

COMUNE DI CAPANNORI (Provincia di Lucca)

AVVISO DI DEPOSITO

Delibera di C.C. n. 11

del 20.03.2014

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO A SEGUITO DI ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - DELIBERA DI C.C. N° 11 DEL 20.03.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 3 gennaio 2005 n° 1;
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 18 febbraio 2005 n° 30;

AVVISA

che con deliberazione di C.C. n° 11 del 20.03.2014, immediatamente esecutiva, è stata adottata la Variante Generale Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 03/01/2005 n° 1;

che le previsioni del R.U. comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, con decorrenza a partire dalla data di efficacia della Variante Generale Regolamento Urbanistico, delle aree non già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e Soggetti pubblici, qualificate come:

- aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori, di progetto;
- aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale;
- aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse sovracomunale;
- aree per ampliamenti cimiteriali;
- aree a edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune) di progetto;
- percorsi ciclabili di progetto;

le aree sopra elencate sono rappresentate nella cartografia denominata "Elaborati di Piano " – "Destinazioni Urbanistiche" (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000) che risultano normate dalle disposizioni normative contenute nel documento "Normativa Tecnica di Attuazione"

che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Michele Nucci, Responsabile dell'Ufficio Pianificazione urbanistica- SIT del Comune di Capannori, con sede in Piazza Aldo Moro 1, Capannori.

L'apposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 comma 4 della L.R. 30/2005, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'albo pretorio del Comune di Capannori per 60 gg dalla pubblicazione sul BURT a decorrere dal 02/04/2014 e quindi fino al 03/06/2014, e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana nonché su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale: il presente avviso costituisce quindi comunicazione di avvio di procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Le eventuali osservazioni dei proprietari dei beni su cui si intende apporre il vincolo di esproprio dovranno pervenire al Servizio Politiche per lo sviluppo e la gestione del territorio e servizi alle imprese - Ufficio Pianificazione Urbanistica entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.e quindi entro il 03/06/2014;

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione poiché tardive. Per il rispetto del termine farà fede il timbro apposto dal protocollo generale per le consegne a mano, la data di ricezione della Posta Elettronica Certificata e la data del timbro postale per le spedizioni, che dovranno avvenire esclusivamente tramite raccomandata.

Del presente avviso è data comunicazione anche mediante pubblicazione sul sito della Regione Toscana all'indirizzo: <http://www.regione.toscana.it/-/avvisi-di-esproprio-ai-sensi-del-d-p-r-n-327->

Capannori, 2.04.2014

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Nucci