

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n. 92 del 2 dicembre 2016

Oggetto: L.R. 80/12 art. 13 - Patrimonio immobiliare e mobiliare di Ente Terre Regionali Toscane. Affitto di ramo di azienda posto in località Alberese, Comune di Grosseto (GR), finalizzato alla attività commerciale di vendita di prodotti locali di qualità .

Allegati da pubblicare: Nessuno

Dirigente responsabile: Claudio Del Re

Estensore: Marco Locatelli

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 563 del 14/06/2016, con la quale si adotta il "Piano Annuale delle Attività dell’Ente Terre regionali toscane per l’anno 2016 e con indicazioni per il triennio 2016 - 2018”;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 559 del 14/06/2016 – Approvazione bilancio preventivo economico annuale 2016 e piano investimenti 2016 – 2018 di Ente Terre Regionali Toscane;

Richiamato l’articolo 13 della l.r. 80/2012 che stabilisce che Ente Terre ha un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato nella fase iniziale dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’Azienda regionale Agricola di Alberese;

Considerato che la l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Dato atto che la Delibera di Giunta Regionale n. 50 del 09 febbraio 2016 stabilisce che gli Enti dipendenti procedano alla dismissione delle loro partecipazioni societarie entro il 31 dicembre 2016 e che pertanto Ente Terre Regionali Toscane è tenuta a procedere alla dismissione della propria partecipazione societaria in diverse società, tra cui Agricola Alberese Srl, che è la società controllata al 100% che gestisce, tra le altre cose, il ramo di azienda avente per oggetto l’attività di vendita al dettaglio di prodotti vari;

Vista la comunicazione di Agricola Alberese Srl del 30 Novembre 2016, dove si comunica a Terre Regionali Toscane la disdetta del contratto di affitto del suddetto ramo di azienda avente per oggetto l’attività di vendita al dettaglio di prodotti vari, stabilendo quindi l’interruzione della conduzione il giorno 31/12/2016;

Considerato che l’attività in questione svolta da Agricola Alberese Srl, rappresenta un elemento fondamentale di valorizzazione di tutta l’area del Parco Naturale della Maremma, essendo un punto di riferimento per l’acquisto di prodotti locali di qualità ottenuti nel comprensorio e ritenuto necessario non interrompere tale percorso, al fine di non determinare problematiche che potrebbero riflettersi sulla attività di molte aziende locali e dello stesso Ente parco Naturale della Maremma;

Considerata quindi la necessità di assicurare la continuità gestionale del ramo d'azienda a condizioni che garantiscano la presenza di prodotti locali di qualità affermata e riconosciuta, quali ad esempio la vendita di carne di razza bovina maremmana;

Vista la richiesta dei Sig. Fabrizio Meravigli e Sig.ra Maria Villano (Prot. n. 3874), attuali dipendenti a tempo determinato di Agricola Alberese Srl, di potere condurre a partire dal 1 gennaio 2017, le attività commerciali del negozio mediante formale concessione o affitto di ramo di azienda, garantendo continuità nelle strategie operative e di presenza costante di prodotti del territorio;

Dato atto che il contratto a tempo determinato del Sig. Fabrizio Meravigli e della Sig.ra Maria Villano scadrà entro il 31 dicembre 2016;

Ritenuto utile, nella fase di ristrutturazione delle attività di Ente Terre Regionali Toscane determinata dai dettami della Delibera di Giunta Regionale n. 50 del 9 febbraio 2016 e conseguente alla dismissione della Società controllata Agricola Alberese Srl, privilegiare anche forme di gestione che prevedano la costituzioni di soggetti economici da parte degli stessi lavoratori, valorizzando le professionalità acquisite nel corso degli anni dai propri dipendenti, ciò al fine di garantire e anche incrementare i livelli occupazionali sul territorio;

Vista la lettera (prot. 4026) a firma congiunta delle sigle sindacali provinciali FLAI – CGIL e FAI – CISL che auspicano e sostengono un percorso di riqualificazione della attività commerciale aziendale che coinvolga direttamente, come soggetti titolari di un contratto di affitto, i dipendenti Sig. Fabrizio Meravigli e Maria Villano essendo anche una occasione di crescita professionale;

Dato atto che a seguito di tali considerazioni Ente Terre ha verificato, nell'ambito del patrimonio immobiliare e mobiliare e delle attività svolte, la rispondenza allo svolgimento dei compiti istituzionali di cui all'articolo 2 della l.r. 80/12, ritenendo di concedere a terzi, attraverso operazioni di affitto o di concessione, la disponibilità di beni e terreni che non rispondono alle finalità della legge istitutiva dell'Ente;

Dato atto che nel patrimonio di Ente Terre è compreso anche l'immobile identificato all'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio Servizi Catastali - Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto nel foglio 156, particella 13 (parte), parte integrante del ramo di azienda avente per oggetto l'attività di vendita al dettaglio di prodotti vari;

Considerato che l'attività in questione non risulta direttamente connessa al raggiungimento delle finalità di Ente Terre e che pertanto tali beni possono essere affidati in uso a terzi;

Ritenuto quindi di dare mandato al Direttore di Ente Terre Regionali Toscane di sottoscrivere con il Sig. Fabrizio Meravigli e la Sig.ra Maria Villano, al momento in cui saranno riuniti in Società, un contratto di affitto del ramo di azienda avente per oggetto l'attività di vendita al dettaglio di prodotti a partire dal 1 gennaio 2017;

Ritenuto infine di rinviare a successivo atto l'approvazione dello schema di contratto di affitto da sottoscrivere fra le parti;

DECRETA

1. che il ramo di azienda avente per oggetto l'attività di vendita al dettaglio di prodotti vari e il pertinente immobile, identificato all'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Grosseto -

Territorio Servizi Catastali - Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto – Località Alberese nel foglio 156, particella 13 (parte), non è direttamente connesso al raggiungimento delle finalità di Ente Terre e che pertanto tali beni possono essere affittati a terzi;

2. di dare mandato, per le motivazioni espresse in narrativa, al Direttore di Ente Terre Regionali Toscane di sottoscrivere con il Sig. Fabrizio Meravigli e la Sig.ra Maria Villano, riunitesi in società, un contratto di affitto di ramo di azienda avente per oggetto l'attività di vendita al dettaglio di prodotti a partire dal 1 gennaio 2017 nei locali indicati al precedente comma 1, per una durata di anni 5 prorogabili;
3. di rinviare a successivo atto l'approvazione dello schema di contratto da sottoscrivere;
4. di subordinare la sottoscrizione del contratto di affitto di ramo di azienda, alla preventiva costituzione di idonea società da parte dei soci fondatori Sig. Fabrizio Meravigli e Sig.ra Maria Villano, avente per scopo sociale l'attività di vendita al dettaglio di prodotti di qualità del territorio;
5. di rinviare al contratto stesso la definizione di tutto quanto necessario al buon esito dello stesso.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane.

IL DIRETTORE
Claudio Del Re