

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## DIREZIONE

### Decreto n. 25 del 7 aprile 2016

*Oggetto:* L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra - Approvazione dell' avviso pubblico per affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area del Parco Naturale della Maremma ed in aree contigue, in Comune di Grosseto, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### *Allegati da pubblicare:*

- Allegato A “Avviso pubblico per affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area del parco naturale della maremma ed in aree contigue, in Comune di Grosseto, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa”
- Allegato 1 “Riferimenti catastali dei terreni ad olivo e del frantoio in assegnazione in regime di concessione”
- Allegato 2 “Cartografia”
- Allegato 3 “Schema di disciplinare di concessione d'uso dei terreni ad oliveto e del frantoio di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane”
- Allegato 4 “Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio”
- Allegato 5 “Proposta di progetto per la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio”
- Allegato 6 “Offerta per la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio”

*Dirigente responsabile:* Claudio Del Re

*Estensore:* Simone Sabatini

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

## IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Vista la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare gli articoli 2 “Rapporti tra organi di direzione politica e dirigenza”, 7 “Direttore generale”, 9 “Responsabile di settore” e 17 “Incarichi di coordinatore di area e di responsabile di settore”;

Ricordato che ai sensi dell’articolo 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico già denominato Azienda regionale agricola di Alberese, e che ai sensi dell’articolo 13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’azienda regionale agricola di Alberese;

Ricordato inoltre che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Ritenuto pertanto necessario verificare, nell’ambito del patrimonio immobiliare e mobiliare di Ente Terre, se la destinazione di terreni e fabbricati è necessaria allo svolgimento dei compiti istituzionali di cui all’articolo 2 della l.r. 80/12, mettendo in disponibilità di terzi quelli che non rispondono alle finalità della legge istitutiva dell’Ente;

Dato atto che nel patrimonio di Ente Terre sono compresi anche un fabbricato adibito a frantoio, dotato di relative attrezzature per la frangitura delle olive e per l’imbottigliamento e lo stoccaggio dell’olio, posto in località Enaoli nel Comune di Grosseto (GR) e vari terreni occupati da piante di olivo (di cui, allo stato attuale, una parte produttiva ed una parte lasciata incolta), posti all’interno del Parco Naturale della Maremma o nelle aree ad esso subito contigue;

Considerato che l’attività del frantoio e la gestione di parte dei terreni ad olivo, per una superficie totale di circa 228,5 ettari non risultano direttamente connesse al raggiungimento delle finalità di Ente Terre e che pertanto tali beni possono essere affidati in concessione a terzi attraverso un avviso pubblico per la selezione del concessionario da inserire nella Banca della Terra, di cui all’articolo 3 della l.r. 80/2012 ed istituita con l’obiettivo di valorizzare i terreni pubblici e privati attraverso il loro uso produttivo;

Ritenuto necessario utilizzare le procedure stabilite dal regolamento regionale 23 novembre 2005, n. 61/R, di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana) per l'individuazione del concessionario, nonché per tutto quanto disposto in merito alla utilizzazione dei beni del demanio e del patrimonio regionale;

Visto il Regolamento approvato con D.P.G.R. 15 ottobre 2014, n. 60/R sul funzionamento della banca della terra;

Ritenuto di emanare l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area del Parco Naturale della Maremma ed in aree contigue, in comune di Grosseto, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Allegato A “Avviso pubblico per affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area del parco naturale della maremma ed in aree contigue, in Comune di Grosseto, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa”
- Allegato 1 “Riferimenti catastali dei terreni ad olivo e del frantoio in assegnazione in regime di concessione”
- Allegato 2 “Cartografia”
- Allegato 3 “Schema di disciplinare di concessione d'uso dei terreni ad oliveto e del frantoio di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane”
- Allegato 4 “Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio”
- Allegato 5 “Proposta di progetto per la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio”
- Allegato 6 “Offerta per la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio”

#### DECRETA

- 1) di emanare, per i motivi espressi in narrativa, l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area del Parco Naturale della Maremma ed in aree contigue, in comune di Grosseto, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando contestualmente gli allegati A, 1, 2, 3, 4, 5 e 6, parti integranti e sostanziali del presente decreto;
- 2) di individuare, quale Responsabile del procedimento, il Dott. Marco Locatelli, Responsabile del Settore “Direzione tecnica delle aziende agricole”;
- 3) di pubblicare il presente atto e tutti gli allegati sulla banca della terra per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane, sulla banca della terra, disponibile su sito web [www.artea.toscana.it](http://www.artea.toscana.it), e sul sito [www.alberese.com](http://www.alberese.com) per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

IL DIRETTORE  
*Claudio Del Re*