

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## DIREZIONE

### Decreto n. 74 del 19 settembre 2016

*Oggetto:* L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra - Approvazione dell'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione di terreni e fabbricati di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese (vigneti, cantina con relative attrezzature ed altri fabbricati e terreni) nei Comuni di Grosseto e Magliano in Toscana secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

*Allegati da pubblicare:*

- Allegato A “Avviso pubblico”
- Allegato 1 “Estremi catastali dei terreni in concessione e cartografia”
- Allegato 2 “Estremi catastali dei fabbricati in concessione, cartografia e sintetica descrizione”
- Allegato 3 “Attrezzature”
- Allegato 4 “Scorte di cantina e macchine agricole da acquistare”
- Allegato 5 “Istanza di partecipazione”
- Allegato 6 “Sintesi delle attività, della occupazione e degli aspetti economici”
- Allegato 7 “Offerta economica”
- Allegato 8 “Schema di disciplinare di concessione”

*Dirigente responsabile:* Claudio Del Re

*Estensore:* Simone Sabatini

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

## IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Vista la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare gli articoli 2 “Rapporti tra organi di direzione politica e dirigenza”, 7 “Direttore generale”, 9 “Responsabile di settore” e 17 “Incarichi di coordinatore di area e di responsabile di settore”;

Ricordato che ai sensi dell’articolo 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico già denominato Azienda regionale agricola di Alberese, e che ai sensi dell’articolo 13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’azienda regionale agricola di Alberese;

Ricordato inoltre che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Ritenuto pertanto necessario verificare, nell’ambito del patrimonio immobiliare e mobiliare di Ente Terre, se la destinazione di terreni e fabbricati è necessaria allo svolgimento dei compiti istituzionali di cui all’articolo 2 della l.r. 80/12, mettendo in disponibilità di terzi quelli che non rispondono alle finalità della legge istitutiva dell’Ente;

Dato atto che nel patrimonio di Ente Terre sono compresi anche fabbricati dotato di relative attrezzature per la vinificazione, l’imbottigliamento e lo stoccaggio di vino, posto in località Enaoli nel Comune di Grosseto (GR) e vari terreni prevalentemente vitati ed in parte disponibili come superficie rivendicabile al disciplinare di produzione del Morellino Scansano DOCG sia in comune di Grosseto località Enaoli che in comune di Magliano in Toscana località Banditella 2;

Considerato che l’attività del cantina e la gestione dei terreni condotti prevalentemente a vigneto, per una superficie totale di circa 77,1616 ettari, non risultano direttamente connesse al raggiungimento delle finalità di Ente Terre e che pertanto tali beni possono essere affidati in concessione a terzi attraverso un avviso pubblico per la selezione del concessionario da inserire nella Banca della Terra, di cui all’articolo 3 della l.r. 80/2012 ed istituita con l’obiettivo di valorizzare i terreni pubblici e privati attraverso il loro uso produttivo;

Ritenuto necessario utilizzare le procedure stabilite dal regolamento regionale 23 novembre 2005, n. 61/R, di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana) per l’individuazione del concessionario, nonché per tutto quanto disposto in merito alla utilizzazione dei beni del demanio e del patrimonio regionale;

Visto il Regolamento approvato con D.P.G.R. 15 ottobre 2014, n. 60/R sul funzionamento della banca della terra;

Ritenuto di emanare l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione di terreni e fabbricati di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese (vigneti, cantina con relative attrezzature ed altri fabbricati e terreni) nei Comuni di Grosseto e Magliano in Toscana secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Allegato A “Avviso pubblico”
- Allegato 1 “Estremi catastali dei terreni in concessione e cartografia”
- Allegato 2 “Estremi catastali dei fabbricati in concessione, cartografia e sintetica descrizione”
- Allegato 3 “Attrezzature”
- Allegato 4 “Scorte di cantina e macchine agricole da acquistare”
- Allegato 5 “Istanza di partecipazione”
- Allegato 6 “Sintesi delle attività, della occupazione e degli aspetti economici”
- Allegato 7 “Offerta economica”
- Allegato 8 “Schema di disciplinare di concessione”

#### DECRETA

- 1) di emanare, per i motivi espressi in narrativa, l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione di terreni e fabbricati di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese (vigneti, cantina con relative attrezzature ed altri fabbricati e terreni) nei Comuni di Grosseto e Magliano in Toscana secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando contestualmente gli allegati A, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 parti integranti e sostanziali del presente decreto;
- 2) di individuare, quale Responsabile del procedimento, il Dott. Marco Locatelli, Responsabile del Settore “Direzione tecnica delle aziende agricole”;
- 3) di pubblicare il presente atto e tutti gli allegati sulla banca della terra per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane, sulla banca della terra, disponibile su sito web [www.artea.toscana.it](http://www.artea.toscana.it), e sul sito [www.alberese.com](http://www.alberese.com) per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

IL DIRETTORE  
*Claudio Del Re*