

PROVINCIA DI FIRENZE

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

(ai sensi e per gli effetti degli art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.)

Autorità espropriante: Provincia di Firenze Via Cavour, 1 – 50129 Firenze

Beneficiario dell'espropriazione: Regione Toscana

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Maria Teresa Carosella – Provincia di Firenze Dirigente Direzione Viabilità Via Mercadante n.42 – 50144 Firenze – tel.055/2760740

Responsabile del Procedimento Espropriativo: Geom. Francesco Taiti – Provincia di Firenze Ufficio Espropri Via Cavour,1 – 50129 Firenze – Tel 055/2760326 – 055/2760207

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Realizzazione della Variante alla Strada Regionale n.69 in riva destra d'Arno – lotti funzionali n.1 e n. 3 ricadenti nel territorio comunale di Reggello (FI).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

PREMESSO:

- che con Delibera del Consiglio Regionale n. 35/2002 la Regione Toscana ha inserito l'opera in oggetto nel programma investimenti 2002/2007;
- che con Delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 25.03.2003 è stato approvato il Programma Triennale degli interventi 2003-2005 nel quale è inserita l'opera in oggetto;
- che con Delibera della Giunta Provinciale n° 261 del 31.07.2003 è stato approvato il Progetto Preliminare per un importo complessivo di € 21.321.855,29, IVA inclusa;
- che con Delibera della Giunta Provinciale n.222 del 10.10.2008 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per l'importo complessivo di €36.226.938,778, comprendente n. 5 lotti funzionali;
- che con la medesima deliberazione l'Amministrazione si era riservata di deliberare, con successivi atti, l'approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza;
- che è stato necessario, a seguito di ulteriori verifiche tecniche, rivedere il piano particellare con i dovuti aggiornamenti catastali e procedere ad uno stralcio del progetto complessivo procedendo alla fase di approvazione del progetto definitivo in più lotti funzionali;
- che limitatamente ai lotti 1 e 3, che risultano essere lotti funzionali, è necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo con relativa dichiarazione di pubblica utilità;
- che l'opera in questione è altresì inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2013-2015 approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 2 del 21.01.2013;
- che ai sensi dell'articolo 16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. e degli articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., l'approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità deve essere preceduta dall'avviso dell'avvio del procedimento;
- che sono interessati alla procedura espropriativa i sotto elencati beni immobili e i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:

Catasto terreni Comune di Reggello (FI)

- **SIPAFI s.r.l.** con sede a RIMINI, Foglio 90: Particelle 557, 602 - Foglio 91: Particella 375;
- **IMMOBILIARE INCISA s.r.l.** con sede a INCISA IN VAL D'ARNO, Foglio 90: Particella 705;
- **CORTI MARCELLO** Foglio 90: Particella 176 - Foglio 91: Particella 436;
- **OPERA ASSISTENZA MALATI IMPEDITI (O.A.M.I.)**, con sede a FIRENZE, Foglio 90: Particelle 561, 601 - Foglio 91: Particelle 376, 437, 441, 108 (catasto urbano 108 sub 6);
- **BUCCIANTI DANTE** e **IOVINE NICOLINA** Foglio 90: Particella 282;
- **PASQUINI ROMANO**, Foglio 90: Particella 280;
- **BORRUSO GIUSEPPE, BORRUSO GIUSEPPINA, BORRUSO SALVATORE, BORRUSO SANDRO, LIBRIZZI CONCETTA** Foglio 90: Particella 242;
- **GRATI ANTONIO**, Foglio 91: Particelle 200, 365, 443, 446 - Foglio 96: Particelle 476, 478 - Foglio 97: Particelle 145, 258, 262, 377, 28 (catasto urbano 28 sub 504);
- **CAPPELLI MARINO**, Foglio 91: Particelle 109 (catasto urbano 109 sub 200), 171, 433;
- **CAPPELLI ELIO**, Foglio 91: Particelle 171, 433;
- **BECCATTINI DARIO, BECCATTINI GIOVANNI** Foglio 91: Particella 173 (catasto urbano 173 sub 501);
- **BREONI LUCIA, ROVAI ANNA** Foglio 96: Particella 108;
- **PASQUINI PATRIZIA**, Foglio 97: Particella 148;
- **TORNIAI VALDIMIRO**, Foglio 97: Particelle 148, 149 (catasto urbano 149 sub 5);

- **MARGIACCHI ANGELA, MARGIACCHI MARCO, TAVERNI LUANA** Foglio 97: Particella 284;
- **MARGIACCHI IVANA, MARGIACCHI OSCAR** Foglio 97: Particelle 223, 284;
- **MARGIACCHI MAURO**, Foglio 97: Particella 223;
- **BENASSAI MARIA** Foglio 97: Particella 149 (catasto urbano 149 sub 5);
- **IMMOBILIARE INCISA s.r.l.** con sede a INCISA IN VAL D'ARNO, Foglio 110: Particelle 373, 375, 630, 632, 636, 371;
- **COMUNE DI REGGELLO** con sede a REGGELLO, Foglio 97: Particelle 238, 239 - Foglio 104: Particelle 397, 626, 627, 403;
- **ISTITUTO DE ANGELI s.r.l.** con sede a REGGELLO, Foglio 97: Particelle 99 (catasto urbano 99 sub 500), 69;
- **BIOCOSTRUIRE s.r.l.** con sede a CALENZANO, Foglio 104: Particelle 616, 617;
- **CAVALLO BIAGIO, PARLAPIANO MARIA CRISTINA** Foglio 104: Particelle 173, 174, 179, 636, 638, 640, 642;
- **BANCA AGRILEASING Spa** con sede a ROMA, Foglio 104: Particella 472;
- **GAGLIARDI GAGLIARDO Srl** con sede a REGGELLO, Foglio 104: Particelle 963 (catasto urbano 963 sub 504), 484;
- **BANCHETTI ROVENO, BANCHETTI SERGIO, RONA IMMOBILIARE Srl** con sede a FIRENZE Foglio 104: Particella 190 (catasto urbano 190 sub 500);
- **STADERINI ANNA**, Foglio 104: Particelle 392, 646;
- **ISTITUTO DEGLI INNOCENTI FIRENZE a.s.p.** con sede a FIRENZE, Foglio 104: Particelle 310, 318, 634 - Foglio 110: Particelle 327, 329;
- **SITOR Srl** con sede a FIRENZE, Foglio 104: Particelle 647 - Foglio 110: Particelle 574, 575, 576;
- **TIPOGRAFIA O.G.A. DI Bonichi Sabatino & C. Snc** con sede a FIGLINE VALDARNO, Foglio 104: Particella 647;
- **BIONDI GIUSEPPE** Foglio 104: Particella 643;
- **ISARDI FRANCESCA, ISARDI STEFANIA** Foglio 104: Particella 336;
- **IMMOBILIARE INTERNAZIONALE s.r.l.** con sede a FIRENZE, Foglio 110: Particella 325;
- **CAMPANI FEDORA, RABATTI PAOLO** Foglio 104: Particella 326;
- **ZOPPI UMBERTO**, Foglio 104: Particella 115;
- **CENTRO LAVAGGI POLINI di Polini Claudio e C. s.n.c.** con sede a FIGLINE VALDARNO, Foglio 104: Particelle 413, 414, 415;
- **REGINA IMMOBILIARE s.r.l.** con sede a FIRENZE, Foglio 110: Particelle 323, 324, 365, 366;
- **TOGNACCINI NOLEGGI Srl** con sede a REGGELLO, Foglio 110: Particelle 379, 466, 468, 470;
- **ROMOLI FILIPPO**, Foglio 110: Particella 468;
- **COSMO COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a SINALUNGA, Foglio 110: Particelle 337, 338, 348, 363, 364, 456;
- **TERMOFON Srl** con sede a REGGELLO, Foglio 110: Particella 30;
- **SECCIANI PIERO**, Foglio 110: Particelle 343, 345, 381, 628;
- **ARNETOLI FABRIZIO, ARNETOLI MARCO, ARNETOLI TIBERIO, ARNETOLI TIZIANO, GIOVANNONI MARINELLA** Foglio 110: Particella 331;
- **CORADE Spa** con sede a FIRENZE, Foglio 110: Particelle 431, 461, 184 (catasto urbano 184 sub 509), 557 (catasto urbano 557 sub 5);
- **BMP PARIBAS LEASE GROUP Spa** con sede a MILANO, Foglio 110: Particelle 184 (catasto urbano 184 sub 504);
- **BRUSCHETINI TISA, PERUGI RICCARDO** Foglio 110: Particelle 501, 566;
- **FINECO LEASING s.p.a.** con sede a BRESCIA, Foglio 110: Particelle 502, 527, 235 (catasto urbano 235 sub 505);
- **MERCANTILE LEASING s.p.a.** con sede a FIRENZE, Foglio 110: Particelle 355 (catasto urbano 355 sub 503);
- **TUCCILLO CARLO, TUCCILLO VINCENZO, ZACCARI MARIA** Foglio 110: Particelle 389 (catasto urbano 389 sub 1), 386;
- **TORRICELLI GIULIO** Foglio 110: Particelle 356, 354;
- **ENEL** con sede a ROMA, Foglio 110: Particelle 357, 358;
- **BEYFIN Spa** con sede a CAMPI BISENZIO, Foglio 110: Particelle 634, 638, 532 (catasto urbano 532 sub 500);
- **BETTI PAOLA, TONELLI ADA, TONELLI ROBERTA, TONELLI SELINA** Foglio 110: Particella 349;
- **ERREGI MECCANICA di Girezzi Paolo e C.** con sede a REGGELLO, Foglio 110: Particella 168 (catasto urbano 168 sub 2);

- **LINKEM Spa** con sede a MILANO, Foglio 110: Particella 107;
- **CEMP Sas Costruzioni Elettromeccaniche Poggiolini di Poggiolini Marcello e C.** con sede a REGGELLO, Foglio 110: Particella 642;
- **CARINI DINO** Foglio 110: Particelle 14;
- **BIANCHINI MERY, CACCIARINI DANIELA, CACCIARINI IVAN, CACCIARINI ROBERTA** Foglio 113: Particelle 672, 677;
- **FRULLINI ALESSANDRO** Foglio 113: Particella 94;
- **TOZZI ALBERTO, TOZZI LUCIA** Foglio 113: Particelle 1221, 1544, 1545, 1547;
- **BORGI GIULIANO** Foglio 113: Particella 1460;
- **CEROFOLI GIOVANNI, ROFANI LAURA** Foglio 113: Particella 98 (catasto urbano 98 sub 3);
- **BIGORDI SABRINA**, Foglio 113: Particelle 1118 (catasto urbano 1118 sub 502), 1338, 1339, 1340, 1341;
- **BIGORDI MASSIMILIANO, PANDOLFI PIERA** Foglio 113: Particelle 1338, 1339, 1340, 1341;
- **PICCIOLI LORELLA, RICCI PIERLUIGI, ROTINI ROBERTO** Foglio 113: Particella 887;
- **RIGHI FABIO, RIGHI SAMUELE** Foglio 113: Particella 605;
- **FRANCHI FRANCO**, Foglio 113: Particella 984;
- **ARNO PRULLI s.r.l** con sede a REGGELLO, Foglio 113: Particella 95;
- **CASTELLUCCI GIOVANNA**, Foglio 113: Particella 1359 (catasto urbano 1359 sub 505), 1174;
- **FASTI MARCELLO, MERCIAI LUCIANO, SASSOLINI ADRIANA, SASSOLINI LUCIANA** Foglio 113: Particella 980.

COMUNICA

- di aver disposto l'affissione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Reggello nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, sul sito internet della Regione Toscana e su quello della Provincia di Firenze;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 comma 2 e dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, inviandole a: **Provincia di Firenze – Ufficio Espropri Via Cavour, 1 – 50129 Firenze** riportando sulla busta la dicitura “*Osservazioni al progetto per la realizzazione della Variante alla Strada Regionale n.69 in riva destra d’Arno – lotti funzionali n.1 e n.3 ricadenti nel territorio comunale di Reggello (FI)*”;
- che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 e 16 comma 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato.

COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito presso l'Ufficio della Direzione Viabilità della Provincia di Firenze – Via Mercadante, 42 - Firenze – telefono 05527601, della documentazione di cui all'art. 11 comma 2 e di cui all'art. 16 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare e/o da occupare solo temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio della Direzione Viabilità previo appuntamento da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 telefonando ai numeri 055/2760730 – 055/2760741 oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo email: l.ballerini@provincia.fi.it
- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- che, a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. “il valore del bene è determinato senza tener conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento”;
- infine, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente Provincia di Firenze – Ufficio Espropri Via Cavour, 1 – 50129 Firenze il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
Geom. Francesco Taiti