



REGIONE TOSCANA

**Ordinanza del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 548 L. 228 del 24 dicembre 2012**

*Oggetto:*

L. 228/2012 art. 1 comma 548 – O.C.D. n. 35/2018 – Demolizione Dei Fabbricati Ex Case Popolari E Degli Edifici Privati Siti In Quartiere Matteotti Comune Di Aulla - codice intervento 2012EMS0041- CIG 8064832DE4 CUP J66C18000720001. Approvazione variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016

*Direzione Proponente: Difesa del Suolo e Protezione Civile*

*Struttura Proponente: SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA NORD*

*Pubblicità / Pubblicazione: Burt/BD*

*ALLEGATI N° 2*

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
<i>Allegato A</i>	<i>SI</i>	<i>Cartaceo office automation</i>	<i>Schema atto di sottomissione</i>
<i>Allegato B</i>	<i>NO</i>	<i>Cartaceo office automation</i>	<i>Verbale concordamento nuovi prezzi</i>

## IL COMMISSARIO DELEGATO

VISTO che, nel mese di Novembre ed in particolare nei giorni dal 10 al 13 Novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 Novembre 2012, eventi alluvionali hanno colpito la Regione Toscana interessando il territorio delle Province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

VISTA la legge 24 dicembre 2012 n. 228 “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)*” e considerato che l’articolo 1, comma 548 dispone l’incremento del Fondo di cui all’articolo 6, comma 1, del D.L. 3 maggio 1991, n. 142, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 luglio 1991, n. 195, nella misura di 250 milioni di euro per l’anno 2013, da destinare a interventi in conto capitale nelle regioni e nei comuni interessati dagli eventi alluvionali del mese di novembre 2012;

PRESO ATTO che il medesimo comma 548 ha previsto che i presidenti delle regioni interessate dagli eventi alluvionali operino in qualità di Commissari Delegati con i poteri e le modalità di cui al D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 Agosto 2012, n. 122;

VISTO il D.P.C.M. del 23 Marzo 2013 con cui è stata data attuazione all’articolo 1, comma 548, della legge n. 228/2012, che ha stabilito in particolare la nomina dei Commissari e la ripartizione delle risorse;

PRESO ATTO, in particolare, per la Regione Toscana, della nomina quale Commissario Delegato del Presidente della Giunta Regionale e dell’assegnazione di Euro 110.900.000,00 da far confluire su apposita contabilità speciale;

DATO ATTO che presso la sezione di Firenze della Banca d’Italia è stata aperta la contabilità speciale n. 5750 intestata al sottoscritto;

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 5 del 24 Aprile 2013 con la quale:

- è stato approvato il “*Piano degli interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell’emergenza*”, di cui all’allegato 2 alla citata ordinanza, da realizzare per un importo pari a 83,0 M€;

- è stato approvato l’allegato 3 alla citata ordinanza contenente le disposizioni per l’attuazione degli “*Interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell’emergenza*” di cui all’art. 1, comma 548, della legge 24 Dicembre 2012, n. 228;

- sono stati nominati soggetti attuatori degli interventi gli enti specificatamente indicati nell’allegato 2 alla citata ordinanza, che dovranno eseguire gli interventi indicati secondo le disposizioni di cui all’allegato 3 alla citata ordinanza;

RICHIAMATE le proprie ordinanze n. 14 del 26/07/2013, n. 23 del 05/11/2013, n. 29 del 17/12/2013, n. 16 del 22/05/2014, n. 46 del 03/11/2014, n. 58 del 04/12/2014, n. 22 del 25/05/2015, n. 42 del 26/10/2015, n. 3 del 16/02/2016, n. 8 del 10/03/2016, n. 2 del 27/02/2017, n. 35 del 18/04/2018 e n. 11 del 19/02/2019 e n. 105 del 5 agosto 2020 con le quali è stato rimodulato il Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che con l'ordinanza n. 2 del 27/02/2017 sopra richiamata è stata approvata la nuova versione delle disposizioni finalizzate all'attuazione delle opere previste dal "*Piano degli interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell'emergenza*" di cui all'art. 1, comma 548, della legge 24 Dicembre 2012, n. 228 (allegato 1 alla predetta ordinanza) in sostituzione delle medesime disposizioni approvate con ordinanza commissariale n. 5/2013;

PRESO ATTO che le disposizioni dell'ordinanza di cui sopra si applicano, in quanto compatibili, anche agli interventi eseguiti dal Commissario Delegato avvalendosi delle strutture della Regione Toscana;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 114 del 23/11/2018 "*Eventi novembre 2012. Presa d'atto dei tagli lineari disposti con provvedimenti statali. Assegnazione dell'economia al finanziamento di interventi pubblici da individuare con successivo atto*" la quale prendere atto dei tagli lineari disposti con alcuni provvedimenti statali (legge stabilità 2014, D.L. n. 35/2013, D.L. n. 4/2014, D.L. n. 66/2014) che hanno comportato la riduzione della somma originariamente assegnata con D.P.C.M. del 23/03/2013 di euro 110.900.000,00 nella minor somma di euro 108.899.439,32;

PRESO atto che:

1. con il D.P.G.R. n. 170 del 30/10/2014 è stato nominato, ai sensi della legge regionale 31 ottobre 2001 n. 53 (disciplina dei commissari nominati dalla Regione), il Commissario *ad acta* l'Ing. Antonio Cinelli per l'intervento di messa in sicurezza idraulica del centro abitato di Aulla e dell'abitato di Bagni in Comune di Podenzana alla confluenza tra il torrente Aulella e il Fiume Magra ;

2. con i successivi D.P.G.R. n. 216 del 30/12/2014, n. 130 del 24/07/2015, n. 117 del 27/07/2016, n.142 del 28/09/2016 e n. 20 del 05/02/2018 sono stati rideterminati il contenuto e la durata del mandato del Commissario Ing. Antonio Cinelli, fissandone in ultimo il termine di scadenza al 31 Dicembre 2018;

PRESO ATTO che il mandato del Commissario Ing. Antonio Cinelli, di cui agli atti sopra richiamati, prevedeva fra gli altri anche la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1° lotto "*Realizzazione argine, alla confluenza tra il torrente Aulella e il fiume Magra, per la messa in sicurezza dell'abitato di Bagni in Podenzana*";
- 2° lotto "*Regimazione delle acque basse provenienti dall'abitato di Bagni in Podenzana e realizzazione dell'impianto idrovoro di sollevamento delle stesse*";
- 3° lotto "*Realizzazione del muro d'argine, in corrispondenza del quartiere Matteotti, per la messa in sicurezza dell'abitato di Aulla*";
- 4° lotto "*Demolizione dei fabbricati ex case popolari e degli ulteriori edifici privati in quartiere Matteotti*";

CONSIDERATO che il D.P.G.R. n. 206 del 19 dicembre 2018, con cui è stato rideterminato la durata del mandato del commissario Ing. Cinelli, ha preso atto tra l'altro che i sopra citati interventi (lotti 2°, 3° e 4°) potevano essere finanziati, nell'ambito della rimodulazione del Piano degli interventi ex l. 228/2012, in quanto gli stessi si prefigurano, ai sensi dell'OCDPC 32/2012 come interventi urgenti da attuare nei Comuni di Podenzana e Aulla, ricompresi tra quelli individuati dalla Delibera del Consiglio dei Ministri dell'11 dicembre 2012 relativa alla dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza delle eccezionali avversità atmosferiche del novembre 2012;

VISTO il D.L. 30 dicembre 2019, n. 162, convertito con modificazioni dalla L. 20 febbraio 2020, n. 8 , recante: «*Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini legislativi, di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, nonché di innovazione tecnologica*» che ha disposto, con l'art.

15, comma 6, che "Il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, e' ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2021, al fine di garantire la continuità delle procedure connesse all'attività di ricostruzione";

CONSIDERATO, pertanto, che in virtù del richiamo stabilito dall'art. 1, comma 548, della Legge n. 228/2012 al D.L. 74/2012, convertito nella Legge n. 122/2012, riguardo ai poteri e modalità dei Commissari nominati dal medesimo comma 548, a seguito del D.L. n. 162/2019 suddetto e' da ritenersi prorogato al 31 dicembre 2021 anche il mandato commissariale del Sottoscritto;

DATO ATTO che:

1. con ordinanza commissariale n. 11 del 19/02/2019 "*Decima rimodulazione del Piano degli interventi e delega per lo svolgimento di alcune funzioni della procedura di esproprio*" sono state destinate quota parte delle economie rese disponibili con ordinanza n. 114/2018 a valere della contabilità speciale n. 5750, pari ad € 10.181.998,49, per l'attuazione di nuovi interventi inseriti nel Piano rimodulato tra i quali compare "*Quartiere Matteotti: demolizione dei fabbricati ex case popolari e degli ulteriori edifici privati e realizzazione del muro d'argine per la messa in sicurezza dell'abitato di Aulla*" per € 2.031.998,49 (codice intervento 2012EMS0041);
2. con la sopra citata ordinanza, anche a seguito della scadenza del mandato del Commissario Ing. Antonio Cinelli, è stato individuato il Settore Assetto Idrogeologico quale settore regionale di riferimento di cui il Sottoscritto si avvale per gli adempimenti connessi all'attuazione del suddetto intervento;

CONSIDERATO che, al termine del proprio mandato, il Commissario ad acta Ing. Antonio Cinelli ha consegnato, al Settore Assetto Idrogeologico il progetto esecutivo del IV lotto "*Demolizione dei fabbricati ex case popolari e degli ulteriori edifici privati in quartiere Matteotti*" redatto dall'Ing. Alessandro Missadin giusta ordinativo diretto di spesa del Commissario Ing. Antonio Cinelli n. 18871 del 31/10/2017;

VISTI i decreti nn. 5986/2018, 6069/2018, 18766 del 27/2018, 183/2019, 6719/2019, 9713/2019 e il decreto n. 9638 del 25 giugno 2020, con i quali sono stati individuati i Settori di riferimento e i gruppi di progettazione per gli interventi di competenza della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, individuando per questo intervento l'Ing. Gennarino Costabile quale Responsabile del Contratto e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 32 della L. R. n. 38/2007, dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida n. 3 dell'ANAC ;

DATO ATTO che con Ordinanza Commissariale n. 94 del 04 giugno 2021, a seguito della riorganizzazione delle funzioni dei settori afferenti alla direzione Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, è stato individuato quale nuovo settore di cui si avvale il Commissario Delegato per l'intervento in oggetto il Settore Genio Civile Toscana Nord, individuando altresì quale nuovo Dirigente Responsabile del contratto il Dirigente Responsabile del medesimo settore, Ing. Enzo Di Carlo;

DATO ATTO altresì che con la medesima ordinanza commissariale n. 94/2021 è stato individuato quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente del Settore Genio Civile Toscana Nord, Ing. Enzo Di Carlo, in sostituzione dell'Ing. Gennarino Costabile;

DATO ATTO che con Decreto dirigenziali n. 14119 del 06 agosto 2021, per l'intervento codice 2012EMS0041 "Quartiere Matteotti: demolizione dei fabbricati ex case popolari e degli ulteriori edifici privati e realizzazione del muro d'argine per la messa in sicurezza dell'abitato di Aulla" è stato nominato quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Enzo Di Carlo, l'Ing. Stefano Malucchi;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTA la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*", limitatamente al capo III ("*Disposizioni a tutela della sicurezza e della regolarità del lavoro*") e all'art. 35 bis che detta disposizioni per la semplificazione della gestione amministrativa delle offerte;

VISTA la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 367 del 09 aprile 2018 recante "*Indicazioni alle strutture regionali per la gestione delle procedure di gara aperte, ristrette e negoziate da aggiudicarsi con il criterio del solo prezzo o con il criterio qualità/prezzo. Criteri per la nomina dei membri della commissione giudicatrice interna in caso di aggiudicazione con il criterio qualità/prezzo. Revoca D.G.R.762 del 1 agosto 2016*";

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 105 del 10 dicembre 2019, con cui è stato approvato il progetto esecutivo ed indetta una gara d'appalto relativa ai lavori denominati "*Demolizione Dei Fabbricati Ex Case Popolari E Degli Edifici Privati Siti In Quartiere Matteotti Comune Di Aulla - codice intervento 2012EMS0041*" (CIG 8064832DE4 CUP J66C18000720001) dell'importo a base d'asta di € 340.874,06 di cui € 61.423,38 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, rispetto all'importo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 64 del 29 maggio 2020, con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stata, altresì, disposta l'aggiudicazione non efficace a favore della RTI PAPA NICOLA S.r.l. ed EDILASFALTI S.r.l.;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 102 del 31 luglio 2020 con cui è stata disposta l'aggiudicazione efficace a favore della RTI PAPA NICOLA S.r.l. ed EDILASFALTI S.r.l.;

DATO ATTO che a seguito di cessione di ramo d'azienda da parte della mandante Edilasfalti S.r.l. a favore della società Edilasfalti & C. S.r.l., intervenuto successivamente all'aggiudicazione definitiva ma nelle more della stipula del contratto, si è provveduto a dare atto della modifica nella composizione della RTI e a provvedere ad assumere impegno per l'importo dei lavori oggetto del contratto a favore della nuova composizione della RTI, mediante ordinanza commissariale n. 132 del 12 novembre 2020;

DATO ATTO che in data 19 novembre 2020 è stato stipulato con la RTI Papa Nicola S.r.l. (mandataria) e Edilasfalti & C. S.r.l., il contratto per l'affidamento dei lavori relativi a "*Demolizione Dei*

*Fabbricati Ex Case Popolari E Degli Edifici Privati Siti In Quartiere Matteotti Comune Di Aulla - codice intervento 2012EMS0041*", per un importo contrattuale pari ad € 279.504,38 di cui € 61.423,38 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è assicurata dalle somme disponibili sulla contabilità speciale vincolata n. 5750 denominata "COMM DELEGATO CALAMITA' NATURALI IN REGIONE TOSCANA", capitolo n. 22215;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 65 del 5 giugno 2019 con la quale è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento in oggetto, all'Ing. Laura Bondielli con sede in Massa (MS) e che la stessa si avvale per il servizio in oggetto dell'Ing. Paolo Edoardo Giusti il quale svolge il ruolo di Direttore dei Lavori;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 13 del 09 febbraio 2021 con la quale è stata approvata una prima variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, in attuazione della Delibera di Giunta regionale n. 645 del 25 maggio 2020, per l'approvazione dei maggiori costi derivanti dall'attuazione delle misure antiCOVID;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 83 del 13/05/2021 con la quale è stata approvata una seconda variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il D.L., Dott. Ing. Paolo Edoardo Giusti, che opera in avvalimento al Dott. Laura Bondielli, ha inoltrato una proposta di variante corredata dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Variante
- Variante al PSC
- Tav. 1 – Organizzazione cantiere;
- Verbale nuovi prezzi;
- Schema atto di sottomissione;
- Computo metrico estimativo lavori;
- Computo metrico estimativo sicurezza;
- Analisi dei prezzi;
- Analisi dei prezzi sicurezza;
- Quadro comparativo lavori;
- Quadro comparativo sicurezza;

proposta di variante motivata dal fatto che, durante le lavorazioni, sono emersi manufatti in cemento amianto non evidenziati negli elaborati progettuali, per cui è necessario modificare ed integrare alcune quantità di lavorazione, meglio evidenziate negli elaborati tecnici ed economici allegati alla variante, nonché, anche in ragione di tali nuovi elementi, vi è la necessità di attuare piccole variazioni migliorative all'organizzazione del cantiere quali la modifica della recinzione nonché la modifica della quantità di baracche di cantiere;

VISTA la relazione del D.L., Ing. Paolo Alessandro Giusti, del 8 ottobre 2021, conservata agli atti del Settore, il quale evidenzia la necessità di una modifica contrattuale, dovuta a circostanze impreviste ed imprevedibili per le motivazioni sopra sinteticamente riportate, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, descritta negli elaborati sopra elencati;

DATO ATTO che tali modifiche comportano da un lato una diminuzione del corpo d'opera e dunque una corrispondente diminuzione dell'importo contrattuale, relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e dall'altro un aumento, ma computato a misura, secondo le quantità

descritte negli elaborati, sia delle lavorazioni, soggette a ribasso d'asta, sia dei costi sicurezza;

DATO ATTO che la differenza tra la variazione in diminuzione del corpo d'opera e gli incrementi, computati a misura, comportano complessivamente un incremento dell'importo contrattuale, come risultante dalle precedenti modifiche, approvate con gli atti sopra ricordati, pari ad € 20.513,44, al netto del ribasso d'asta;

DATO ATTO che sulle lavorazioni aggiuntive derivanti dalle modifiche come sopra descritte sono stati inoltre calcolati i maggiori oneri aziendali derivanti dall'attuazione delle misure per il contenimento del rischio epidemiologico, in attuazione di quanto disposto dalla Delibera di Giunta regionale n. 645/2020;

DATO ATTO che l'importo complessivo della modifica risulta determinato dalla differenza tra la minor somma derivante dalle modifiche al corpo d'opera, relativamente ai costi sicurezza non soggetti a ribasso, per € 23.436,37 e dalle maggiori somme relative alle lavorazioni connesse allo smaltimento dell'amianto, per complessivi € 32.624,89, soggetti a ribasso e comprensivi della maggiorazione delle spese generali di cui alla D.G.R.T. n. 645/2020, nonché agli incrementi dovuti alla diversa organizzazione del cantiere, e dunque dei costi sicurezza non soggetti a ribasso, per € 11.021,77 oltre maggiori oneri delle spese generali di cui alla D.G.R.T. n. 645/2020 per € 303,15, differenza che risulta pari ad € 20.513,44 in aumento rispetto all'importo contrattuale;

VISTA la relazione del RUP, Ing. Stefano Malucchi, del 8 ottobre 2021, conservata agli atti dell'ufficio, che, sulla base della documentazione redatta dal Direttore dei Lavori, concorda con le risultanze ivi contenute ed evidenzia dunque la necessità di procedere ad una variazione del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili, e che, tale modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTO lo schema di atto di sottomissione (Allegato "A" al presente atto in formato pdf a formarne parte integrante e sostanziale), con il quale la Società si assume l'impegno di eseguire le lavorazioni derivanti dalla modifica ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo gli elaborati e le indicazioni contenute nei documenti redatti dal Direttore dei Lavori, dal RUP e dal CSE, e ad accettare la determinazione del maggior importo derivante da tali modifiche come sopra indicate, ritenendoli pienamente congrui, atto che, approvato con il presente decreto, sarà successivamente sottoscritto dall'appaltatore e dal dirigente responsabile del contratto;

DATO ATTO che i prezzi applicati per le modifiche sopra descritte sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste oltre a n. 7 nuovi prezzi;

VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto con firma digitale dall'appaltatore, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento in data 8 ottobre 2021, (Allegato B al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale) conservato in originale agli atti del Settore;

DATO ATTO che le lavorazioni aggiuntive connesse allo smaltimento del materiale amianto possono essere effettuate solamente da operatori in possesso delle certificazioni previste dalla vigente normativa e che la necessità dello smaltimento è emersa solo in corso di esecuzione e non era quindi prevista nei documenti di gara e dunque l'appaltatore non poteva prevedere la necessità di riservarsi il subappalto delle stesse né essere in grado di procurarsi le necessarie autorizzazioni, si ritiene di poter concedere, anche al di fuori dei limiti indicati nell'art. 18 del contratto, il subappalto di tutte le attività connesse allo smaltimento, previa autorizzazione da parte della stazione appaltante, da rendere nelle modalità e con i tempi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e

dall'art.18 del contratto;

CONSIDERATO che, pertanto, il quadro economico dei lavori relativi all'intervento in base alle modifiche sopra indicate, viene così rideterminato:

#### QUADRO DI RAFFRONTO RIEPILOGATIVO

	Quadro Economico	Variante 2	Variante 3	Differenza
<b>A</b>	<b>IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>			
A1.1	Importo lavori a corpo	€ 218'081.00	€ 218'081.00	€ 0.00
A1.2	Importo lavori a misura	€ 23'926.10	€ 56'550.99	€ 32'624.89
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 242'007.10</b>	<b>€ 274'631.99</b>	<b>€ 32'624.89</b>
A2.1.1	Oneri sicurezza PSC a corpo	€ 61'423.38	€ 37'987.01	-€ 23'436.37
A2.1.2	Oneri sicurezza PSC a misura	€ 6'200.00	€ 17'221.77	€ 11'021.77
A2.2	Oneri aggiuntivi Emergenza Covid lavorazioni di progetto ex DGRT 645/2020 a misura	€ 1'958.95	€ 1'958.95	€ 0.00
	<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 69'582.33</b>	<b>€ 57'167.73</b>	<b>-€ 12'414.60</b>
	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 311'589.43</b>	<b>€ 331'799.72</b>	<b>€ 20'210.29</b>
A2.3	Incremento Spese Gnerali ex DGRT 645/2020 (+1.5%)	€ 4'644.46	€ 4'947.61	€ 303.15
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 316'233.89</b>	<b>€ 336'747.33</b>	<b>€ 20'513.44</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE</b>			
C.1	Spese tecniche relative alla progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5'022.44	€ 5'022.44	€ 0.00
C.2	Spese tecniche relative alla direzione dei lavori e assistenza giornaliera e contabilità e coordinamento in fase di esecuzione	€ 13'250.00	€ 13'250.00	€ 0.00
C.3	Spese per gli accertamenti di laboratorio e per le verifiche tecniche	€ 9'800.00	€ 9'800.00	€ 0.00
C.4	Spese per il collaudo tecnico amministrativo e per gli eventuali collaudi Specialistici	€ 10'060.56	€ 10'060.56	€ 0.00
C.5	Fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione di cui all'art.113 DLGS 50/2016	€ 8'045.95	€ 9'874.03	€ 1'828.08
C.6	Imprevisti	€ 26'812.88	€ 32'116.57	€ 5'303.69
				€ 0.00
D.1	Iva sui lavori e sicurezza(22%)	€ 69'571.46	€ 74'084.41	€ 4'512.95
D.1.1	Accantonamento incremento IVA (25,2%)			€ 0.00
D.3	Iva su voce C1 (22%)	€ 1'104.94	€ 1'104.94	€ 0.00
D.4	Iva su voce C2 (22%)	€ 2'915.00	€ 2'915.00	€ 0.00
D4.1	Accantonamento incremento IVA C2 (25,2%)			€ 0.00
D.5	Iva su voce C3 (22%)	€ 2'156.00	€ 2'156.00	€ 0.00
D5.1	Accantonamento incremento IVA C3 (25,2%)			€ 0.00
D.6	Iva su voce C4 (22%)	€ 2'213.32	€ 2'213.32	€ 0.00
D6.1	Accantonamento incremento IVA C4 (25,2%)			€ 0.00
D.7	Iva su voce C5 (22%)	€ 1'770.11		-€ 1'770.11
D.7.1	Accantonamento incremento IVA C5 (25,2%)			€ 0.00
	<b>Totale Somme a disposizione (C+D)</b>	<b>€ 152'722.66</b>	<b>€ 162'597.27</b>	<b>€ 9'874.61</b>
	<b>Economie di gara</b>	<b>€ 119'188.05</b>	<b>€ 88'800.00</b>	<b>-€ 30'388.05</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 588'144.60</b>	<b>€ 588'144.60</b>	<b>€ 0.00</b>

RICHIAMATE le condizioni del contratto ed, in particolare, l'art. 13 in cui si dà atto della facoltà della stazione appaltante di apportare modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che appare dunque necessario procedere all'approvazione della variante come sopra indicata e descritta, nonché dei conseguenti costi aggiuntivi come sopra determinati;



DATO ATTO che la copertura finanziaria dei costi aggiuntivi sopra indicati è assicurata dalle somme disponibili sulla contabilità speciale vincolata n. 5750 che presenta la necessaria disponibilità;

## ORDINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della necessità di apportare modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del medesimo D.Lgs, per le motivazioni sopra espresse, ritenendo integrate le condizioni normative ivi previste per l'applicazione di modifiche contrattuali in corso di esecuzione;
2. di prendere atto del parere positivo espresso dal Responsabile Unico del Procedimento nella relazione redatta in data 8 ottobre 2021, conservata agli atti del Settore;
3. di prendere atto del parere espresso nella relazione del Direttore dei Lavori, conservata agli atti del settore, e delle integrazioni apportate dal Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva;
4. di approvare, ritenendo pienamente integrati gli elementi di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, le modifiche contrattuali come sopra indicate, descritte negli elaborati di variante indicati in narrativa, relativamente all'intervento *"Demolizione Dei Fabbricati Ex Case Popolari E Degli Edifici Privati Siti In Quartiere Matteotti Comune Di Aulla - codice intervento 2012EMS004I"* (CIG 8064832DE4, CUP J66C18000720001);
5. di approvare lo schema di atto di sottomissione, che sarà sottoscritto per accettazione dall'appaltatore, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. A al presente atto);
6. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto in data 8 ottobre 2021 dall'appaltatore, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento, conservato in originale agli atti del Settore (All. B);
7. di approvare il quadro economico dell'intervento, che, sulla base delle modifiche sopra descritte, risulta così riformulato:

### QUADRO DI RAFFRONTO RIEPILOGATIVO

	Quadro Economico	Variante 2	Variante 3	Differenza
<b>A</b>	<b>IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>			
A1.1	Importo lavori a corpo	€ 218'081.00	€ 218'081.00	€ 0.00
A1.2	Importo lavori a misura	€ 23'926.10	€ 56'550.99	€ 32'624.89
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 242'007.10</b>	<b>€ 274'631.99</b>	<b>€ 32'624.89</b>
A2.1.1	Oneri sicurezza PSC a corpo	€ 61'423.38	€ 37'987.01	-€ 23'436.37
A2.1.2	Oneri sicurezza PSC a misura	€ 6'200.00	€ 17'221.77	€ 11'021.77
A2.2	Oneri aggiuntivi Emergenza Covid lavorazioni di progetto ex DGRT 645/2020 a misura	€ 1'958.95	€ 1'958.95	€ 0.00
	<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 69'582.33</b>	<b>€ 57'167.73</b>	<b>-€ 12'414.60</b>
	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 311'589.43</b>	<b>€ 331'799.72</b>	<b>€ 20'210.29</b>
A2.3	Incremento Spese Gnerali ex DGRT 645/2020 (+1.5%)	€ 4'644.46	€ 4'947.61	€ 303.15
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 316'233.89</b>	<b>€ 336'747.33</b>	<b>€ 20'513.44</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE</b>			
C.1	Spese tecniche relative alla progettazione e coordinamento si-	€ 5'022.44	€ 5'022.44	€ 0.00

	curezza in fase di progettazione			
C.2	Spese tecniche relative alla direzione dei lavori e assistenza giornaliera e contabilità e coordinamento in fase di esecuzione	€ 13'250.00	€ 13'250.00	€ 0.00
C.3	Spese per gli accertamenti di laboratorio e per le verifiche tecniche	€ 9'800.00	€ 9'800.00	€ 0.00
C.4	Spese per il collaudo tecnico amministrativo e per gli eventuali collaudi Specialistici	€ 10'060.56	€ 10'060.56	€ 0.00
C.5	Fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione di cui all'art.113 DLGS 50/2016	€ 8'045.95	€ 9'874.03	€ 1'828.08
C.6	Imprevisti	€ 26'812.88	€ 32'116.57	€ 5'303.69
				€ 0.00
D.1	Iva sui lavori e sicurezza(22%)	€ 69'571.46	€ 74'084.41	€ 4'512.95
D.1.1	Accantonamento incremento IVA (25,2%)			€ 0.00
D.3	Iva su voce C1 (22%)	€ 1'104.94	€ 1'104.94	€ 0.00
D.4	Iva su voce C2 (22%)	€ 2'915.00	€ 2'915.00	€ 0.00
D4.1	Accantonamento incremento IVA C2 (25,2%)			€ 0.00
D.5	Iva su voce C3 (22%)	€ 2'156.00	€ 2'156.00	€ 0.00
D5.1	Accantonamento incremento IVA C3 (25,2%)			€ 0.00
D.6	Iva su voce C4 (22%)	€ 2'213.32	€ 2'213.32	€ 0.00
D6.1	Accantonamento incremento IVA C4 (25,2%)			€ 0.00
D.7	Iva su voce C5 (22%)	€ 1'770.11		-€ 1'770.11
D.7.1	Accantonamento incremento IVA C5 (25,2%)			€ 0.00
	<b>Totale Somme a disposizione (C+D)</b>	<b>€ 152'722.66</b>	<b>€ 162'597.27</b>	<b>€ 9'874.61</b>
	<b>Economie di gara</b>	<b>€ 119'188.05</b>	<b>€ 88'800.00</b>	<b>-€ 30'388.05</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 588'144.60</b>	<b>€ 588'144.60</b>	<b>€ 0.00</b>

8. di provvedere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 alla variazione in aumento del contratto per un importo complessivo pari a € 20.513,44, oltre IVA per € 4.512,96 trattandosi di lavori determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;

9. di incrementare l'impegno n. 383 assunto a favore del RTI Papa Nicola S.r.l. (mandataria) e Edilasfalti & C. S.r.l. (mandante) (Cod. Contspec. 3513) sulla C.S. n. 5750, capitolo n. 22215 (cod. gemp 11101), che presenta la necessaria disponibilità, della somma complessiva di € 25.026,40 IVA compresa, determinata dalle variazioni come indicate in narrativa;

10. di dare atto che le somme come sopra indicate saranno liquidate all'appaltatore in accordo con le modalità indicate nel contratto;

11. di concedere la facoltà di subappaltare tutte le lavorazioni relative allo smaltimento dell'amianto, anche in deroga a quanto indicato nell'art. 18 del contratto, previa autorizzazione da rendere nei modi e con i tempi di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 18 del contratto;

12. di procedere, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione del presente atto nel sito [www.regione.toscana.it/regione/amministrazione-trasparente](http://www.regione.toscana.it/regione/amministrazione-trasparente) alla voce Interventi straordinari e di emergenza;

13. di comunicare il presente atto all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 106, comma 14, nonché di procedere, ai sensi dell'art. 106, comma 5, a dare comunicazione del presente atto con le stesse modalità utilizzate per la procedura di affidamento.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/2007. E' escluso dalla pubblicazione l'Allegato B nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Il Dirigente Responsabile

Enzo Di Carlo

Il Commissario Delegato

Eugenio Giani

Il Direttore

Giovanni Massini