



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

UFFICIO TECNICO – Area Lavori Pubblici

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO LUNGO I TORRENTI SALCHETO E CIARLIANA NEL COMUNE DI MONTEPULCIANO (SI) - Avviso di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del procedimento di approvazione del progetto definitivo.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA "LAVORI PUBBLICI"

richiamati gli artt. 8 e 9 della Legge Regionale 18/02/2005 n. 30 e gli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001;

### RENDE NOTO CHE

- che il territorio comunale di Montepulciano presenta notevoli criticità connesse all'assetto idrogeologico, soprattutto in riferimento a quelle di natura idraulica in alcuni punti concentrati nelle aree pedecollinari e di fondovalle e soprattutto quelle delle "Tre Berte" e di "Salcheto";
- che con deliberazione C.C. n. 59 del 29/07/11 è stato approvato il regolamento urbanistico (pubblicato sul B.U.R.T. n. 38 parte seconda del 21/09/11), dove tra l'altro sono individuate le aree dove è prevista la realizzazione delle opere di mitigazione del rischio idraulico lungo i torrenti Salcheto e Ciarliana;
- che su tali beni è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. n. 327/01;
- che in data 10/10/14 (con delib. G.C. n. 247) fu approvato il progetto preliminare degli interventi in oggetto;
- che in fase di redazione del progetto definitivo i progettisti hanno ritenuto di dover modificare il progetto preliminare ampliando le aree allagabili e le aree interessate dai rinforzi arginali;
- che pertanto sono state ridefinite le aree interessate e le relative indennità di espropriazione;
- che con deliberazione G.C. n. 8 del 22/01/15, divenuta efficace il 22/01/15, l'Amm.ne Com.le :
  - ha approvato il progetto definitivo degli "*Interventi per la riduzione del rischio idraulico Fosso Salcheto e Canale Val di Seste-II° stralcio-CUP B77B1400043000*";
  - ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera;
  - ha avviato il procedimento per la realizzazione dei lavori medesimi;
- che la suddetta deliberazione di approvazione del progetto definitivo (del. G.C. n. 8 del 22/01/15) è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montepulciano in data 22/01/15 per 15 giorni ed è visionabile al seguente link : [http://montepulciano.soluzionipa.it/openweb/pratiche/dett\\_registri.php?id=28625](http://montepulciano.soluzionipa.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?id=28625) o presso il Comune di Montepulciano;
- che con il presente avviso è avviato il procedimento diretto, da un lato, alla conferma del vincolo preordinato all'esproprio, e dall'altro lato alla contestuale approvazione del progetto definitivo dell'opera di che trattasi ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, anche ai sensi

degli articoli 10, 11 e 12 del D.P.R. n. 327/2001 sulle porzioni di terreno così come individuate nel Regolamento Urbanistico e nell'elenco allegato al progetto definitivo di cui sopra;

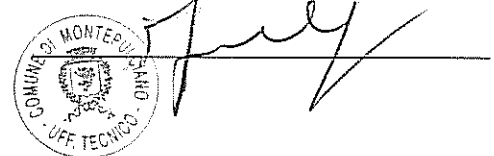
- che ai fini di quanto esposto al punto precedente, è stata indetta apposita Conferenza di Servizi tra tutte le Amministrazioni ed Enti Pubblici interessati al procedimento per il giorno 13/02/15, la quale dunque procederà ai sensi di quanto previsto dagli articoli 10 e 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- che in particolare le aree interessate dall'opera pubblica in questione sono elencate nell'Allegato A al presente avviso;
- che in ogni caso il progetto definitivo e la documentazione prevista dalla normativa vigente sono visionabili presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Montepulciano P.zza Grande, 1 Montepulciano (SI), previo appuntamento telefonico ai seguenti n. 0578-712200/248/491 o tramite e-mail a : [lavoripubblici@comune.montepulciano.si.it](mailto:lavoripubblici@comune.montepulciano.si.it);
- che i proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni scritte al Comune di Montepulciano Area Lavori Pubblici P.zza Grande, 1 53045 Montepulciano (SI), nel termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio;
- Che la conferma del vincolo espropriativo con la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di che trattasi coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. n. 30/2005, e degli art. 11 comma 2 e 16, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma alla pubblicazione del presente pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Montepulciano e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana (<http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2015>) almeno per 30 (trenta) giorni, nonché la pubblicazione di un estratto sul quotidiano "La Nazione"; il presente avviso costituisce quindi comunicazione di avvio di procedimento di conferma del vincolo preordinato all'esproprio e di contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica di che trattasi ai sensi, come sopra esposto, degli articoli 10, 11 e 12 del D.P.R. n. 327/2001;

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo l'avvio del suddetto procedimento non saranno tenute in conto nella valutazione delle indennità di esproprio le nuove costruzioni, le migliorie, nonché le nuove piantagioni effettuate sul fondo;

Si informa inoltre che l'Ufficio e la persona responsabile del procedimento sono : l'Ing. Giorgio Fanciulli Resp. dell'Area LL.PP. del Comune di Montepulciano Tel. 0578/712248 e- mail : [lavoripubblici@comune.montepulciano.si.it](mailto:lavoripubblici@comune.montepulciano.si.it).

Montepulciano li, 28/01/2015

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Giorgio Fanciulli*



Allegato :

- Elenco delle aree interessate dall'opera pubblica con intestatari;