

COMUNE DI AREZZO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Avviso di avvio del procedimento della dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'esproprio (art. 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327) delle aree interessate dal progetto per la realizzazione di interventi atti a ridurre il rischio idraulico nel territorio del Comune di Arezzo. Area di espansione Torrente Bicchieraia in loc. Pietramorta**

**II DIRETTORE**

Ricordato:

- o che con deliberazione n. 181 del 6.11.2009 del Consiglio Comunale è stata deliberata, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 1/2005, l'adozione del Regolamento Urbanistico includente, tra l'altro, il progetto di realizzazione di interventi atti a ridurre il rischio idraulico nel territorio del Comune di Arezzo. Area di espansione Torrente Bicchieraia in loc. Pietramorta e che con deliberazione n. 43 in data 23.03.2011 il Regolamento Urbanistico è stato definitivamente approvato;
- o che il Consiglio Comunale, successivamente, con deliberazione n. 29 del 27.02.2014 ha deliberato, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 1 del 3.1.2005, l'adozione della variante al Regolamento Urbanistico, relativa al progetto redatto dalla Provincia di Arezzo di realizzazione di interventi per la riduzione del rischio di idraulico sul torrente Covole con aggiornamento del perimetro della cassa di espansione sul torrente Bicchieraia;
- o che il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato in data 22/01/2015 con deliberazione n. 9 "Esame osservazioni e approvazione , con contestuale variante al regolamento urbanistico, ai sensi degli articoli 17, 69 e 70 della L.R. 1/2005. Pratica U 52/ 2013" la suddetta variante;

Considerato che l'art. 16, comma 4 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni (di seguito T.U. Espropri) prevede che ai proprietari/intestatari catastali delle aree interessate sia inviato un avviso dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e del deposito dei relativi atti,

**A V V I S A**

- che la documentazione relativa al progetto in argomento è depositata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, presso il Servizio Sicurezza del Territorio e Protezione Civile P.zza San Domenico 3, Arezzo, (martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30);
- che sul sito Internet istituzionale all' indirizzo all'indirizzo [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it) (→sezione struttura organizzativa, →Servizio tutela del territorio e protezione civile → Progetto definitivo dei lavori atti a ridurre il rischio idraulico nel territorio comunale – Area di espansione B3 T. Bicchieraia, loc. Pietramorta ) (<http://www.comune.arezzo.it/il-comune/direzione-generale/ufficio-sicurezza-del-lavoro-e-del-territorio/progetto-definitivo-dei-lavori-atti-a-ridurre-il-rischio-idraulico-nel-territorio-comunale-2013-area-di-espansione-b3-t.-bicchieraia-loc.-pietramorta> ) sono pubblicati i seguenti atti:

Progetto definitivo dell'opera completo di tutti gli elaborati grafici e descrittivi;

- che gli interessati possono formulare, entro e non oltre **30 (trenta)** giorni dal ricevimento della comunicazione personale, le proprie osservazioni, indirizzandole a **COMUNE DI AREZZO - Direzione Servizio Tutela del Territorio e Protezione Civile - PIAZZA LIBERTA' 1 52100 AREZZO** o tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo : [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it) ;

COMUNE DI AREZZO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- che tali osservazioni verranno opportunamente valutate dall'Amministrazione ai fini delle definitive determinazioni.
- che gli interessati possono richiedere al Comune l'inoltro tramite P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) di tutte le comunicazioni che, in base alla normativa vigente, dovrebbero essere trasmesse mediante Posta Raccomandata, inviando una richiesta via mail sempre all'indirizzo: [comune.arezze@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezze@postacert.toscana.it).
- che responsabile Unico del Procedimento è il Dr. Ing. Giovanni Baldini, Direttore del Servizio sicurezza del territorio e protezione civile (0575/377347 - sig.ra Antonella Mancini - per appuntamento);.
- che il suddetto avviso viene pubblicato dal 06 marzo 2015 al 05 aprile 2015 sul sito del Comune, sezione Albo Pretorio e sul sito della Regione Toscana ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRETTORE

Dr. Arch. Roberto Calussi

COMUNE DI AREZZO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Avviso di avvio del procedimento della dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'esproprio (art. 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327) delle aree interessate dal progetto per la realizzazione di interventi atti a ridurre il rischio idraulico nel territorio del Comune di Arezzo. Area di espansione Torrente Bicchieraia in loc. Pietramorta**

**II DIRETTORE**

Ricordato:

- o che con deliberazione n. 181 del 6.11.2009 del Consiglio Comunale è stata deliberata, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 1/2005, l'adozione del Regolamento Urbanistico includente, tra l'altro, il progetto di realizzazione di interventi atti a ridurre il rischio idraulico nel territorio del Comune di Arezzo. Area di espansione Torrente Bicchieraia in loc. Pietramorta e che con deliberazione n. 43 in data 23.03.2011 il Regolamento Urbanistico è stato definitivamente approvato;
- o che il Consiglio Comunale, successivamente, con deliberazione n. 29 del 27.02.2014 ha deliberato, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 1 del 3.1.2005, l'adozione della variante al Regolamento Urbanistico, relativa al progetto redatto dalla Provincia di Arezzo di realizzazione di interventi per la riduzione del rischio di idraulico sul torrente Covole con aggiornamento del perimetro della cassa di espansione sul torrente Bicchieraia;
- o che il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato in data 22/01/2015 con deliberazione n. 9 "Esame osservazioni e approvazione , con contestuale variante al regolamento urbanistico, ai sensi degli articoli 17, 69 e 70 della L.R. 1/2005. Pratica U 52/ 2013" la suddetta variante;

Considerato che l'art. 16, comma 4 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni (di seguito T.U. Espropri) prevede che ai proprietari/intestatari catastali delle aree interessate sia inviato un avviso dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e del deposito dei relativi atti,

**A V V I S A**

- che la documentazione relativa al progetto in argomento è depositata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, presso il Servizio Sicurezza del Territorio e Protezione Civile P.zza San Domenico 3, Arezzo, (martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30);
- che sul sito Internet istituzionale all' indirizzo all'indirizzo [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it) (→sezione struttura organizzativa, →Servizio tutela del territorio e protezione civile → Progetto definitivo dei lavori atti a ridurre il rischio idraulico nel territorio comunale – Area di espansione B3 T. Bicchieraia, loc. Pietramorta ) (<http://www.comune.arezzo.it/il-comune/direzione-generale/ufficio-sicurezza-del-lavoro-e-del-territorio/progetto-definitivo-dei-lavori-atti-a-ridurre-il-rischio-idraulico-nel-territorio-comunale-2013-area-di-espansione-b3-t.-bicchieraia-loc.-pietramorta> ) sono pubblicati i seguenti atti:

Progetto definitivo dell'opera completo di tutti gli elaborati grafici e descrittivi;

- che gli interessati possono formulare, entro e non oltre **30 (trenta)** giorni dal ricevimento della comunicazione personale, le proprie osservazioni, indirizzandole a **COMUNE DI AREZZO - Direzione Servizio Tutela del Territorio e Protezione Civile - PIAZZA LIBERTA' 1 52100 AREZZO** o tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo : [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it) ;

COMUNE DI AREZZO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- che tali osservazioni verranno opportunamente valutate dall'Amministrazione ai fini delle definitive determinazioni.
- che gli interessati possono richiedere al Comune l'inoltro tramite P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) di tutte le comunicazioni che, in base alla normativa vigente, dovrebbero essere trasmesse mediante Posta Raccomandata, inviando una richiesta via mail sempre all'indirizzo: [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it).
- che responsabile Unico del Procedimento è il Dr. Ing. Giovanni Baldini, Direttore del Servizio sicurezza del territorio e protezione civile (0575/377347 - sig.ra Antonella Mancini - per appuntamento);.
- che il suddetto avviso viene pubblicato dal 06 marzo 2015 al 05 aprile 2015 sul sito del Comune, sezione Albo Pretorio e sul sito della Regione Toscana ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRETTORE

Dr. Arch. Roberto Calussi