2005 e s.m.i.
- la LR 65/2014 e s.m.i.
- il D.Lgs 36/2023e s.m.i.

considerato che:

- occorre provvedere all'espletamento delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità in relazione all'approvazione del progetto di opera pubblica (PFTE) in oggetto;
- per alcuni immobili, risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale o non sono conosciuti la residenza, la dimora e il domicilio del proprietario iscritto nei registri catastali;
- per quanto sopra è necessario procedere alla comunicazione mediante pubblico avviso di cui si dispone l'affissione all'Albo pretorio on-line del Comune, la pubblicazione sul sito del Comune e sul sito di Regione Toscana;

verificato che ricorrono i presupposti di legge per la sottoposizione al vincolo preordinato all'esproprio e che ricorrono gli estremi della pubblica utilità, secondo il dispositivo di cui al DPR 327/2001 e s.m.i., per cui

l'Amministrazione Comunale provvederà con apposita deliberazione del Consiglio Comunale ad approvare il PFTE che comporterà contestualmente tutti i seguenti effetti:

- variante alla strumentazione urbanistica vigente, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014 e s.m.i.;
- apposizione del vincolo preordinato alla costituzione di servitù sugli immobili interessati dal progetto, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

ai sensi e per gli effetti

- degli art. 11, 12, 16 e 19 del DPR 327/2001 e s.m.i.
- dell'art. 7 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i.

AVVISA

- di dare avvio al procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità mediante approvazione di progetto di opera pubblica e deposito degli atti, ai sensi degli art. 11, 12, 16 e 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i, come da Elenco particellare riportato di seguito, relativamente all'intervento in oggetto;

- che l'Autorità espropriante è il Comune di Vagli Sotto;

- che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Pagliai Letizia;

- che la documentazione relativa al progetto è depositata, ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i., presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Via Europa 10, 55030 – Vagli Sotto (LU) e che gli interessati possono prendere visione della documentazione progettuale in formato digitale presso l'ufficio sopraindicato negli orari di apertura al pubblico, previa richiesta di appuntamento, da richiedere al n. 0583664053 o all'indirizzo email tecnico@comune.vagli-sotto.lu.it;

- che gli aventi titolo, entro giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, pena decadenza, potranno far pervenire al Responsabile unico del progetto (RUP) le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti). Le osservazioni dovranno pervenire, entro il termine stabilito, al protocollo generale tramite consegna a mano, PEC (comune.vaglisotto@postacert.toscana.it) o tramite raccomandata A.R. con espresso riferimento al presente avviso. Tali osservazioni verranno opportunamente valutate dall'Amministrazione ai fini delle definitive determinazioni;

- che le particelle catastali oggetto dell'avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio indicate nell'elenco sotto riportato, sono state individuate nella banca dati dell'Agenzia del Territorio di Lucca ed i dati catastali prelevati mediante visura sulla piattaforma telematica Sister;

- che coloro che risultino iscritti quali proprietari nei registri catastali, ma non lo siano effettivamente, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, a darne comunicazione a questo ufficio entro giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari, o, comunque, fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati;

- che i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura sono quelli sotto elencati:

Elenco particellare

Comune di Vagli Sotto, frazione di Vagli Sopra CT, Foglio 2, Particella 4634 sup. 222 mq

- 1. MATTEONI Bianca ; Di Giovanni**
Diritto di: Comproprietario
- 2. MATTEONI Luigina ; Di Giovanni**
Diritto di: Comproprietario
- 3. MATTEONI Rocco ; Di Giovanni**
Diritto di: Comproprietario
- 4. PELLINACCI Adolfo ; Fu Viviano**
Diritto di: Comproprietario
- 5. PELLINACCI Agostino ; Fu Lorenzo**
Diritto di: Comproprietario
- 6. PELLINACCI Armando ; Fu Viviano**
Diritto di: Comproprietario
- 7. PELLINACCI Armida ; Di Domenico**
Diritto di: Comproprietario
- 8. PELLINACCI Cecilia ; Fu Viviano**
Diritto di: Comproprietario
- 9. PELLINACCI Dante ; Fu Viviano**
Diritto di: Comproprietario
- 10. PELLINACCI Domenico ; Fu Antonio**
Diritto di: Comproprietario
- 11. PELLINACCI Domenico ; Fu Giovanni**
Diritto di: Comproprietario
- 12. PELLINACCI Fiore ; Fu Lorenzo**
Diritto di: Comproprietario
- 13. PELLINACCI Giovanni ; Fu Lorenzo**
Diritto di: Comproprietario
- 14. PELLINACCI Giuseppe ; Fu Giovanni**
Diritto di: Comproprietario
- 15. PELLINACCI Guido ; Fu Viviano**
Diritto di: Comproprietario
- 16. PELLINACCI Lorenzo ; Fu Giovanni**
Diritto di: Comproprietario
- 17. PELLINACCI Nedo ; Fu Viviano**
Diritto di: Comproprietario
- 18. PELLINACCI Orfelia ; Fu Viviano**
Diritto di: Comproprietario
- 19. PELLINACCI Paolino ; Fu Viviano**
Diritto di: Comproprietario
- 20. PELLINACCI Raimondo ; Fu Giovanni**
Diritto di: Comproprietario
- 21. CECCONI Palmira 1939**
Diritto di: Proprieta' per 1/30
- 22. MASSARI Emma 1967**
Diritto di: Proprieta' per 1/30

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Pagliai Letizia

Comune di Vagli Sotto Via Europa, 10 - 55030 Vagli Sotto (Lucca)

Tel. 0583-664053 - Fax 0583-664343 / P.I.: 00398720466

tecnico@comune.vagli-sotto.lu.it

comune.vaglisotto@postacert.toscana.it