

Allegato " N"

Regione Toscana - Direzione Generale Organizzazione
Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

unità immobiliare tipo terra -tetto, ex casa cantoniera , ubicata in Comune Rosignano Marittimo , SRT n. 206 Km. 15.600 località Chiappino , Via Emilia Romagna, 100 , identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo al:

Foglio 36 Particella 38, sub 601 categoria A/7, classe 2, consistenza 11 vani, rendita Euro 2.641,68;

Foglio 36 Particella 38, sub 602 categoria C/2, classe 3, consistenza 66mq, rendita Euro 187,74;

Foglio 36 Particella 38, sub 603 – Bene comune non censibile ai subalterni 601 e 602.

al prezzo di stima di Euro 77.000,00.

DESCRIZIONE

Ex casa cantoniera situata lungo la Strada Regionale "Pisana -Livornese", si tratta di un'unità immobiliare tipo terra-tetto, insistente su un resede ad uso esclusivo di piccole dimensioni, con accesso pedonale e carrabile da una strada secondaria.

L'immobile composto da un unico piano fuori terra, rialzato rispetto al piano stradale è composto da due corpi di fabbrica, contigui ma di altezze diverse: uno comprendente i vani a destinazione di civile abitazione e l'altro vani destinati a magazzino , con accessi autonomi. .

Esternamente l'immobile si presenta in precarie e scadenti condizioni di manutenzione , con lesioni strutturali e parziali crolli nella copertura dei magazzini.

L'appartamento ha due accessi, sulla facciata principale e su quella laterale, risulta composto da 10 vani principali, due bagni ed altri accessori, per una superficie di circa mq. 147 .

Sul retro si trovano tre vani magazzino e un ulteriore servizio igienico per una superficie di circa mq. 75.50.

chiedere

N.B per evitare danni a terzi , derivanti da un eventuale ingresso alla struttura il bene è stato messo in sicurezza bloccando tutti gli accessi.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno 3 LUGLIO 2013 - ORE 12.00 .

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIO NE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni pref issati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirm ato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:
REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente ;
- b) la seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo o di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale);
- b) il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);
- c) la firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 29.06.2013, non farà fede la data del timbro postale .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valo re di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL P UBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana - Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze (PALAZZO A - Auditorium 2° piano), nel giorno ed ora sopra indicati con le modal ità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle eventuali offerte precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offert e che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte " sottoposte a condizione " o " per persona da nominare ".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere e allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
ANGELA DI CIOMMO