

**TERRE REGIONALI TOSCANE**  
**Ente Pubblico**  
**L.R.T. n. 80/2012**

Sede in Via Di Novoli 26 – 50127 Firenze (FI)

**Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013**

**Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è stato redatto secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico conformi alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 13 del 14/01/2013. Per quanto riguarda i principi contabili seguiti per la formazione del bilancio è stato fatto riferimento ai principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, integrati dai principi contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri per quanto non disposto.

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dei principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

**Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Nel caso in cui l'adozione di nuovi principi contabili abbia comportato una modifica dei criteri di valutazione è stata fornita indicazione degli effetti sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico nell'ambito del commento delle specifiche voci di bilancio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

**Deroghe**

Non è stata effettuata alcuna deroga ai sensi degli art. 2423, comma 4, e 2423 – bis, comma 2, del Codice civile ad eccezione della valutazione delle rimanenze di bovini ed equini.

Per tali rimanenze è stata abbandonata, a partire dal bilancio chiuso al 31/12/2003, la valutazione al costo di produzione in quanto ritenuto non significativo né facilmente rilevabile, sia per il tipo di rimanenza, sia per il metodo di allevamento allo stato brado.

In presenza di tali condizioni, visto anche il principio contabile n° 13, par. D.XII, le suddette rimanenze sono state valutate al valore netto di realizzo. Il metodo di valutazione e gli effetti sul bilancio di tale cambiamento, sono stati descritti, più compiutamente, in seguito.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

**Immobilizzazioni***Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi per miglioramenti fondiari sono stati ammortizzati in un periodo di cinque anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

*Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati (garden): 3%
- costruzioni leggere: 10%
- impianti e macchinari: 9-10%
- mobili e arredi: 12%
- autovetture: 25%
- altri beni: 20%

I terreni agricoli, i fabbricati rurali e gli immobili patrimonio non sono stati ammortizzati in quanto non suscettibili di variazioni di valore.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

**Contributi in conto capitale**

I contributi in conto capitale sono iscritti nella voce A)5 del conto economico per la parte di competenza dell'esercizio utilizzando il metodo del sconto. Per i contributi diventati definitivi dal 2011 in poi, è stato adottato il metodo della riduzione dell'immobilizzazione al quale si riferiscono.

**Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in

**Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

**Rimanenze magazzino**

Le materie prime, sussidiarie, di consumo e le merci sono state valutate al costo di acquisto, mentre i prodotti finiti e le anticipazioni culturali (prodotti in corso di lavorazione) sono stati valutati al minore tra il costo di produzione e quello presumibile di realizzo.

Le rimanenze delle mandrie di bovini ed equini sono state valutate al prezzo di presumibile realizzo. Questo è stato determinato dalla media semplice, delle tariffe predisposte dell'ISMEA con riferimento alle cinque rilevazioni a cavallo del 31/12, ridotta, prudenzialmente, del 15%.

Per completezza di informazione si ricorda che le tariffe ISMEA ben rappresentano il valore di realizzo poiché sono utilizzate per i rimborsi dei capi abbattuti ai sensi della Legge n. 218/1988.

**Partecipazioni**

La partecipazione nell'impresa controllata, iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie, è valutata al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Non sono presenti fenomeni di fiscalità anticipata e/o differita data la particolarità di determinazione del reddito degli enti non commerciali.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

**Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa, relativi ai beni detenuti in affitto e/o concessione, è stata effettuata conformemente all'inventario iniziale redatto in relazione ai suddetti atti.

**Dati sull'occupazione**

Le tabelle sottostanti indicano il personale dipendente alla data di bilancio e l'organico medio, ripartito per categoria, con le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Dipendenti alla data del bilancio

Categoria	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Dirigenti	1	1	==
Impiegati	6	6	==
Operai	40	37	3
<b>Totale</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>3</b>

Organico medio

Categoria	2013	2012	Variazioni
Dirigenti	1	1	==
Impiegati	6	6	==
Operai	28	27	1
<b>Totale</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>1</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricolo.

Inoltre, al 31/12/2013, risultano distaccati dalla Regione Toscana n. 14 dipendenti.

**Attività****B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
116.878	151.091	(34.213)

**Altre immobilizzazioni immateriali**

Descrizione	Importo
Costo storico	703.923
Rivalutazione monetaria	

Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	552.832
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>151.091</b>
Acquisizione dell'esercizio	73.215
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Storno fine amm.to (costo storico)	(184.143)
Storno fine amm.to (fondo amm.to)	184.143
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	107.428
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>116.878</b>

Sono rappresentate da miglioramenti fondiari.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate nel paragrafo sui criteri di valutazione.

Non vi sono precedenti rivalutazioni e/o svalutazioni.

## II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
9.752.421	10.010.228	(257.807)

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate nel paragrafo sui criteri di valutazione.

### Terreni

Descrizione	Importo
Costo storico	5.557.144
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>5.557.144</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>5.557.144</b>

### Fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	4.465.100
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(937.515)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>3.527.585</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	

Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(102.856)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>3.424.729</b>

**Impianti e macchinario**

Descrizione	Importo
Costo storico	2.868.115
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.024.855)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>843.260</b>
Acquisizione dell'esercizio	39.090
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Rettifica fondo amm.to	
Cessioni dell'esercizio (c.s.: 11.407 - f.do: 10.997)	(410)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(178.247)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>703.693</b>

**Attrezzature**

Descrizione	Importo
Costo storico	723.636
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(646.232)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>77.404</b>
Acquisizione dell'esercizio	7.299
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(19.861)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>64.842</b>

**Automezzi**

Descrizione	Importo
Costo storico	92.668
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(87.833)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>4.835</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio (c.s.: 7.378 - f.do: 7.378)	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	

Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(2.822)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>2.013</b>

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
60.120	58.575	1.545

### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Imprese controllate	20.658			20.658
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	33.262	1.345		34.607
<b>Totale</b>	<b>53.920</b>	<b>1.345</b>		<b>55.265</b>

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte dell'Ente.

La partecipazione nella impresa controllata è valutata, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

### Imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, relative alle partecipazioni possedute direttamente in imprese controllate sulle quali si esercita attività di direzione e coordinamento.

Denominazione	Sede	Capitale sociale	Partecipazione	Patrimonio netto	Utile/ Perdita
Agricola Alberese s.r.l.	Grosseto	20.658	100%	32.904	2.730

Con la società controllata sono state effettuate operazioni di prestazioni di servizio, di acquisto e vendita di beni e di conto corrente e finanziamento descritte più dettagliatamente in altre parti della presente nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

### Altre imprese

Denominazione	Sede	Partecipazione
Coop. Ortofrutta	Grosseto	2.841
O.L.M.A. Coop.	Grosseto	15.674
Coop. Prod. Agr. S. Rocco	Grosseto	13.247
Cons. FAR Maremma	Grosseto	1.500
Grosseto Export	Grosseto	845
Consorzio aziende del Parco	Grosseto	500
<b>Totale</b>		<b>34.607</b>

Le partecipazioni in altre imprese riguardano quote in cooperative di produzione e trasformazione. Con le altre imprese sono state effettuate operazioni di conferimento di prodotti.

**Crediti**

Descrizione	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	4.655	200		4.855
<b>Totale</b>	<b>4.655</b>	<b>200</b>		<b>4.855</b>

Il credito è relativo ad un finanziamento a lungo termine erogato ad una cooperativa della quale l'Ente è socio.

Tutti i crediti iscritti in bilancio al 31/12/2013 sono riferiti a debitori italiani.

**C) Attivo circolante****I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
837.837	779.786	58.051

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce rimanenze è composta dal valore delle scorte presenti presso le diverse sedi dell'Ente e rilevate tramite rilevazione inventariale.

I valori delle rimanenze così articolate e la loro variazione rispetto all'esercizio precedente sono riepilogate nel prospetto che segue.

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Materie prime, suss. e di consumo	27.770	56.340	(28.570)
Prodotti in corso di lavorazione	251.431	181.257	70.174
Lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Prodotti finiti e merci	558.636	542.189	16.447
Acconti	==	==	==
<b>Totali</b>	<b>837.837</b>	<b>779.786</b>	<b>58.051</b>

**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
4.170.865	4.137.572	33.293

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso Regione Toscana	480.820			480.820
Verso altri Enti Pubblici	856.817			856.817
Verso soggetti privati	258.234			258.234
Verso controllate	2.521.553			2.521.553
Verso l'Erario	48.968			48.968
Verso altri	4.473			4.473
<b>Totale</b>	<b>4.170.865</b>			<b>4.170.865</b>

I crediti verso la Regione Toscana sono quelli risultanti dalla seguente tabella

Provvedimento	Importo
DD n. 394/14 (ex DD n. 5706/2013)	128.521
DD n. 5699/2013	80.000



DD n. 3509/2013	72.300
DD n. 5278/2013	200.000
<b>Totale</b>	<b>480.820</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti verso clienti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do sval. ex art. 2426 c.c.
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>5.000</b>
Utilizzo nell'esercizio	==
Accantonamento esercizio	==
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>5.000</b>

I crediti verso la società controllata sono relativi a rapporti commerciali e al rapporto di conto corrente.

I crediti tributari, pari ad euro 48.968, sono relativi al credito iva (euro 24.591), al credito per l'acconto ritenute su TFR (euro 22.127) e al credito Ires (euro 2.250).

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
222.697	409.232	(186.535)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Cassa	6.200	7.331
Banca c/c	211.298	401.191
C/c postale	5.199	710
<b>Totale</b>	<b>222.697</b>	<b>409.232</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I tassi attivi lordi applicati nell'ultimo trimestre sono:

- c/c postale: 1%
- Banche c/c 1,50 - 1,60%

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
65.771	64.014	1.757

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce è composta esclusivamente da risconti attivi su premi assicurativi.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

#### Passività

##### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
12.399.728	12.695.239	(295.511)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Fondo di dotazione	12.984.930		289.690	12.695.240
Riserve				
Donazioni e lasciti				
Altre riserve:				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	3		2
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	(289.690)	(295.514)	(289.690)	(295.514)
<b>Totale</b>	<b>12.695.239</b>	<b>(295.511)</b>		<b>12.399.728</b>

La riduzione del fondo di dotazione è stata determinata dalla copertura della perdita dell'esercizio precedente.

## B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
40.666	44.546	(3.880)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Fondo Imposte				
Fondi per contenziosi				
Fondi rischi su crediti				
Fondi rinnovi contrattuali				
Altri Fondi	44.546		3.880	40.666
<b>Totale</b>	<b>44.546</b>		<b>3.880</b>	<b>40.666</b>

Il fondo rischi appostato riguarda l'effetto del cambiamento del criterio di valutazione delle rimanenze di bovini ed equini effettuato nel bilancio al 31/12/2003 dalla Alberese Natura s.r.l., ora incorporata.

Tale appostazione misurava il maggior valore attribuito alle rimanenze iniziali determinato dal cambiamento del criterio di valutazione (si veda il paragrafo delle deroghe).

Dato che parte dei capi di bestiame oggetto del cambiamento di valutazione non è più presente alla data del 31/12/2013, si è provveduto a ridurre, corrispondentemente, il fondo.

Pertanto, il valore del fondo al 31/12/2013 rappresenta il maggior valore attribuito alle rimanenze iniziali al 01/01/2003 ancora presenti alla data odierna.

### Altre informazioni

Nel corso del 2010 l'Azienda Regionale Agricola di Alberese è stata citata in giudizio dalla società appaltatrice dei lavori di ristrutturazione del "Granaio Lorenese". L'Azienda Regionale si è tempestivamente costituita in giudizio tramite il patrocinio dell'Avvocatura Regionale. La ditta appaltatrice con l'atto di citazione richiede la somma di circa € 400.000,00 oltre rivalutazione ed interessi in relazione alle riserve espresse durante i lavori.

In relazione a tale evento il Responsabile Unico del Provvedimento ha ritenuto infondate le richieste dell'appaltatore e l'Avvocatura Regionale, con nota scritta, ha affermato che "... non è possibile per questa Avvocatura fare una previsione circa il possibile esito del contenzioso, né è possibile determinare l'ammontare, né la data di sopravvenienza. E' possibile che all'esito del contenzioso l'Azienda di Alberese sia condannata a pagare una somma alla (...), la cui entità non è al momento quantificabile."

Inoltre, l'esito della C.T.U., richiesta da parte attrice, è risultata favorevole all'Azienda Regionale Agricola di Alberese. Il Giudice ha rinviato la causa per la precisazione delle conclusioni all'udienza del 25/02/2014.

Sulla base di quanto sopra emerge che l'eventualità di una condanna è solo possibile ma non probabile; inoltre, non è possibile effettuare una stima attendibile dell'onere.

Pertanto, in base al Principio Contabile n. 19, non deve essere effettuato alcuno stanziamento al fondo rischi, essendo la presente informativa sufficiente a far comprendere la situazione e gli eventuali riflessi sul bilancio e sull'andamento dell'impresa.

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
546.111	512.984	33.127

La variazione è così costituita.

Descrizione	Importo
<b>Fondo T.F.R. al 31/12/2012</b>	<b>512.984</b>
Decremento per utilizzo	
Decremento per imposta sost. TFR	(1.660)
Incremento per accantonamento dell'esercizio	34.787
<b>Fondo T.F.R. al 31/12/2013</b>	<b>546.111</b>

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2013 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

**D) Debiti**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
2.147.858	2.161.190	(13.332)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	18.574	60.611		79.185
Debiti verso Regione Toscana	100.880			100.880
Debiti verso altri soggetti pubblici	198.139			198.139
Debiti verso fornitori	670.985			670.985
Debiti tributari	62.379			62.379
Debiti verso istituti di previdenziali	193.057			193.057
Altri debiti	158.601	120.000		278.601
Debiti verso imprese controllate	564.632			564.632
<b>Totale</b>	<b>1.967.247</b>	<b>180.611</b>		<b>2.147.858</b>

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

I debiti verso banche sono relativi ad un finanziamento chirografario contratto a fine 2012 di originari euro 97.000,00 con scadenza 20/11/2017 al tasso nominale annuo del 4,22%.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "Debiti verso le imprese controllate" sono relativi a rapporti di natura commerciale.

I debiti verso altri, al 31/12/2013, risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso il personale e coll.	144.790
Depositi cauzionali	7.290
Contributo Fondo PAR	120.000
Altri	6.521
<b>Totale</b>	<b>278.601</b>

La voce debiti verso altri accoglie anche il residuo di un contributo della Regione Toscana di euro 120.000,00 a valere sui fondi PAR per supportare i lavori ancora da eseguire a seguito degli eventi atmosferici dell'estate 2008 (tromba d'aria).

Tutti i debiti sono relativi a creditori italiani.

### E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
92.226	196.539	(104.313)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Ratei passivi	365	464	(99)
Risconti passivi	==	8.718	(8.718)
Risconto pass. pluriennale per contrib. c\ imp.	91.861	187.357	(95.496)
<b>Totali</b>	<b>92.226</b>	<b>196.539</b>	<b>(104.313)</b>

Non vi sono risconti passivi derivanti da contributi in c\esercizio.  
Il risconto passivo pluriennale è formato dal seguente contributo.

Descrizione	Quota 2014	Oltre es. succ.	Totale
Patto territoriale – polo ecc. cavallo (€ 918.610)	91.861	==	91.861
<b>Totali</b>	<b>91.861</b>	<b>==</b>	<b>91.861</b>

Descrizione	Anno di Contabilizzazione	Importo del Contributo	Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec.	Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio	Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo
Patto territoriale – polo ecc. cavallo	2001-2005	918.610	734.888	91.861	91.861
<b>Totali</b>		<b>918.610</b>	<b>734.888</b>	<b>91.861</b>	<b>91.861</b>

La società negli anni passati ha conseguito contributi in conto impianti che sono stati contabilizzati con il metodo del risconto passivo. La quota di contributo di competenza dell'esercizio, determinata in rapporto al periodo di ammortamento dei beni cui il contributo è riferito, è stata imputata in conto economico nella voce A)5.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

### Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Rischi assunti dall'ente			
Impegni assunti dall'ente			
Beni di terzi presso l'ente	1.059.805	1.059.805	==
Altri conti d'ordine			
<b>Totale</b>	<b>1.059.805</b>	<b>1.059.805</b>	<b>==</b>

L'importo rappresenta la dotazione di beni e bestiame (equini) della tenuta di Cernaia avuta in concessione dalla Regione Toscana.

**Conto economico****A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.797.504	3.563.893	233.611

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni - att. istituzionale	646.420	837.900	(191.480)
Ricavi vendite e prestazioni - att. commerciali	1.390.093	1.478.419	(88.326)
Variazioni rimanenze prodotti	83.139	(109.241)	192.380
Variazioni lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Costi capitalizzati - attività istituzionale	59.625	63.257	(3.632)
Costi capitalizzati - attività commerciale	==	==	==
Contributi in c\esercizio da Regione Toscana	700.820	200.000	500.820
Contributi in c\esercizio da altri Enti pubblici	760.407	797.831	(37.424)
Contributi in c\esercizio da altri soggetti	==	==	==
Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti	95.496	96.790	(1.294)
Altri ricavi e proventi	61.504	198.937	(137.433)
<b>Totale</b>	<b>3.797.504</b>	<b>3.563.893</b>	<b>233.611</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

**Costi capitalizzati**

I costi capitalizzati, pari ad euro 59.625 sono relativi:

- miglioramenti fondiari per euro 28.763;
- realizzazione recinzioni per euro 13.612;
- lavori straordinari fabbricati per euro 17.250.

**Contributi in conto esercizio da Regione Toscana**

Oltre ai contributi in conto esercizio erogati in denaro, la Regione Toscana ha messo a disposizione dell'Ente, dal 07/10/2013, n. 14 dipendenti il cui costo per la Regione Toscana è stato di euro 164.786,00

**Contributi in conto esercizio da altri enti pubblici**

I contributi in c\esercizio erogati da altri Enti Pubblici sono relativi ai contributi comunitari per il settore agricolo.

**Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti**

La quota annua dei contributi in conto capitale, pari ad euro 95.496, è relativa ai seguenti contributi:

- Centro Eccellenza cavallo da sella per euro 91.861
- Reg. CEE reimp. vigneto per euro 3.635.

**Altri ricavi e proventi**

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Rimborsi e risarcimenti	49.251	21.214	28.037
Plusvalenze	7.190	13.000	(5.810)
Sopravvenienze attive	5.046	164.480	(159.434)
Altri	17	243	(226)
<b>Totali</b>	<b>61.504</b>	<b>198.937</b>	<b>(137.433)</b>

**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.989.509	3.682.398	307.111

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Acquisti di beni	730.248	668.642	61.606
Manutenzioni e riparazioni	231.831	232.310	(479)
Altri acquisti di servizi	702.689	537.863	164.826
Godimento di beni di terzi	243.136	296.244	(53.108)
Salari e stipendi	1.027.125	961.277	65.848
Oneri sociali	374.906	340.528	34.378
Trattamento di fine rapporto	55.707	57.093	(1.386)
Trattamento quiescenza e simili	==	==	==
Altri costi del personale	4.205	2.581	1.624
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	107.428	130.406	(22.978)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	303.787	308.963	(5.176)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	==	==	==
Svalutazioni crediti attivo circolante	==	2.709	(2.709)
Variazione rimanenze materie prime	25.087	(13.535)	38.622
Accantonamento per rischi	==	==	==
Altri accantonamenti	==	==	==
Oneri diversi di gestione	183.360	157.317	26.043
<b>Totale</b>	<b>3.989.509</b>	<b>3.682.398</b>	<b>307.111</b>

**Acquisti di beni**

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Gli acquisti di beni così composti.

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Acq. beni consumo e sussidiari	274.883	249.396	25.487
Confezioni e imballi	8.886	5.493	3.393
Acq. merci per punto vendita	254.133	239.378	14.755
Cancelleria	2.088	2.029	59
Carburanti autovetture	22.797	23.786	(989)
Carburanti macc. e imp. agricoli	162.263	139.665	22.598
Altri minori	5.198	8.895	(3.697)
<b>Totali</b>	<b>730.248</b>	<b>668.642</b>	<b>61.606</b>

**Acquisti di servizi**

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Le spese di manutenzione e riparazione sono così composte

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Canoni di manutenzione e assist.	24.910	19.164	5.746
Manutenzioni autovetture	19.817	14.829	4.988
Manutenzioni macch. e imp. agricoli	187.104	198.317	(11.213)
<b>Totali</b>	<b>231.831</b>	<b>232.310</b>	<b>(479)</b>

Le altre spese per acquisto di servizi sono così composte

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Utenze (tel. - elettr. - acqua - risc.)	84.283	77.210	7.073
Smaltimento rifiuti	9.489	7.702	1.787
Trasporti	17.118	10.551	6.567
Compensi professionisti	54.844	59.954	(5.110)
Servizio lavanderia	4.458	8.457	(3.999)

Prest. servizi banca Germoplasma	160.228	134.578	25.650
Servizio macellazione	10.240	13.803	(3.563)
Lavorazioni di terzi	76.309	65.687	10.622
Assicurazioni	104.398	96.019	8.379
Vigilanza	3.424	4.894	(1.470)
Spese bancarie	9.021	9.255	(234)
Organi direttivi e di controllo	158.557	33.936	124.621
Altri minori	10.320	15.817	(5.497)
<b>Totali</b>	<b>702.689</b>	<b>537.863</b>	<b>164.826</b>

Tra i costi per acquisto di servizi si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli organi direttivi e di controllo

Qualifica	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Direttore Generale	88.799	==	88.799
Collegio sindacale	32.885	31.114	1.771
Commissario	20.000	==	20.000
<b>Totale</b>	<b>141.684</b>	<b>31.114</b>	<b>110.570</b>

Il compenso del commissario si riferisce al I trimestre 2013.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Qualifica	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Dirigenti ed Impiegati agricoli	395.983	394.914	1.069
Operai a tempo indeterminato	723.543	682.833	40.710
Operai a tempo determinato	338.212	281.151	57.061
Altri costi	4.205	2.581	1.624
<b>Totale</b>	<b>1.461.943</b>	<b>1.361.479</b>	<b>100.464</b>

Nella tabella che segue è indicato il monte ferie maturate.

Qualifica	31/12/2013		31/12/2012		Variazioni Importo
	Giorni	Importo	Giorni	Importo	
Dirigenti ed impiegati agricoli	433	77.451	396	71.355	6.096
Operai a tempo indeterminato	175	14.592	173	14.455	137
Operai a tempo determinato	==	==	==	==	==
<b>Totale</b>	<b>608</b>	<b>92.043</b>	<b>569</b>	<b>85.810</b>	<b>6.233</b>

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono così composti.

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Imposta I.M.U.	41.893	75.960	(34.067)
Imposte comunali	17.421	8.712	8.709
Imposte e tasse varie	7.479	7.355	124
Consorzio bonifica	20.758	19.842	916
Contributi associativi	4.663	3.248	1.415
Minusvalenze	==	991	(991)

Sopravvenienze passive	81.226	31.439	49.787
Altri minori	9.920	9.770	150
<b>Totali</b>	<b>183.360</b>	<b>157.317</b>	<b>26.043</b>

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
(1.617)	(893)	(724)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Interessi attivi	2.399	745	1.654
Altri proventi finanziari	==	==	==
Interessi passivi	3.809	1.367	(2.442)
Altri oneri finanziari	207	271	64
<b>Totale</b>	<b>(1.617)</b>	<b>(893)</b>	<b>(724)</b>

Gli interessi attivi e passivi sono costituiti da interessi bancari.

### E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.108	(75.668)	78.776

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Plusvalenze	==	==	==
Sopravvenienze e insussistenze attive	3.882	11.661	(7.779)
<b>Totale proventi</b>	<b>3.882</b>	<b>11.661</b>	<b>(7.779)</b>
Minusvalenze	==	==	==
Sopravvenienze e insussistenze passive	==	==	==
Imposte esercizi precedenti	774	15.363	14.589
Varie (coepertura perdite controllata)	==	71.966	71.966
<b>Totale oneri</b>	<b>(774)</b>	<b>(87.329)</b>	<b>86.555</b>
<b>Proventi e oneri straordinari</b>	<b>3.108</b>	<b>(75.668)</b>	<b>78.776</b>

Per il commento della voce sopravvenienze attive, che riguarda la riduzione del fondo rischi, si rimanda alla sezione "Fondo rischi ed oneri".

### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
105.000	94.624	10.376

Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	105.000	94.624	10.376
IRES	75.000	65.000	10.000
IRAP	30.000	29.624	376
<b>Totale</b>	<b>105.000</b>	<b>94.624</b>	<b>10.376</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Dato il particolare regime fiscale degli enti pubblici di tipo non commerciale, risulta non significativa la contabilizzazione delle imposte anticipate e differite.

Pertanto non si rendono le informazioni di cui all'articolo 2427, num. 14) codice civile.

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.



**Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

La società non ha strumenti finanziari derivati.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Le operazioni che la società ha posto in essere con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato.

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

L'Ente non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Conclusioni**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone di coprire la perdita d'esercizio, pari ad euro 295.514, riducendo il fondo di dotazione di pari importo.

Firenze, 28 febbraio 2014

Il Direttore  
Dott. Claudio DEL RE