



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

"Servizio Espropri e Patrimonio"

**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
COMPORANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'**
(ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 c.5 DPR 327/2001)

Richiamata altresì la Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30,

SI RENDE NOTO CHE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 5 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni:

- E' stato predisposto il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione della STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA NEL COMUNE DI EMPOLI;
- L'approvazione del progetto comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- I dati catastali (foglio, particella ed intestatari secondo le risultanze catastali) degli immobili ricadenti nel Comune di Empoli, che saranno del tutto o in parte interessati dai lavori, sono indicati a margine del presente avviso;
- Autorità competente alla realizzazione dell'opera, nonché autorità espropriante degli immobili, è il Comune di Empoli;
- Il responsabile unico del procedimento è individuato nel Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Marco Carletti;
- L'approvazione del progetto definitivo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16.5 DPR 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Empoli e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- Il presente avviso costituisce quindi comunicazione di avvio di procedimento di approvazione del progetto definitivo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16.5 DPR 327/2001, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta;
- Ai sensi dell'art. 16 comma 10 D.P.R. 327/2001, il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio **dall' 11 Novembre 2015 all'11 Dicembre 2015**- e nel termine perentorio di detti 30 (trenta) giorni, i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento. In sede di approvazione del progetto definitivo si procederà all'esame puntuale delle osservazioni presentate. Le osservazioni dovranno pervenire al Comune di Empoli - Via del Papa 41- anche tramite posta certificata all'indirizzo comune.empoli@postacert.toscana.it;
- Ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- A norma dell'art. 32, comma 2 D.P.R. 327/2001, si fa presente che, dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo;
- Gli interessati, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, qualora nel frattempo avessero provveduto all'alienazione del loro bene immobile, sono tenuti a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario.

Si comunica altresì l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Espropri e Patrimonio di Empoli, Via del Papa 41 – tel. 0571/757950-956-673 @mail: e.proiettinulli@comune.empoli.fi.it, del progetto dell'opera. Della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia presso il medesimo servizio in orari d'ufficio.

Empoli il 10 Novembre 2015

Il Responsabile del procedimento
Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
Arch. Marco Carletti
Firmato digitalmente

A seguire:

- Elenco immobili interessati dalla realizzazione dell'opera (stralcio Piano Particellare di Esproprio)
- Tavola grafica DE01B