



**COMUNE DI ASCIANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**  
Area Urbanistica

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER  
L'APPOSIZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO  
A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL PRIMO  
Regolamento Urbanistico Comunale**

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

VISTA la deliberazione consiliare n. 10 del 3 Aprile 2014, esecutiva, con la quale è stato adottato il Primo Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. n.1/2005;

VISTO l'art.11 comma 1 e 2 del D.P.R. n.327/2001 (Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTI gli artt. 7 e 8 della L.R. n.30/2005 (Legge regionale sugli espropri);

VISTA la L.R. n.1/2005, "Norme per il Governo del Territorio" e successive modificazioni integrazioni, ed in particolare l'art. n.17 e seguenti;

**RENDE NOTO**

1. Che il Regolamento Urbanistico è compreso fra gli atti elencati all'art. 7 comma 1 lettera b) della L.R. 30/2005 e s.m.i. che determinano apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a partire dalla data della propria efficacia;

2. Che nella Tavola "Tue -Tavola delle opere pubbliche" del Regolamento Urbanistico adottato sono individuate le opere pubbliche e di pubblica utilità, per la realizzazione di alcune delle quali è necessario apporre, anche per reiterazione, il vincolo preordinato all'esproprio.

3. Che ai sensi dell'art. 7 comma 1 let. b) della Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30 e dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, l'efficacia dell'atto d'approvazione del suddetto Regolamento comporterà imposizione di vincolo preordinato all'espropriazione per gli immobili elencati nella tabella allegata (ALLEGATO "A") e rappresentati nella Tavola "Tue -Tavola delle opere pubbliche" (ALLEGATO B).

4. I dati catastali (foglio - particella -) degli immobili ricadenti nel Comune di Asciano, riportati nell'ALLEGATO A, che saranno del tutto o in parte interessati dal vincolo, sono stati individuati d'ufficio attraverso visure catastali e gli stessi non sono da considerarsi probatori ai fini dell'effettiva proprietà dell'immobile;

5. In caso di discordanza fra quanto rappresentato a livello cartografico e quanto riportato in elenco, al fine anche dell'estensione del vincolo, è da considerarsi prevalente l'individuazione cartografica. L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto definitivo delle opere indicate;

6. L'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della L.R. n.30/2005, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Asciano e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana almeno per 30 (trenta) giorni, nonché la pubblicazione di un estratto su un quotidiano a diffusione nazionale o locale;

7. Che tutta la documentazione è depositata e consultabile presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Asciano, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e il martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 18,00, per trenta (30) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo on line del Comune di Asciano in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art.8 della L.R. 30/2005;

8. I soggetti interessati dal procedimento hanno facoltà di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo, entro e non oltre il termine di trenta giorni consecutivi dal giorno 17.10.2014, data in cui il presente avviso è pubblicato nell'Albo on line del Comune di Asciano e fino al giorno 16.11.2014, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R. n.30/2005

9. Le osservazioni dovranno pervenire al Comune di Asciano Corso G. Matteotti 45 – 53041 Asciano nei termini esplicitati con le seguenti modalità:

- in forma cartacea, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Asciano o mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, indirizzata all'Area Urbanistica del Comune di Asciano , Corso G. Matteotti 45 53041 Asciano; in entrambi i casi farà fede la data di ricezione al protocollo dell'Ente

- mediante e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Asciano [comune.asciano@postacert.toscana.it](mailto:comune.asciano@postacert.toscana.it)

Si informa, inoltre, che:

- sul sito web del Comune di Asciano all'indirizzo <http://www.comune.asciano.siena.it/online/Home/articolo3313608.html> è possibile scaricare il modulo per la formulazione di eventuali osservazioni.

- l'Ufficio Urbanistica del Comune di Asciano rimane a disposizione per eventuali informazioni

10. Ai sensi dell'art. 11.5 D.P.R. 327/2001 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici.

11. Il responsabile del presente procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Asciano Arch. Simona Ciampolini;

Asciano, 13 Ottobre 2014

**IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA**  
Arch. Simona Ciampolini

ALLEGATO A: Elenco degli immobili ricadenti nel COMUNE DI ASCIANO da assoggettare al vincolo preordinato all'esproprio.

ALLEGATO B "Tue -Tavola delle opere pubbliche"