

**SCHEMA DI CONVENZIONE FRA ENTE TERRE REGIONALI  
TOSCANE E COMUNE DI FUCECCHIO PER LE ATTIVITÀ  
INERENTI L'INSERIMENTO DI BENI AGRICOLI IN BANCA  
DELLA TERRA PER LA CONCESSIONE IN USO A TERZI**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilasedici, il giorno                      del mese di

in Firenze, con la presente scrittura privata a valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

Ente Terre Regionali Toscane (C.F. 00316400530), d'ora in poi denominato  
"Ente Terre", istituito con legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80  
"Trasformazione dell'ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre  
regionali toscane. Modifiche alla l.r. 39/2000, alla l.r. 77/2004 e alla l.r.  
24/2000", con sede in Firenze, Via di Novoli 26, rappresentato legalmente dal  
Direttore Claudio Del Re;

E

Comune di Fucecchio (C.F. 01252100480), con sede in Via Lamarmora, 34 -  
50054 Fucecchio (FI), rappresentato legalmente dal Sindaco Alessio Spinelli;

PREMESSO

- che l'art. 3 della l.r. 27 dicembre 2012, n. 80 istituisce la "Banca della Terra"  
con l'obiettivo di valorizzare i terreni pubblici e privati attraverso il loro uso  
produttivo;

- che la Banca della Terra contiene un inventario completo e aggiornato  
dell'offerta dei terreni e delle aziende agricole di proprietà pubblica e privata  
disponibili per operazioni di affitto o di concessione;

- che la Banca della Terra è gestita da Ente Terre tramite il sistema informativo di

ARTEA, di cui all'articolo 14 bis della legge regionale 19 novembre 1999, n. 60

(Agenzia regionale toscana per le erogazioni in agricoltura "ARTEA");

- che il Regolamento di funzionamento della banca della terra, approvato con

Decreto del Presidente della Giunta regionale 15 ottobre 2014, n. 60/R, (e

pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 50, parte prima, del

22 ottobre 2014) stabilisce all'articolo 4, comma 6, che gli Enti pubblici che

intendono inserire i propri beni agricoli e/o forestali disponibili per operazioni di

affitto e/o concessione in banca della terra, possono affidare ad Ente Terre lo

svolgimento della procedura per l'individuazione dell'affittuario o del

concessionario, tramite stipula di apposita convenzione;

- che a seguito della Delibera Consiglio di Amministrazione 21 settembre 1998,

n. 7 e della Delib C.R. 6 luglio 1999, n. 185 i beni "Ex Opera Pia Carlo Landini

Marchiani" sono transitati sotto la proprietà del Comune di Fucecchio;

- che tali beni sono caratterizzati da una estensione di quasi 250 ettari di terreni e

da undici fabbricati con eventuali annessi (in differente condizione di

conservazione) e da alcuni ruderi ormai difficilmente recuperabili;

- che tali beni sono costituiti da un centro aziendale principale, denominato

"Fattoria", cui afferiscono due unità immobiliari con terreni di limitata

estensione ed alcuni appezzamenti posti nelle immediate vicinanze e da altri dieci

fondi, con fabbricati, di estensione variabile da un minimo di 4, 21 ettari ad un

massimo di 43,23 ettari;

#### CONSIDERATO

- che in data 24 marzo 2015 rappresentanti del Comune di Fucecchio e di Ente

Terre, insieme ad alcuni tecnici esperti del territorio e dei beni ex Opera Pia,

hanno eseguito un sopralluogo per visionare l'insieme dei terreni e dei fabbricati, al fine di individuare, ove possibile, le modalità per il recupero produttivo dei suddetti beni;

- che in data 21 settembre 2015 Ente Terre ha trasmesso al Comune di Fucecchio una prima ipotesi di intervento di valorizzazione dei beni fondiari attraverso la "banca della terra";

- che il Comune di Fucecchio ha promosso un progetto di percorso partecipativo definito "Un Piano per le Cerbaie. Percorso di ascolto e coprogettazione per l'area ex-Opera Pia Landini Marchiani" a cui Ente Terre ha aderito ufficialmente con propria lettera del 28 maggio 2015;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA

QUANTO SEGUE

ART. 1 - Elementi della convenzione

La premessa forma parte integrante del presente atto.

E' inoltre parte sostanziale del presente atto l'elenco delle particelle catastali di proprietà del Comune di Fucecchio inerenti i beni "Ex Opera Pia Carlo Landini Marchiani" oggetto della presente convenzione (allegato 1) e l'estratto delle particelle catastali che saranno oggetto di un primo lotto di concessione da inserire in Banca della Terra (allegato 2), così come indicati dal Comune proprietario;

ART. 2 - Oggetto

Oggetto della presente convenzione è disciplinare la collaborazione tra Ente Terre e Comune di Fucecchio al fine di assicurare la razionale gestione dei beni agricoli di cui agli Allegati 1 e 2 ed il loro uso produttivo in linea con gli obiettivi della l.r. 80/12, nonché di attuare una gestione dei beni immobili del Comune

volta al recupero produttivo dei fabbricati e dei terreni, il cui stato di conservazione è ormai a livelli di criticità a causa della progressiva perdita di funzionalità degli immobili ed all'ingresso di specie invasive nei terreni, attraverso la concessione a terzi a canoni agevolati, dietro la presentazione di progetti di recupero;

#### ART. 3 - Affidamento

Il Comune di Fucecchio affida ad Ente Terre le operazioni per la definizione dei lotti di terreno da inserire sulla Banca della Terra, per la redazione dei bandi di concessione e per la divulgazione dei bandi attraverso la Banca della Terra ed i relativi canali di comunicazione. L'istruttoria delle domande pervenute è affidata alla Commissione di cui al successivo articolo 5. Restano in carico al Comune di Fucecchio l'approvazione e l'emanazione dei bandi, la ricezione delle istanze, nonché, in base agli esiti istruttori, l'individuazione dei concessionari e la definizione degli atti successivi;

#### ART. 4 - Modalità

Il Comune si impegna a trasmettere ad Ente Terre tutti i dati, i documenti e le notizie utili alla miglior esecuzione delle operazioni stabilite nella presente convenzione.

Ente Terre provvede ad una ricognizione dei beni, a definire (di concerto con il Comune proprietario) un'ipotesi di lotti funzionali alla gestione, a predisporre uno o più avvisi di concessione dei beni e a sottoporre i risultati al Comune per l'approvazione. Ottenuta l'approvazione con proprio atto da parte del Comune di Fucecchio, Ente Terre provvede ad inserire i bandi nella Banca della Terra ed a partecipare alla Commissione di cui al successivo articolo 5.

Ente Terre si impegna ad informare costantemente il Comune in merito all'avanzamento dei lavori stabiliti ed a verificare con lo stesso la rispondenza delle operazioni condotte alle finalità e gli obiettivi del Comune.

Di qualsiasi modifica delle modalità di gestione dei beni in questione sarà preventivamente data notizia ad Ente Terre in modo da rendere possibile una valutazione congiunta delle azioni da intraprendere con riferimento a detta modifica.

#### ART. 5 - Commissione

Ai fini dell'istruttoria delle domande, propedeutica all'individuazione dei soggetti concessionari, è istituita una Commissione di valutazione delle istanze di concessione, pervenute con le modalità stabilite dal bando. La Commissione è formata da tre componenti di cui uno nominato da Ente Terre e due dal Comune di Fucecchio.

La partecipazione a tale Commissione non dà diritto ad alcun compenso.

#### ART. 6 - Durata della convenzione

La presente convenzione resta valida fino al 31 dicembre 2017 ed entrerà in vigore dalla data della sua stipula. Essa potrà essere rinnovata, previa intesa fra le parti, anche a seguito di valutazione sul permanere delle condizioni che hanno portato alla stipula della presente. Gli Allegati 1 e 2 possono essere modificati in base alle esigenze del Comune, in particolare con le finalità di inserire ulteriori particelle catastali od altri beni agricoli.

La convenzione può essere rescissa, modificata ed integrata previo accordo delle parti a seguito di motivata decisione.

#### ART. 7 - Natura dell'atto

Il presente atto è redatto in carta semplice, in due esemplari dei quali uno per Ente Terre ed uno per il Comune di Fucecchio; il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso a cura e spese della parte richiedente.

*FIRENZE,*

*Per il Comune di Fucecchio*

*Per Ente Terre*

*il Sindaco*

*il Direttore*

*Alessio Spinelli*

*Claudio Del Re*