

TERRE REGIONALI TOSCANE
Ente Pubblico
L.R.T. n. 80/2012

Sede in Via Di Novoli 26 – 50127 Firenze (FI)

Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015**Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è stato redatto secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico conformi alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 13 del 14/01/2013. Per quanto riguarda i principi contabili seguiti per la formazione del bilancio è stato fatto riferimento ai principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, integrati dai principi contabili emanati dalla Fondazione O.I.C. per quanto non disposto.

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dei principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Nel caso in cui l'adozione di nuovi principi contabili abbia comportato una modifica dei criteri di valutazione è stata fornita indicazione degli effetti sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico nell'ambito del commento delle specifiche voci di bilancio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non è stata effettuata alcuna deroga ai sensi degli art. 2423, comma 4, e 2423 – bis, comma 2, del Codice civile ad eccezione della valutazione delle rimanenze di bovini ed equini.

Per tali rimanenze è stata abbandonata, a partire dal bilancio chiuso al 31/12/2003, la valutazione al costo di produzione in quanto ritenuto non significativo né facilmente rilevabile, sia per il tipo di rimanenza, sia per il metodo di allevamento allo stato brado.

In presenza di tali condizioni, visto anche il principio contabile n° 13, par. D.XII, le suddette rimanenze sono state valutate al valore netto di realizzo. Il metodo di valutazione e gli effetti sul bilancio di tale cambiamento, sono stati descritti, più compiutamente, in seguito.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi per miglioramenti fondiari sono stati ammortizzati in un periodo di cinque anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Cespite	Aliquota applicata	Aliquota Principi R.T.
Terreni e fabbricati rurali	0%	0%
Fabbricati (ristr. Granaio e Garden)	3%	3%
Costruzioni leggere	10%	non stabilita
Impianti e macchinari agricoli	9-10%	3 - 12,50%
Mobili e arredi	10%	10%
Autovetture	20%	20%
Macchine uff. e elettr. e altri beni	20%	20%
Equini	5,88% - 50%	non stabilita

I terreni agricoli, gli altri fabbricati rurali e gli immobili patrimonio non sono stati ammortizzati in quanto non suscettibili di variazioni di valore.

Le aliquote utilizzate per gli impianti e macchinari agricoli sono diverse da quelle stabilite dal Principio Contabile della Regione Toscana, ma comunque all'interno del range. L'aliquota del 12,50% (che comporta una vita utile del cespite di 8 anni) è troppo elevata per tali tipologie di impianti e macchinari che risultano avere una vita utile di oltre 10 anni.

Gli equini a prevalente utilizzo "da lavoro" sono stati ammortizzati sulla base della loro residua vita lavorativa utile.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Contributi in conto capitale

I contributi in conto capitale sono iscritti nella voce A)5 del conto economico per la parte di competenza dell'esercizio utilizzando il metodo del sconto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le materie prime, sussidiarie, di consumo e le merci sono state valutate al costo di acquisto, mentre i prodotti finiti e le anticipazioni culturali (prodotti in corso di lavorazione) sono stati valutati al minore tra il costo di produzione e quello presumibile di realizzo.

Le rimanenze delle mandrie di bovini ed equini sono state valutate al prezzo di presumibile realizzo. Questo è stato determinato sulla base delle ultime rilevazioni disponibili di ISMEA, ridotte prudenzialmente dal 20-40% in relazione alla tipologia ed alle caratteristiche del bestiame.

Per completezza di informazione si ricorda che le tariffe ISMEA ben rappresentano il valore di realizzo poiché sono utilizzate per i rimborsi dei capi abbattuti ai sensi della Legge n. 218/1988.

I bovini e gli equini iscritti tra le rimanenze sono impiegati prevalentemente come animali da "stalla" e "da carne" e ciò ne giustifica tale classificazione.

Partecipazioni

La partecipazione nell'impresa controllata, iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie, è valutata al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente svalutate per perdite durevoli di valore.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Non sono presenti fenomeni di fiscalità anticipata e/o differita data la particolarità di determinazione del reddito degli enti non commerciali.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa, relativi ai beni detenuti in affitto e/o concessione, è stata effettuata conformemente all'inventario iniziale redatto in relazione ai suddetti atti.

Dati sull'occupazione

Le tabelle sottostanti indicano il personale dipendente alla data di bilancio e l'organico medio, ripartito per categoria, con le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Dipendenti alla data del bilancio

Categoria	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Dirigenti	1	1	==
Impiegati	5	6	(1)
Operai	33	32	1
Totale	39	39	==

Organico medio

Categoria	2015	2014	Variazioni
Dirigenti	1	1	==
Impiegati	5	6	(1)
Operai	24	26	(2)
Totale	30	33	(3)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricolo.

Inoltre, al 31/12/2015, risultano distaccati dalla Regione Toscana n. 12 dipendenti (15 all'inizio dell'anno).

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
71.610	118.332	(46.722)

Altre immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Importo
Costo storico	329.430
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(211.098)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	118.332
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Storno fine amm.to (costo storico)	(95.817)
Storno fine amm.to (fondo amm.to)	95.817
Arrotondamenti	1
Ammortamenti dell'esercizio	(46.723)
Saldo al 31/12/2015	71.610

Sono rappresentate da miglioramenti fondiari.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate nel paragrafo sui criteri di valutazione.
Non vi sono precedenti rivalutazioni e/o svalutazioni.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
12.197.602	12.323.613	(126.011)

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate nel paragrafo sui criteri di valutazione.
Non vi sono precedenti rivalutazioni e/o svalutazioni.

Terreni

Descrizione	Importo
Costo storico	5.557.144
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	5.557.144
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	

Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2015	5.557.144

Fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	7.561.216
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.422.145)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	6.139.071
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c/impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	(924.989)
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	924.989
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(103.241)
Saldo al 31/12/2015	6.035.830

Gli importi inseriti nelle voci "Cessioni" riguardano la restituzione del Centro di Eccellenza del Cavallo da Sella al Ministero della Difesa a seguito della risoluzione della convenzione "ex CEMIVET".

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	2.926.458
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.350.944)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	575.514
Acquisizione dell'esercizio	81.057
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Rettifica fondo amm.to	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(113.841)
Saldo al 31/12/2015	542.730

Attrezzature

Descrizione	Importo
Costo storico	734.618
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(683.381)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	51.237
Acquisizione dell'esercizio	1.593
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	

Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(13.518)
Saldo al 31/12/2015	39.312

Automezzi

Descrizione	Importo
Costo storico	78.969
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(78.322)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	647
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(524)
Saldo al 31/12/2015	123

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	28.456
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(5.993)
Saldo al 31/12/2015	22.463

Gli "altri beni" sono rappresentati dagli equini a prevalente utilizzo "lavoro".

Fino allo scorso anno, tali equini erano contabilizzati tra le rimanenze in quanto la loro destinazione era (e lo è tuttora) promiscua. Tali equini sono utilizzati sia come animali da lavoro che come animali da stalla (o da carne); dato, però, che il loro utilizzo prevalente è quello da lavoro si è ritenuto iscriverli, più correttamente, tra i beni strumentali. Tale cambiamento di classificazione è stato attuato con l'assenso del Collegio Sindacale.

Il valore di euro 28.456 è stato determinato dal valore che i suddetti equini avevano al 31/12/2014 come rimanenze, pari ad euro 43.860, al netto del relativo fondo accantonamento valutazione bestiame per euro 15.404.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
34.750	55.265	(20.515)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2014	Incremento	Decremento	31/12/2015
Imprese controllate	20.658			20.658
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	34.607		20.515	14.092
Totale	55.265		20.515	34.750

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte dell'Ente.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015, relative alle partecipazioni possedute direttamente in imprese controllate sulle quali si esercita attività di direzione e coordinamento.

Denominazione	Sede	Capitale sociale	Partecipazione	Patrimonio netto	Utile/ Perdita
Agricola Alberese s.r.l.	Grosseto	20.658	100%	21.350	693

Con la società controllata sono state effettuate operazioni di prestazioni di servizio, di acquisto e vendita di beni e di conto corrente e finanziamento descritte più dettagliatamente in altre parti della presente nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

Altre imprese

Denominazione	Sede	Valore Contabile
Coop. Ortofrutta	Grosseto	2.841
Coop. Prod. Agr. S. Rocco	Grosseto	13.247
Cons. FAR Maremma	Grosseto	1.500
Grosseto Export	Grosseto	845
Totale		18.433

Le partecipazioni in altre imprese riguardano quote in cooperative di produzione e trasformazione.

Con le altre imprese sono state effettuate operazioni di conferimento di prodotti.

Si è ritenuto di procedere ad una svalutazione delle partecipazioni di euro 4.341, tramite l'accensione di apposito Fondo di Svalutazione, per tener conto del probabile valore di realizzo. Tali partecipazioni saranno oggetto di dismissioni a seguito delle direttive regionali.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
570.416	647.963	(77.547)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce rimanenze è composta dal valore delle scorte presenti presso le diverse sedi dell'Ente e

rilevate tramite rilevazione inventariale.

I valori delle rimanenze così articolate e la loro variazione rispetto all'esercizio precedente sono riepilogate nel prospetto che segue.

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Materie prime, suss. e di consumo	17.430	27.949	(10.519)
Prodotti in corso di lavorazione	110.468	126.449	(15.981)
Lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Prodotti finiti e merci	442.518	493.565	(51.047)
Acconti	==	==	==
Totali	570.416	647.963	(77.547)

II. Crediti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
4.028.632	3.671.529	357.103

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso Regione Toscana	778.000			778.000
Verso altri Enti Pubblici	672.069			672.069
Verso soggetti privati	333.092			333.092
Verso controllate	2.163.143			2.163.143
Verso l'Erario	78.809			78.809
Verso altri	3.519			3.519
Totale	4.028.631			4.028.631

I crediti verso la Regione Toscana, pari ad euro 778.000, sono quelli risultanti dalla seguente tabella

Descrizione	Provvedimento	Importo
Contributo di Funzionamento	DD n. 4376/2015	50.000
Contributo Istituzionale	Del. G.R. n. 282/2015	315.000
Contributo Istituzionale	Del. G.R. n. 1132/2015	413.000
Totale		778.000

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do sval. crediti
Saldo al 31/12/2014	6.000
Utilizzo nell'esercizio	
Accantonamento esercizio	134.000
Saldo al 31/12/2015	140.000

I crediti verso la società controllata sono relativi a rapporti commerciali e al rapporto di conto corrente.

I crediti tributari, pari ad euro 78.809, sono relativi al credito iva (euro 68.534) e credito per l'acconto ritenute su TFR (euro 10.275).

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
345.773	1.346.730	(1.000.957)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014
Cassa	4.312	643
Banca c/c	340.822	1.345.168
C/c postale	639	919
Totale	345.773	1.346.730

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I tassi attivi lordi applicati nell'ultimo trimestre sono:

- c/c postale: 0,10%
- Banche c/c: 0,90%

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
40.777	6.941	33.836

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce è composta da risconti attivi per euro 39.779 e ratei attivi per euro 998.

Non sussistono, al 31/12/2015, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
12.498.771	12.399.725	99.046

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Fondo di dotazione	12.695.240			12.695.240
Riserve				
Donazioni e lasciti				
Altre riserve:				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	1		
Utili (perdite) portati a nuovo	(295.514)			(295.514)
Utile (perdita) dell'esercizio		99.045		99.045
Totale	12.399.725	99.046		12.498.771

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
145.615	141.754	3.861

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Fondo Imposte				
Fondi per contenziosi	22.544	91.956		114.500
Fondi rischi su crediti				
Fondi rinnovi contrattuali				
Altri Fondi	119.210	20.000	108.095	31.115
Totale	141.754	111.956	108.095	145.615

Fondi rischi contenzioso:

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Fondo per contenziosi:				
- personale dipendente	15.000	24.500		39.500
- contratto di appalto	7.544	17.456		25.000
- risarcimento danni	==	50.000		50.000
Totale	22.544	91.956		114.500

Personale dipendente:

In applicazione del D.L. n. 78/2010 si è provveduto a ridurre le retribuzioni a tutto il personale a tempo indeterminato cui si applicano i CCNL Operai Agricoli, CCNL Impiegati Agricoli e CCNL Direigenti Agricoli sui parametri in vigore a giugno 2013. Nel corso del 2015 TERRE REGIONALI TOSCANE ha ricevuto una causa di lavoro promossa dai dipendenti operai in merito a quanto sopra descritto. Pertanto, cautelativamente si sono appostati in bilancio € 39.500 che corrispondono alla riduzione delle retribuzioni nel periodo 1 settembre 2014 – 31 luglio 2015, nell'eventualità si perdesse la causa (seguita dall'Avvocatura Regionale) e si dovessero restituire ai dipendenti le somme trattenute.

Contratto di appalto:

Nel corso del 2010 l'Ente è stato citato in giudizio dalla società appaltatrice dei lavori di ristrutturazione del "Granaio Lorenese". L'Ente si è tempestivamente costituito in giudizio tramite il patrocinio dell'Avvocatura Regionale. La ditta appaltatrice con l'atto di citazione richiede la somma di circa € 400.000,00 oltre rivalutazione ed interessi in relazione alle riserve espresse durante i lavori.

Il Tribunale di Grosseto, con sentenza n. 674/2014 ha respinto tutte le richieste avanzate dalla ditta appaltatrice.

La ditta appaltatrice ha proposto appello avverso tale sentenza.

Si è ritenuto di accantonare l'ulteriore somma di euro 17.456 per eventuali spese da sostenere nel corso del giudizio di appello (Consulenze tecniche e spese varie).

Risarcimento danni:

Nel corso del 2016 è stata notificata all'Ente (in solido con il Comune di Grosseto) una citazione in giudizio per risarcimento danni a causa di un incidente asseritamente occorso alcuni anni fa all'interno della proprietà. La richiesta era già stata respinta sia da questo Ente che dal Comune di Grosseto i quali avevano prontamente attivato le rispettive assicurazioni. Prudenzialmente è stata accantonata la somma di euro 50.000 per far fronte alle eventuali spese (Consulenze tecniche e spese varie).

Altri Fondi:

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Altri Fondi:				
- acc.to valutazione bestiame	33.388		22.273	11.115
- oneri ripristino beni in concessione	21.790	20.000	21.790	20.000
- oneri copertura perdita controllata	64.032		64.032	==
Totale	119.210	20.000	108.095	31.115

Acc.to valutazione bestiame:

Il valore appostato riguarda l'effetto del cambiamento del criterio di valutazione delle rimanenze di bovini ed equini effettuato nel bilancio al 31/12/2003 dalla Alberese Natura s.r.l., ora incorporata.

Tale appostazione misurava il maggior valore attribuito alle rimanenze iniziali determinato dal cambiamento del criterio di valutazione (si veda il paragrafo delle deroghe).

Dato che parte dei capi di bestiame oggetto del cambiamento di valutazione non è più presente alla data del 31/12/2015, si è provveduto a ridurre, corrispondentemente, il fondo.

Pertanto, il valore del fondo al 31/12/2015 rappresenta il maggior valore attribuito alle rimanenze

iniziali al 01/01/2003 ancora presenti alla data odierna.

Oneri ripristino beni in concessione:

La somma accantonata è relativa ad oneri da sostenere nel corso del 2015 per lavori di ripristino del CE.MI.VET. a seguito della risoluzione della convenzione.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
542.811	577.715	(34.094)

La variazione è così costituita.

Descrizione	Importo
Fondo T.F.R. al 31/12/2014	577.715
Decremento per utilizzo	(69.353)
Decremento per imposta sost. TFR	(1.120)
Incremento per accantonamento dell'esercizio	35.569
Fondo T.F.R. al 31/12/2015	542.811

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2015 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.368.571	2.229.098	(860.527)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	47.309	34.946		82.255
Debiti verso Regione Toscana	92.406			92.406
Debiti verso altri soggetti pubblici	128.216			128.216
Debiti verso fornitori	534.528			534.528
Debiti tributari	85.023			85.023
Debiti verso istituti di previdenziali	151.405			151.405
Altri debiti	294.738			294.738
Debiti verso imprese controllate	==			==
Totale	1.333.625	34.946		1.368.571

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

La voce debiti verso la Regione Toscana, pari ad euro 92.406, è così composta:

Descrizione	Provvedimento	Importo
Convenzione uffici Firenze - anno 2014		15.400
Convenzione uffici Firenze - anno 2015		16.694
Alienazioni Patrimonio Regionale	Art. 54 - L. 54/2013	41.111
Affitto sedi 2015/2016		19.200
Arrotondamenti		1
Totale		92.406

I debiti verso banche sono relativi a due finanziamenti chirografari.

Istituto mutuante	Residuo al 31/12/2015	Tasso applicato	Scadenza
CariParma 2012 (€ 97.000)	41.245	4,220%	20/11/2017
CariParma 2014 (€ 80.000)	41.010	3,279%	30/04/2017
Totale	82.255		

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I debiti verso altri, al 31/12/2015, risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso il personale e coll.	118.853
Contributi Convenzione Parco Maremma (residuo da utilizzare)	109.108
Depositi cauzionali	15.828
Altri	50.949
Totale	294.738

Tutti i debiti sono relativi a creditori italiani.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.733.792	2.826.936	(93.144)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Ratei passivi	420	681	(261)
Risconti passivi	8.790	8.790	==
Risconto pass. pluriennale per contrib. c\ imp.	2.724.582	2.817.465	(92.883)
Totale	2.733.792	2.826.936	(93.144)

Il risconto passivo pluriennale è formato dal seguente contributo.

Descrizione	Quota 2016	Oltre es. succ.	Oltre 5 anni	Totale
Contributo Granaio Lorenese	92.883	371.532	2.260.167	2.724.582
Totale	92.883	371.532	2.260.167	2.724.582

Descrizione	Anno di Contabilizzazione	Importo del Contributo	Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec.	Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio	Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo
Contributo Granaio Lorenese	2004 - 2012	3.096.113	278.648	92.883	2.724.582
Totale		3.096.113	278.648	92.883	2.724.582

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Rischi assunti dall'ente			
Impegni assunti dall'ente			
Beni di terzi presso l'ente	1.059.805	1.059.805	==
Altri conti d'ordine			
Totale	1.059.805	1.059.805	==

L'importo rappresenta la dotazione di beni e bestiame (equini) della tenuta di Cernaia avuta in concessione dalla Regione Toscana.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
3.665.184	3.625.796	39.388

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni - att. istituzionale	470.207	635.451	(165.244)
Ricavi vendite e prestazioni - att. commerciali	383.388	237.276	146.112
Variazioni rimanenze prodotti	(67.028)	(152.808)	85.780
Variazioni lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Costi capitalizzati - attività istituzionale	43.860	26.764	17.096
Costi capitalizzati - attività commerciale	==	==	==
Contributi in c\esercizio da Regione Toscana	1.652.992	1.574.600	78.392
Contributi in c\esercizio da altri Enti pubblici	754.809	781.713	(26.904)
Contributi in c\esercizio da altri soggetti	==	==	==
Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti	92.883	184.745	(91.862)
Altri ricavi e proventi	334.073	338.055	(3.982)
Totale	3.665.184	3.625.796	39.388

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Ricavi vendite e prestazioni - att. commerciale

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Prestazioni servizi c\terzi	308.678	106.228	202.450
Agriturismo - ricettività	59.176	63.185	(4.012)
Agriturismo - escursioni e altre	15.537	21.454	(5.917)
Bottega Aziendale	==	46.409	(46.409)
Totali	383.388	237.276	146.112

Costi capitalizzati

I costi capitalizzati, pari ad euro 43.860 sono relativi alla riclassificazione di parte delle rimanenze, al 31/12/2014, degli equini in beni strumentali.

Contributi in conto esercizio da Regione Toscana

Oltre ai contributi in conto esercizio erogati in denaro, la Regione Toscana ha messo a disposizione dell'Ente n. 15 dipendenti il cui costo per la Regione Toscana è stato di euro 751.867.

Contributi in conto esercizio da altri enti pubblici

I contributi in c\esercizio erogati da altri Enti Pubblici sono relativi ai contributi comunitari per il settore agricolo.

Costi sterilizzati da utilizzo contribuiti per investimenti

La quota annua dei contribuiti in conto capitale, pari ad euro 92.883, è relativo al seguente contributo:

- Granaio Lorenese 92.883.

Altri ricavi e proventi

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Rimborsi e risarcimenti	17.278	25.819	(8.514)
Plusvalenze	==	5.926	(5.926)
Sopravvenienze attive	37.642	64.753	(27.111)
Locazioni e affitti	270.094	229.546	40.548
Rec. Spese Generali	9.000	12.000	(3.000)
Altri	59	11	48
Totali	334.073	338.055	(3.982)

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
3.389.121	3.444.850	(55.729)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Acquisti di beni	333.534	405.210	(71.676)
Manutenzioni e riparazioni	124.400	222.491	(98.091)
Altri acquisti di servizi	963.925	666.935	296.990
Godimento di beni di terzi	26.465	152.746	(126.281)
Salari e stipendi	840.654	893.128	(52.474)
Oneri sociali	311.109	337.258	(26.149)
Trattamento di fine rapporto	54.514	49.461	5.053
Trattamento quiescenza e simili	==	==	==
Altri costi del personale	4.018	5.728	(1.710)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	46.723	61.157	(14.434)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	237.117	373.072	(135.955)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	==	==	==
Svalutazioni crediti attivo circolante	134.000	6.000	128.000
Variazione rimanenze materie prime	10.519	37.066	(26.547)
Accantonamento per rischi	91.956	22.544	69.412
Altri accantonamenti	20.000	21.790	(1.790)
Oneri diversi di gestione	190.187	190.264	(77)
Totale	3.389.121	3.444.850	(55.729)

Acquisti di beni

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Gli acquisti di beni così composti.

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Acq. beni consumo e sussidiari	227.664	247.388	(19.724)
Acq. bestiame	10.787	15.180	(4.393)
Confezioni e imballi	949	==	949
Acq. Progetto LIFE ENV/IT/1258 Semente	3.367	==	3.367
Acq. merci per punto vendita	==	2.550	(2.550)
Cancelleria	1.693	2.355	(662)
Carburanti autovetture	14.411	24.821	(10.410)
Carburanti macc. e imp. agricoli	74.663	111.076	(36.413)
Altri minori	==	1.840	(1.840)
Totali	333.534	405.210	(71.676)

Acquisti di servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Le spese di manutenzione e riparazione sono così composte

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Canoni di manutenzione e assist.	22.021	28.068	(6.047)
Manutenzioni autovetture	6.064	15.410	(9.346)
Manutenzioni macch. e imp. agricoli	96.315	179.013	(82.698)
Totali	124.400	222.491	(98.091)

Le altre spese per acquisto di servizi sono così composte

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Utenze (tel. - elettr. - acqua - risc.)	69.092	70.829	(1.737)
Smaltimento rifiuti	3.189	6.002	(2.813)
Trasporti	16.778	17.352	(574)
Compensi professionisti	63.313	56.431	6.882
Servizio lavanderia	1.883	4.046	(2.163)
Prest. servizi Banca Germoplasma	196.915	144.683	52.232
Prest. Servizi Progetto LIFE ENV/IT/1258	1.131	==	1.131
Servizio macellazione	10.054	9.800	254
Prestazioni servizi e lavorazioni di terzi	328.845	73.226	255.619
Assicurazioni	101.230	102.376	(1.146)
Vigilanza	3.647	3.422	225
Spese bancarie	5.883	7.042	(1.159)
Organi direttivi e di controllo	153.754	170.697	(16.943)
Altri minori	8.211	1.029	7.182
Totali	963.925	666.935	296.990

Tra i costi per acquisto di servizi si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli organi direttivi e di controllo

Qualifica	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Direttore Generale	116.737	116.737	==
Collegio sindacale	14.745	33.026	(18.281)
Totale	131.482	149.763	(18.281)

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Qualifica	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Dirigenti ed Impiegati agricoli	378.870	406.987	(28.117)
Operai a tempo indeterminato	650.827	673.032	(22.205)
Operai a tempo determinato	176.580	199.828	(23.248)
Altri costi	4.018	5.728	(1.710)
Totale	1.210.295	1.285.575	(75.280)

Nella tabella che segue è indicato il monte ferie maturate al 31/12/2015

Qualifica	31/12/2015		31/12/2014		Variazioni Importo
	Giorni	Importo	Giorni	Importo	
Dirigenti ed impiegati agricoli	312	64.815	454	79.265	(14.450)
Operai a tempo indeterminato	162	14.032	222	18.158	(4.126)

Operai a tempo determinato	==	==	==	==	==
Totale	474	78.847	676	97.423	(18.576)

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Accantonamenti per rischi

Gli accantonamenti per rischi sono relativi a fondi rischi in relazione alle cause in corso:

- personale dipendente: € 24.500
- contratto di appalto: € 17.456
- risarcimento danni: € 50.000

Altri accantonamenti

Sono relativi ad oneri da sostenere nel corso del 2015 per lavori di ripristino del CE.MI.VET. a seguito della risoluzione della convenzione.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono così composti.

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Imposta I.M.U.	104.764	105.503	(739)
Imposte comunali	21.569	19.558	2.011
Impose e tasse varie	10.416	12.024	(1.608)
Consorzio bonifica	22.723	21.767	956
Contributi associativi	752	525	227
Sopravvenienze passive	16.798	15.981	817
Perdite su crediti	4.655	1.127	3.528
Altri minori	8.510	13.779	(5.269)
Totali	190.187	190.264	(77)

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
376	(1.087)	.1.463

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Interessi attivi	4.480	3.594	886
Altri proventi finanziari	==	==	==
Interessi passivi	4.104	4.649	545
Altri oneri finanziari	==	32	32
Totale	376	(1.087)	1.463

Gli interessi attivi e passivi sono costituiti da interessi bancari.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
(20.015)	(64.032)	44.017

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Rivalutazioni	==	==	==
Totale rivalutazioni	==	==	==
Svalutazioni	20.015	==	20.015
Acc.to copertura perdita controllata	==	64.032	(64.032)

Totale svalutazioni	20.015	64.032	(44.017)
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	(20.015)	(64.032)	44.017

Le svalutazioni sono relative alle partecipazioni in altre imprese.

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
6.870	360	6.510

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Plusvalenze	==	==	==
Sopravvenienze e insussistenze attive	6.870	7.277	(407)
Totale proventi	6.870	7.277	(407)
Minusvalenze	==	==	==
Sopravvenienze e insussistenze passive	==	==	==
Imposte esercizi precedenti	==	6.917	(6.917)
Varie (coepertura perdite controllata)	==	==	==
Totale oneri	==	6.917	(6.917)
Proventi e oneri straordinari	6.870	360	6.540

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
164.249	116.187	48.062

Imposte	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	85.000	81.000	4.000
IRAP	79.249	35.187	44.062
Totale	164.249	116.187	48.062

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Dato il particolare regime fiscale degli enti pubblici di tipo non commerciale, risulta non significativa la contabilizzazione delle imposte anticipate e differite.

Pertanto non si rendono le informazioni di cui all'articolo 2427, num. 14) codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

L'Ente non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

L'Ente non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Le operazioni che l'Ente ha posto in essere con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

L'Ente non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Conclusioni

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone di destinare l'utile di esercizio, pari ad euro 99.045, a copertura di parte delle perdite pregresse.

Firenze, 16 maggio 2016

Il Direttore
Dott. Claudio DEL RE