



COMUNE DI MONTESPERTOLI

Provincia di Firenze

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL “Regolamento Urbanistico Comunale”

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamato l'art. 8 della Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30;

RENDE NOTO CHE

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 31/07/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005 il Regolamento Urbanistico Comunale;
- I relativi atti, unitamente alla delibera suddetta, resteranno depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione e precisamente: dal 3/09/2014 fino a tutto il 3/11/2014, giacché i sessanta giorni terminano il 1/11/2014 in coincidenza di un sabato festivo;
- Il Regolamento Urbanistico è compreso fra gli atti elencati all'art. 7 comma 1 lettera b) della L.R. 30/2005 e s.m.i. che determinano apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a partire della data della propria efficacia;
- Tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico sono consultabili e scaricabili sul sito del Comune di Montespertoli all'indirizzo:
<http://www.comune.montespertoli.fi.it/index.php/urbanistica/190-regolamento-urbanistico-comunale/4005-adozione>
ovvero, sempre su tale sito, tramite il percorso:
[Home](#) > [Urbanistica](#) > [REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE](#) > [Adozione](#)
- Negli elaborati dal n. 11 al n. 32, del Regolamento Urbanistico adottato, sono individuate le opere pubbliche e di pubblica utilità, per la realizzazione di alcune delle quali è necessario apporre, anche per reiterazione, il vincolo preordinato all'esproprio;
- Ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. b) della Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30 e dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, l'efficacia dell'atto d'approvazione del suddetto Regolamento comporterà imposizione di vincolo preordinato all'espropriazione per gli immobili elencati nella tabella unita in Allegato “A”, quale parte integrante del presente avviso, elenco che trova corrispondenza nell'elaborato n. 37 del RUC e negli altri elaborati sopra indicati;
- I dati catastali (foglio, particella e proprietà) degli immobili ricadenti nel Comune di Montespertoli, riportati nell'Allegato “A”, che saranno del tutto o in parte interessati dal vincolo, sono stati individuati d'ufficio attraverso visure catastali e gli stessi non sono da considerarsi probatori ai fini dell'effettiva proprietà dell'immobile;

- In caso di discordanza fra quanto rappresentato a livello cartografico e quanto riportato in elenco, è da considerarsi prevalente l'individuazione cartografica, anche al fine dell'estensione del vincolo. Si precisa tuttavia che, l'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura d'esproprio, risulterà dal progetto definitivo delle opere indicate e dal relativo piano particellare;
 - L'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Montespertoli e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana, nonché sul sito del Comune di Montespertoli;
 - Il presente avviso costituisce quindi comunicazione di avvio di procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi altresì dell'art. 8 comma 4 della L.R. n. 30/2005, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta;
 - I soggetti interessati dal procedimento hanno facoltà di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo, facendole pervenire all'URP, in Piazza del Popolo n. 34, entro e non oltre il termine di trenta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno 16/09/2014, data in cui il presente avviso è pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di Montespertoli in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 8 della LR 30/2005. Le osservazioni, indirizzate al Settore Assetto del Territorio del Comune di Montespertoli, dovranno pervenire **entro il 15/10/2014**, con le seguenti modalità:
 - in forma cartacea, mediante consegna a mano all'URP, ovvero tramite raccomandata AR (farà fede la data del protocollo di ricevimento);
 - in formato digitale, all'indirizzo di posta certificata (pec) del Comune comune.montespertoli@postacert.toscana.it
- Le suddette osservazioni saranno valutate dall'A.C., ai fini delle definitive determinazioni. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione.
- Ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.P.R. 327/2001, restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici.
 - Tutta la documentazione sopra richiamata è depositata presso il Settore Assetto del Territorio e c/o l'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Montespertoli, dove potrà essere visionata ed estratta in copia in orario di ufficio;
 - Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto, arch. Antonino Gandolfo Responsabile del Settore Assetto del Territorio.

Montespertoli, 9 settembre 2014

Il Responsabile del Procedimento
arch. Antonino Gandolfo
[firmato digitalmente]

ALLEGATO A - Elenco degli immobili ricadenti nel Comune di Montespertoli da assoggettare al vincolo preordinato all'esproprio