

Allegato A) al Decreto n. 54 del 19 luglio 2016

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE  
E DELL'AREA AD ESSA PROSPICIENTE ADIBITA A BASE  
REGIONALE PER ELICOTTERI ANTINCENDI BOSCHIVI IN  
LOCALITA' SPERGOLAIA, DI PROPRIETA' DELL'ENTE TERRE  
REGIONALI TOSCANE.**

L'anno 2016 il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Firenze, con la  
presente scrittura privata a valere a tutti gli effetti di legge.

TRA

REGIONE TOSCANA, codice fiscale e partita IVA xxx (in seguito indicata  
come Regione Toscana) con sede in Firenze, Piazza Duomo 10,  
rappresentata dal dirigente regionale xxx, nato a xxx il xxx, domiciliato  
presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di xxxx,  
nominato con decreto del n. xxx del xxx, autorizzato ai sensi dell'art. 4 della  
L.R. 12/2001 ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente medesimo per  
il presente atto, il cui schema è stato approvato con proprio decreto n. 3883  
del 25/05/16, esecutivo a norma di legge;

E

ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE, codice fiscale e partita IVA xxx  
con sede in via di Novoli 26, 50127 Firenze rappresentata dal xxx nato a xxx  
il xxx, domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella sua  
qualità di Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane, nominato con xxx,  
autorizzato ad impegnare legalmente l'Ente Terre Regionali Toscane per il  
presente atto;

PREMESSO

- che il Consorzio Parco Naturale della Maremma con propria delibera di

Allegato A) al Decreto n. 54 del 19 luglio 2016

Consiglio n. 83 del 22/05/91 ha provveduto a modificare la destinazione d'uso dei beni, individuati al N.C.E.U. del Comune di Grosseto al foglio 152 p.lla 5 ed al N.C.T. del Comune di Grosseto al foglio 152 p.lla 3, con superficie di mq. 3880, da area agricola ad area con punto fisso di atterraggio e relativi servizi, per elicotteri impiegati nel servizio antincendi boschivi, consistenti in due alloggi per l'equipaggio, una cisterna carburante interrata, un magazzino ed un ufficio;

- che la Regione Toscana con propria deliberazione n. 5123 del 7/06/91 ha affidato al Consorzio Parco naturale della Maremma la realizzazione della base in parola e con successivi atti ne ha finanziata l'esecuzione per un importo di lire 400.000.000, pari ad euro 206.582,76;

- che con note dell'Azienda Regionale Agricola di Alberese n. 1590.12 del 30 novembre 1998 e della Regione Toscana n. 103/44150/12.2.1 del 14 dicembre 1998, è stato concordato che al termine dei lavori di realizzazione della base suddetta, gli immobili sarebbero rientrati in possesso dell'Azienda regionale medesima e che la stessa li avrebbe gestiti con gli indirizzi stabiliti in apposita convenzione e nel rispetto delle finalità di cui alla citata deliberazione della Giunta regionale 5123 del 7/06/91;

- che, a seguito della realizzazione delle opere suddette, l'attuale consistenza catastale dei beni, è la seguente:

N.C.E.U. del Comune di Grosseto:

Foglio 152, p.lla 5 sub 1, bene comune non censibile di mq. 940;

Foglio 152, p.lla 5 sub 2, civile abitazione cat. A/3 cl. 1 cons. 4,5 vani;

Foglio 152, p.lla 5 sub 3, civile abitazione cat. A/3 cl. 2 cons. 4,0 vani;

Allegato A) al Decreto n. 54 del 19 luglio 2016

Foglio 152, p.lla 5 sub 4, magazzino cat. C/2 cl. 5 cons. mq. 40;

Foglio 152, p.lla 5 sub 5, ufficio cat. A/10 cl. 1 cons. 1,5 vani;

N.C.T. del Comune di Grosseto:

Foglio 152 part.lla 3, con superficie di mq. 3880;

- che come riportato sul Piano operativo regionale antincendi boschivi 2014/2016 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 50/2014, il complesso immobiliare in parola, è incluso tra le basi operative degli elicotteri noleggiati per il supporto nell'attività di prevenzione e lotta attiva agli incendi boschivi;
- che, alla luce di quanto sopra è necessario definire i termini generali per l'utilizzo degli immobili in parola quale base per l'elicottero regionale antincendi boschivi;
- che fra le competenze della Regione Toscana è compresa quella della gestione delle basi dei mezzi aerei antincendi boschivi, anche avvalendosi di enti regionali;
- che la legge regionale 27 dicembre 2012 n. 80 ha trasformato l'ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali toscane.

Tutto ciò premesso:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

L'Ente Terre Regionali Toscane concede, alla Regione Toscana l'uso esclusivo della base operativa per gli elicotteri del sistema regionale antincendi boschivi, ubicata in località Spergolaia nei terreni di proprietà dell'Ente medesimo individuata dai seguenti estremi catastali:

al N.C.E.U. del Comune di Grosseto:

Allegato A) al Decreto n. 54 del 19 luglio 2016

Foglio 152, p.lla 5 sub 1, bene comune non censibile di mq. 940;

Foglio 152, p.lla 5 sub 2, civile abitazione cat. A/3 cl. 1 cons. 4,5 vani;

Foglio 152, p.lla 5 sub 3, civile abitazione cat. A/3 cl. 2 cons. 4,0 vani;

Foglio 152, p.lla 5 sub 4, magazzino cat. C/2 cl. 5 cons. mq. 40;

Foglio 152, p.lla 5 sub 5, ufficio cat. A/10 cl. 1 cons. 1,5 vani;

Al N.C.T. del Comune di Grosseto:

Foglio 152 part.lla 3, con superficie di mq. 3880,

nonché dei beni mobili e le infrastrutture (piazzola di atterraggio/decollo e stazionamento dell'elicottero, deposito carburante e relativa colonnina di distribuzione) in essa contenute.

La Regione Toscana, utilizzerà la suddetta struttura per le attività e con le modalità previste dagli atti regionali di programmazione e pianificazione dell'attività antincendi boschivi. L'Ente Terre Regionali Toscane consegnerà alla Regione Toscana una copia di tutte le chiavi degli immobili facenti parte della base in parola.

#### Articolo 2 - DURATA E DECORRENZA

Il presente accordo ha validità dal 1 maggio 2016 fino al 31 dicembre 2020.

#### Articolo 3 – MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA BASE

L'Ente Terre Regionali Toscane si impegna a mantenere in efficienza la base elicotteri oggetto del presente accordo per la tutta la durata di validità dell'accordo stesso. Gli interventi necessari al mantenimento in efficienza della base saranno specificati in un accordo operativo da redigersi annualmente. Gli Interventi minimi per la manutenzione ordinaria sono dettagliati nell'allegato A) al presente atto. Il suddetto allegato può essere oggetto di revisione annuale previo accordo fra le parti.

Allegato A) al Decreto n. 54 del 19 luglio 2016

Articolo 4 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BASE

Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, sarà concordato tra l'Ente Terre Regionali Toscane e la Regione Toscana con la redazione di uno specifico programma tecnico-finanziario. La Regione Toscana provvederà alla approvazione del programma tecnico-finanziario ed al finanziamento delle relative somme che saranno erogate con le modalità indicate nell'atto di approvazione. Le somme ricevute per tali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere rendicontate dall'Ente Terre Regionali Toscane entro novanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Articolo 5 -CORRISPETTIVO

La Regione Toscana, per gli interventi di cui all'articolo 3, eroga annualmente all'Ente Terre Regionali Toscane la somma di euro 8.000,00 (ottomila/00) comprensiva di tutti gli oneri di legge.

Letto, firmato e sottoscritto,

Per la Regione Toscana

Per l'Ente Terre Regionali

Il Dirigente responsabile del

Toscane

Settore Protezione Civile e riduzione

Il Direttore

del rischio alluvioni

xxx

xxx

Allegati:

Accordo operativo con lavori da effettuare

Allegato A) al Decreto n. 54 del 19 luglio 2016

**BASE OPERATIVA PER GLI ELICOTTERI DEL SISTEMA  
REGIONALE ANTINCENDI BOSCHIVI, UBIcata IN LOCALITÀ  
SPERGOLAIA NEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ENTE TERRE  
REGIONALI TOSCANE**

**Accordo operativo per interventi di manutenzione ordinaria**

VISTA la convenzione per l'utilizzo di una unità immobiliare e dell'area ad essa prospiciente adibita a base regionale per elicotteri antincendi boschivi in località Spergolaia nei terreni di proprietà dell'Ente Terre Regionali Toscane, fra l'Ente Terre Regionali Toscane, e la Regione Toscana stipulata in data \_\_\_\_\_;

CONSIDERATO:

- che per consentire il costante utilizzo della base operativa per elicotteri del sistema regionale antincendi boschivi ubicata in località Spergolaia, in relazione alle necessità operative della Regione Toscana, devono essere previste tutte le attività per il mantenimento in condizioni di perfetta efficienza della base stessa, come individuata all'art. 1 della convenzione;
- che, come previsto all'art. 2 della convenzione sopra richiamata, per consentire il mantenimento in efficienza della base medesima attraverso una serie di interventi di manutenzione ordinaria, la Regione Toscana eroga annualmente all'Ente Terre Regionali Toscane la somma di euro 8.000,00 (ottomila/00) comprensiva di oneri IVA;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

si definiscono di seguito, gli interventi minimi di manutenzione ordinaria.

**Articolo 1**

L'Ente Terre Regionali Toscane, per il mantenimento in sicurezza della

Allegato A) al Decreto n. 54 del 19 luglio 2016

struttura, esegue annualmente gli interventi di seguito elencati:

- gestione delle utenze;
- pulizia dei locali, ad esclusione dei periodi in cui gli stessi sono occupati per il servizio AIB con elicotteri;
- verifica assenza di infiltrazioni di acqua all'interno del pozzetto di accesso al passo d'uomo del deposito di carburante;
- sfalcio dell'erba sui terreni di pertinenza della base per mantenere il livello non superiore a 5 - 6 cm ed allontanamento dei materiali di risulta;
- verifica dello stato di conservazione della rete di recinzione e degli accessi ed eventuali interventi di ripristino;
- verifica stato di conservazione della pavimentazione della elisuperficie (lo stato di usura non deve dare origine ad alcuno sbriciolamento);
- verifica periodica del funzionamento della illuminazione della piazzola di atterraggio;
- manutenzione del palo di sostegno della manica a vento (periodica lubrificazione del cuscinetto, controllo e ripristino a seguito di eventuale formazione di ruggine);
- verifica stato di conservazione degli infissi dell'immobile ed eventuale trattamento protettivo.
- Rientrano negli interventi di manutenzione ordinaria anche la sostituzione di lampade, lucchetti, rubinetti e serrature e comunque, tutti i materiali di facile consumo.

#### Articolo 2

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura che dovrà essere emessa entro il 31 maggio ed il 30 novembre di ogni singola annualità.

Allegato A) al Decreto n. 54 del 19 luglio 2016

La fattura dovrà essere intestata a Regione Toscana – Giunta Regionale -  
Piazza Duomo n. 10 – 50122 Firenze - codice fiscale XXX - XXX- ed essere  
inviata tramite i canali previsti dalla FatturaPA.

Al fine di generare la fatturaPA nel tracciato e con le specifiche previste dal  
D.M. 55/2013 è a disposizione dei fornitori il sito  
<https://fert.regione.toscana.it>.

### Articolo 3

Il presente accordo operativo consta di n. 3 fogli firmati dall'Ente Terre  
Regionali Toscane e dalla Regione Toscana.

Letto, firmato e sottoscritto,

Per la Regione Toscana

Per Ente Terre Regionali

Il Dirigente responsabile del

Toscane

Settore Protezione Civile e riduzione

Il Direttore

del rischio alluvioni

xxx

xxx