



TERRE REGIONALI TOSCANE
Località Spergolaia, via del Mare, 25 – 58100 Alberese - Grosseto

AVVISO AL PUBBLICO
DISPONIBILITA' DI BENI IMMOBILI DA CONCEDERSI IN AFFITTO
“Grosseto – Località Rispecchia - Ex Enaoli” “Area contigua al Parco della Maremma”
INDAGINE DI MERCATO - INVITO AD OFFRIRE

L'Ente TERRE REGIONALI TOSCANE ha in corso una indagine di mercato per affittare un fabbricato destinato ad uffici "nel rispetto delle norme sul Territorio Aperto", ubicato in Grosseto Località Rispecchia - Ex ENAOLI, di recente ristrutturazione a pianta rettangolare, di complessivi mq. 270 circa, composto da 9 vani più un vano di servizio, tutti con finestra e da due bagni con finestra e un antibagno, con accesso tramite n.2 portoncini in legno di cui uno a doppia anta e con piccolo giardino di mq. 130 circa e piazzale di servizio. Il complesso è dotato di riscaldamento autonomo alimentato a gpl, con annesso bombolone. Gli uffici sono dotati di cablaggio. La maggior parte delle stanze è servita da split per il condizionamento dell'aria collegati a due motori posti nella parte esterna.

Il complesso è identificato al N.C.E.U. al Foglio 147 del Comune di Grosseto, particella 67, sub 2, fabbricato N, attualmente accatastato in Cat. D/10.

1 – TIPOLOGIA E DURATA DELLA LOCAZIONE

Contratto ai sensi della L. n. 392/78 durata 6 anni.

2 – CANONE MINIMO

Il canone minimo di affitto è stimato in euro 10.000 (diecimila/00) annui (oltre IVA) da corrispondere in rate semestrali anticipate.

Il canone verrà aggiornato annualmente ed automaticamente in ragione degli indici ISTAT.

3 - INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Il sopralluogo è obbligatorio.

Contattando il Dott. Paolo Bottazzi al n. 0564 423746 (paolo.bottazzi@regione.toscana.it) nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 è possibile richiedere informazioni e concordare il sopralluogo obbligatorio, in occasione del quale potranno essere descritte con maggiore dettaglio le caratteristiche dei locali e consegnato il certificato di avvenuto sopralluogo sottoscritto da inserire nei documenti presentati in fase di offerta.

4 - OFFERTA DEL CANONE – MODALITA'

Gli interessati possono presentare offerta mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato o servizio celere o tramite consegna a mano (con rilascio di ricevuta) di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a TERRE REGIONALI TOSCANE – località Spergolaia, via del Mare, 25 – 58100 Alberese – Grosseto.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra dovranno essere riportati

a – indirizzo del mittente;

b – la dicitura “CONTIENE OFFERTA PER L'AFFITTO DI LOCALI AD USO UFFICIO IN LOCALITA' RISPESCIA – EX ENAOLI.

L'offerta dovrà essere compilata in base all'allegato n. 1 “Offerta Economica” specificando:

a – le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico);

b – il canone annuo offerto per l'affitto del bene espresso in cifre e lettere;

c – la firma leggibile dell'offerente nonché copia fotostatica di un suo documento di identità in corso di validità;

d – in caso di offerte presentate da Società o Enti la firma leggibile del titolare o legale rappresentante che sia munito dei poteri di rappresentanza, nonché copia fotostatica di un suo documento di identità in corso di validità.

All'interno del plico dovranno inoltre risultare

e – Durc (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità;

f – Dichiarazione di avvenuto sopraluogo

g – Modello A compilato e sottoscritto (allegato n. 2)

5 – SCADENZA

Il plico con l'offerta dovrà inderogabilmente pervenire a TERRE REGIONALI TOSCANE entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno 28 APRILE 2014**

La seduta per l'aggiudicazione si svolgerà nei locali di TERRE REGIONALI TOSCANE – TENUTA DI ALBERESE in località Spergolaia, via del Mare, 25 – 58100 Alberese – Grosseto il giorno LUNEDÌ 28 APRILE 2014 alle ore 14.00

E' facoltà di TERRE REGIONALI TOSCANE, visionate le offerte, non proseguire nella procedura. Tale decisione è sin da ora insindacabile.

6 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà al soggetto che ha offerto il canone annuo più alto rispetto alla base di € 10.000,00/anno. In caso di offerte identiche si procederà ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati, se presenti, altrimenti a sorteggio.

Sono ammesse solo offerte in aumento al canone minimo stimato.

Non saranno prese in considerazione offerte sottoposte a condizione.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in caso in cui pervenga una sola offerta valida.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

L'imposta di registro e di bollo saranno a carico dell'affittuario.

Al momento della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare una assicurazione (stipulata con primaria compagnia e in nome e per conto del proprietario, con espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti dello stesso) che garantisca l'immobile contro i rischi: incendio, eventi socio-politici ed atmosferici, atti vandalici, danni da furto ai fissi ed infissi, per un valore di euro trecentotremilaseicentottantacinque,68 (303.685,68); una assicurazione di responsabilità civile per l'attività esercitata avente un massimale minimo di € 1.000.000,00; e una cauzione (a garanzia del buon uso dell'immobile e del pagamento dell'affitto) pari al valore di una annualità di affitto da costituire mediante fideiussione o deposito infruttifero.

Sul sito Internet www.alberese.com è disponibile il presente avviso e i relativi allegati.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Direttore delle Gestioni Agricole Dott. Marco Locatelli al numero 0564/407180 o via mail all'indirizzo: direttore@alberese.com

Responsabile del presente procedimento è il Direttore delle Gestioni Agricole Dott. Marco Locatelli.

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito Internet www.alberese.com

Alberese, 27 Marzo 2014

IL DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE

Dott. Marco Locatelli