



COMMISSARIO DELEGATO EX L. 228/2012  
Regione Toscana – Settore Difesa del Suolo

L.228/12 – O.C.D. n. 5/2013 e ss.mm.ii. – Intervento codice 2012EGR0245 “Realizzazione della cassa di espansione di Campo Regio” - I Stralcio – Progetto definitivo  
D.P.R. 327/2001 – O.C.D. n. 58/2014 – Avviso di avvio della procedura di variante e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità mediante conferenza dei servizi

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso che:

- con Ordinanza del Commissario Delegato n. 5 dal 24/04/2013 ha approvato il “Piano degli interventi Pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell’emergenza” a seguito degli eventi alluvionali del novembre 2012;
- con le successive Ordinanze nn. 14/2013, 23/2013, 29/2013, 16/2014, 46/2014 e 58/2014 ha aggiornato e rimodulato il suddetto Piano, tra cui è prevista l’attuazione dell’intervento di “Realizzazione della cassa di espansione di Campo Regio”;
- con Ordinanza del Commissario Delegato n. 58 del 04/12/2014 è stato certificato che l’intervento in oggetto riveste carattere di “estrema urgenza” e indifferibilità ai sensi dell’art. 9 del D.L. 133/2014 convertito in Legge 164/2014;
- il vincolo preordinato all’esproprio può essere disposto mediante conferenza di servizi, in conformità a quanto previsto dalla suddetta Ordinanza;
- sulle aree interessate dal suddetto intervento è necessario apporre il vincolo preordinato all’esproprio.

Richiamati:

- il D.P.R. n. 327/2001;
- il decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133 (Misure urgenti per l’apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l’emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive);

RENDE NOTO

1. l’avvio del procedimento diretto alla proposta di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio mediante approvazione in conferenza dei servizi del

progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione della cassa di espansione di Campo Regio” - I Stralcio.

Si precisa che il vincolo preordinato all'esproprio deriverà dagli esiti finali della Conferenza di Servizi e l'approvazione del progetto definitivo comporterà la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

2. Tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti risultanti proprietari secondo i registri catastali riportati nella tabella allegata.
3. Ai sensi dell'art. 16 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, il progetto completo di tutti gli elaborati è depositato presso:
  - il Settore Difesa del Suolo in Via di Novoli, 26 – Firenze;
  - l'Ufficio Lavori Pubblici – Servizio espropri del Comune di Orbetello.
4. Il presente avviso è affisso per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 18/02/2015 all'Albo Pretorio del Comune di Orbetello. L'avviso viene inoltre pubblicato, in pari data, sul sito istituzionale della Regione Toscana (<http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2015>).
5. Coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dall'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità possono presentare osservazioni inerenti e pertinenti al procedimento, con memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R., inviandole a Regione Toscana – Settore Difesa del Suolo – Via di Novoli, 26 – Firenze, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza del termine di cui al punto 4, per essere in seguito valutate nella apposita Conferenza di Servizi.
6. Gli atti relativi alla presente procedura sono consultabili all'indirizzo: [www.regione.toscana.it/-/realizzazione-della-cassa-di-espansione-di-campo-regio-i-stralcio](http://www.regione.toscana.it/-/realizzazione-della-cassa-di-espansione-di-campo-regio-i-stralcio)

Il responsabile del procedimento è l' Ing. Giovanni Massini Dirigente del Settore Difesa del Suolo di cui si avvale il Commissario Delegato ex L. 228/2012 per l'attuazione dell'intervento, ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 14/2013.

Per informazioni contattare il numero 055 - 4385013 ovvero [difesasuolo@regione.toscana.it](mailto:difesasuolo@regione.toscana.it) .

**Il Dirigente Responsabile**  
Ing. Giovanni Massini

ALLEGATO: ELENCO PROPRIETARI

N° Intestato	Nominativo o Denominazione	Titolarità	Foglio	Particella
1	ACQUEDOTTO DEL FIORA S.P.A. con sede in GROSSETO (GR)	Proprietà	23	582
2	BERTI MARUSCA nata a ORBETELLO (GR) il 25/01/1960	Proprietà	24	31 69
3	CALCARAMI AMEDEO nato a ROMA (RM) il 30/11/1942	Proprietà	23	173
4	CAPORALETTI LINA nata a RECANATI (MC) il 24/02/1930	Usufrutto	23	96
5	CENTOFANTI SANDRA nata a ROMA (RM) il 17/10/1941	Proprietà	23	173
6	CERRI CLAUDIO nato a BORBONA (RI) il 24/04/1920	Proprietà	23	96
			24	78
				109
				111 185
7	CERRI LUIGI nato a BORBONA (RI) il 18/12/1925	Proprietà	23	96
8	CERRI VINCENZO nato a BORBONA (RI) il 09/05/1928	Proprietà	23	96
9	COMUNE DI ORBETELLO con sede in ORBETELLO (GR)	Proprietà	24	186
			23	417
				419
				420 488
10	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	Proprietà	23	78
				80
				125
			24	164
				54
				80 81 135
11	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	Proprietà	23	544
12	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	Proprietà	23	479
13	ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	Proprietà	23	457
14	FANTACCINI ALDO nato a MONTE ARGENTARIO (GR) il 28/06/1953	Proprietà	24	77
15	GUAZZEROTTI CARLO nato a ORBETELLO (GR) il 27/04/1949	Proprietà	24	70
16	IL TIZZANO SNC.DI BRESCHI FERNANDA & C. con sede in ORBETELLO (GR)	Proprietà	24	26 53
17	LEANDRI ILMA nata a MANCIANO (GR) il 12/05/1945	Proprietà	24	72

N° Intestato	Nominativo o Denominazione	Titolarità	Foglio	Particella
18	MIATTO GIANCARLO nato a ORBETELLO (GR) il 09/09/1950	Proprietà	24	28
19	MOMINI PAOLO nato a ORBETELLO (GR) il 19/01/1969	Proprietà	21	22
			24	67
			25	39
20	ONDAVERDE SRL con sede in PRATO (PO)	Proprietà	23	53 57 58 72 154 214 456 581
21	RANDACCIO RANIERI nato a ROMA (RM) il 24/05/1952	Proprietà	23	89
22	RUSTICI GIOVANNI nato a CANTERANO (RM) il 19/10/1947	Comproprietario	24	75
23	S.R.L. PARADISO con sede in MANCIANO (GR)	Proprietà	23	291 295 296 297 298 307 308 309 317 318 334 335 336 337 338 339 340 341 346
	SRL PARADISO CON SEDE IN MANCIANO	Proprietà	23	74 122 123 124 170 485 491
24	SKOURAS SWEENY GIADA RANDACCIO nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 06/06/1986	Proprietà	23	107 109 460 461

N° Intestato	Nominativo o Denominazione	Titolarietà	Foglio	Particella
25	SRL AIAP AZIENDA IMMOBILIARE AFFISSIONI PUBBLICITA' CON SEDE IN ROMA	Proprietà	23	56
26	VICHI ANGELA nata a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 04/08/1951	Comproprietario	24	75