

Allegato " C "

Regione Toscana - Direzione Generale Organizzazione
Settore Patrimonio e Logistica

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- Complesso immobiliare , ubicato in Comune di Poppi, località Cerreta di Moggiona, identificato all'N.C.E.U. del Comune di Poppi al Foglio 36 Particella 24 Categoria B/1 Classe 2 Consistenza mc. 4.425 Rendita catastale € 4.342,12
al prezzo di stima di Euro 425.000,00.

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare è ubicato in comune di Poppi loc.tà Cerreta di Moggiona a circa 2 Km. dall'abitato di Camaldoli; vi si accede dalla strada provinciale di Camaldoli mediante strada forestale/vicinale di Cerreta e si trova all'interno del Parco Nazionale Foreste Casentinesi Monte Falterona e Campigna, isolato , senza fabbricati nelle vicinanze.

Il bene, costruito negli anni 50 , ha forma rettangolare , elevata su tre piani fuori terra oltre un piano interrato. I quattro livelli sono collegati da una scala principale in cemento armato e una scala secondaria che serve solo il piano seminterrato . terreno e primo.

Le opere portanti sono in muratura ordinaria intonacata, con piccole parti in pietra a faccia vista, le strutture orizzontali ed il tetto sono in laterocemento, i divisori interni sono in muratura e pannelli di legno.

L'immobile a suo tempo destinato a colonia montana è costituito: da ampi vani al pianterreno (cucina, sala pranzo, sala ritrovi etc..) da una serie di vani adibiti variamente a camerate e bagni al primo piano e da un vano cantina al piano interrato. Il fabbricato è fornito di portico al piano terra, ampia terrazza al 1° piano, balconi sia al primo che al secondo piano.

La superficie utile, abitabile misura circa mq. 911 .

Il complesso è corredato da un resede esclusivo di circa mq. 2.190 .

Causa il perdurare della non utilizzazione il complesso ed il resede si trovano in un cattivo stato di conservazione.

L'immobile in considerazione dei luoghi è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e del D. Lgs. 63/2008 vincolo paesaggistico e dalla L. 394/1991 - aree protette "Parco Nazionale Foreste Casentinesi Monte Falterona e Campigna".

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno. 2 LUGLIO 2013 - ORE 11.00

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato su i lembi di chiusura ed indirizzato a: REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) la firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido .

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 29.06.2013, non farà fede la data del timbro postale .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica – Via di Novoli, 26 – Firenze (PALAZZO A – Auditorium 2° piano), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle eventuali offerte precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte " sottoposte a condizione " o " per persona da nominare " .

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
ANGELA DI CIOMMO