

REGIONE TOSCANA
COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

WPP UNO s.p.a.
Bolzano, via Pacinotti n. 3

IMPIANTO EOLICO "LA MINIERA"
IN MONTECATINI VAL DI CECINA (PI)

PROGETTO DEFINITIVO PER AMPLIAMENTO IMPIANTO

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Piero Ulivieri

Piazza G. Rossa n.27 - Ponte a Egola (PI)

TAVOLA

7

OGGETTO:

PIANO PARTICELLARE

DATA:
MARZO 2011

Scala:

PIANO PARTICELLARE

Il presente piano particellare si articola nei seguenti punti:

a) Premessa	2
b) Individuazione delle aree da occupare	2
c) Visure catastali	2

a) Premessa

Il presente piano individua tutte le aree, identificate attraverso foglio catastale, particelle del N.C.T del Comune di Montecatini Val di Cecina, interessate dall'ampliamento dell'impianto eolico "La Miniera".

b) Individuazione delle aree da occupare

Si precisa che:

- le aree interessate dall'aerogeneratore "A" e relativa viabilità, individuate catastalmente al foglio 34 particella 16 di proprietà di Giannetti Silvio, a favore della società WPP UNO s.p.a., sono rese disponibili dal suddetto Giannetti mediante atto notarile condizionato di diritto di superficie del 19 gennaio 2011 rep. N. 59.760, raccolta n. 22.709, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pontedera in data 28 gennaio 2011 e trascritto presso l'ufficio del territorio di Pisa, sezione staccata di Volterra, in data 1 febbraio 2011.

- le aree interessate dagli aerogeneratori "B", "C", "D", "E", "F" e relativa viabilità, individuate catastalmente al foglio 19 particelle 4, 16, 18, 19, 22, 23, 27 e al foglio 7, particella 7, di proprietà di Piras Giulio e Sanna Salvatorica, sono rese disponibili dai suddetti Piras e Sanna, a favore della società WPP UNO s.p.a., mediante atto notarile condizionato di diritto di superficie del 19 gennaio 2011 rep. N. 59.759, raccolta n. 22.708, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pontedera in data 28 gennaio 2011 e trascritto presso l'ufficio del territorio di Pisa, sezione staccata di Volterra, in data 1 febbraio 2011.

c) Visure catastali

Di seguito si riportano le visure catastali delle particelle interessate.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Dati della richiesta	Comune di MONTECATINI VAL DI CECINA (Codice: F458)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 7 Particella: 7

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito			
						ha	are ca			Dominicale	Agrario		
1	7	7		-	BOSCO CEDUO	4	26	98	30		Euro 55,74 L. 107.932	Euro 41,81 L. 80.949	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica				Partita									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRAS Giulio nato a TIANA il 18/02/1932	PRSGLI32B18L160T*	(1t) Proprieta` per l` area 1/2
2	SANNA Salvatorica nata a AUSTIS il 11/12/1939	SNNSVT39T51A503R*	(1t) Proprieta` per l` area 1/2
3	WPP UNO SPA con sede in BOLZANO .BOZEN.	02586360212	(1s) Proprieta` superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 461 .1/2011 in atti dal 01/02/2011 Repertorio n .: 59759 Rogante: MARCONE	
		FRANCESCO Sede: VOLTERRA COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Dati della richiesta	Comune di MONTECATINI VAL DI CECINA (Codice: F458)
Catasto Terreni	Provincia di PISA
	Foglio: 19 Particella: 4

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	19	4		-	BOSCO CEDUO	4	34	72	00		Euro 71,73 L. 138.880	Euro 53,79 L. 104.160	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica							Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRAS Giulio nato a TIANA il 18/02/1932	PRSGLI32B18L160T*	(1t) Proprieta` per l` area 1/2
2	SANNA Salvatorica nata a AUSTIS il 11/12/1939	SNNSVT39T51A503R*	(1t) Proprieta` per l` area 1/2
3	WPP UNO SPA con sede in BOLZANO .BOZEN.	02586360212	(1s) Proprieta` superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 461 .1/2011 in atti dal 01/02/2011 Repertorio n .: 59759 Rogante: MARCONE	
		FRANCESCO Sede: VOLTERRA COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Dati della richiesta	Comune di MONTECATINI VAL DI CECINA (Codice: F458)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 16

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	19	16		-	PASC CESPUG	3	56 20		Euro 0,58 L. 1.124	Euro 0,29 L. 562	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica				Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRAS Giulio nato a TIANA il 18/02/1932	PRSGLI32B18L160T*	(1t) Proprieta` per l`area 1000/1000
2	WPP UNO SPA con sede in BOLZANO .BOZEN.	02586360212	(1s) Proprieta` superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 461 .1/2011 in atti dal 01/02/2011 Repertorio n .: 59759 Rogante: MARCONE FRANCESCO Sede: VOLTERRA COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Dati della richiesta	Comune di MONTECATINI VAL DI CECINA (Codice: F458)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 18

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	19	18		-	BOSCO CEDUO	4	1	16	40		Euro 2,40 L. 4.656	Euro 1,80 L. 3.492	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica						Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRAS Giulio nato a TIANA il 18/02/1932	PRSGLI32B18L160T*	(1t) Proprieta` per l`area 1000/1000
2	WPP UNO SPA con sede in BOLZANO .BOZEN.	02586360212	(1s) Proprieta` superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 461 .1/2011 in atti dal 01/02/2011 Repertorio n .: 59759 Rogante: MARCONE	
		FRANCESCO Sede: VOLTERRA COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Dati della richiesta	Comune di MONTECATINI VAL DI CECINA (Codice: F458)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 19

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito				
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	19	19		-	PASC CESPUG	3	3	45	90		Euro 3,57 L. 6.918	Euro 1,79 L. 3.459	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica							Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRAS Giulio nato a TIANA il 18/02/1932	PRSGLI32B18L160T*	(1t) Proprieta` per l`area 1000/1000
2	WPP UNO SPA con sede in BOLZANO .BOZEN.	02586360212	(1s) Proprieta` superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 461 .1/2011 in atti dal 01/02/2011 Repertorio n .: 59759 Rogante: MARCONE	
		FRANCESCO Sede: VOLTERRA COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Dati della richiesta	Comune di MONTECATINI VAL DI CECINA (Codice: F458)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 22

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	22		-	PASC CESPUG 3	69 40		Euro 0,72	Euro 0,36	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 19301 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . PI0091495) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
Notifica				Partita						
Annotazioni				RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N . 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N . 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRAS Giulio nato a TIANA il 18/02/1932	PRSGLI32B18L160T*	(1t) Proprieta` per l`area 1000/1000
2	WPP UNO SPA con sede in BOLZANO .BOZEN.	02586360212	(1s) Proprieta` superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 461 .1/2011 in atti dal 01/02/2011 Repertorio n .: 59759 Rogante: MARCONE FRANCESCO Sede: VOLTERRA COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Dati della richiesta	Comune di MONTECATINI VAL DI CECINA (Codice: F458)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 23

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz		Reddito		
							ha	are			ca	Dominicale	Agrario
1	19	23		AA	BOSCO CEDUO	4	8	25	10		Euro 17,05	Euro 12,78	Tabella di variazione del 09/12/2010 n . 1517 .1/2010 in atti dal 09/12/2010 (protocollo n . PI0224717) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	PASCOLO ARB	U			30	00		Euro 1,55	
Notifica				Partita									
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N . 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N . 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 93 - PASC CESPUG , CLASSE 01									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRAS Giulio nato a TIANA il 18/02/1932	PRSGLI32B18L160T*	(1t) Proprieta` per l` area 1/2
2	SANNA Salvatorica nata a AUSTIS il 11/12/1939	SNNSVT39T51A503R*	(1t) Proprieta` per l` area 1/2
3	WPP UNO SPA con sede in BOLZANO .BOZEN.	02586360212	(1s) Proprieta` superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/01/2011 Voltura n . 1844 .1/2011 in atti dal 18/03/2011 (protocollo n . PI0078554) Repertorio n .: 59759 Rogante: MARCONE Sede: VOLTERRA COSTITUZIONE DIRITTO SUPERFICIE TR . 461	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Dati della richiesta	Comune di MONTECATINI VAL DI CECINA (Codice: F458)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	19	27		-	PASC CESPUG	3	85 20		Euro 0,88 L. 1.704	Euro 0,44 L. 852	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica						Partita	2322				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRAS Giulio nato a TIANA il 18/02/1932	PRSGLI32B18L160T*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/1980 Voltura n . 10183 in atti dal 07/08/1985 Repertorio n .: 3832 Rogante: CRISTIANI M Sede: CAMPIGLIA MARITTIMA	
Registrazione: UR Sede: PIOMBINO Volume: 104 n: 719 del 09/04/1980			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Dati della richiesta	Comune di MONTECATINI VAL DI CECINA (Codice: F458)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 16

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	34	16		-	PASCOLO 2	12	84	20		Euro 53,06	Euro 13,26	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 19752 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . PI0091946) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
Notifica				Partita								
Annotazioni				RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N . 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N . 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNETTI Silvio nato a MONTECATINI VAL DI CECINA il 17/09/1964	GNNSLV64P17F458N*	(1t) Proprieta` per l`area 1000/1000
2	WPP UNO SPA con sede in BOLZANO .BOZEN.	02586360212	(1s) Proprieta` superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 462 .1/2011 in atti dal 01/02/2011 Repertorio n .: 59760 Rogante: MARCONE	
		FRANCESCO Sede: VOLTERRA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**