



REGIONE TOSCANA
Regione Toscana

Direzione Ambiente ed Energia
SETTORE Bonifiche, autorizzazioni
rifiuti ed energetiche

Via di Novoli, 26 50127 Firenze
PEC regione.toscana@postacert.toscana.it

TAVOLO TECNICO del 25 MAGGIO 2016

Nome	Firma	Ente/Società	Telefono	E-mail	Pec
M. BORRELLI		FINTECNA	0642126645	M. Borrelli@fintecna.it	
S. Giacomelli		FINTECNA	335 1334791	sgiacomelli@fintecna.it	
Toni Ciarra		COMUNE PIOMBINO	0565 633318	ciarra@comune.piombino.li.it	
CASARETO GIULIA		LOGGEMINI in A.S. (CONSULENTE)		gcasareto@themos.it	
GIACOMELLO FRANCESCO		LUCECHINI in a.o. (CONSULENTE)	335 8190195	fgiacomello@themos.it	
Giorgio BONACINA		LUCECHINI in AS Coadiutore Comm. S.	348 3918148	g.bonacina@lucechini.com	Auchini@muniserviziaregione.it pec.lucechini.it
MILITTE BARONDI		AGENZIA DEWANO	33519474736	militte.barondi@agenzia.it	
SEBASTIANO CAVERA		AS. Dettorre	3351926631	sebastiano.cavera@dettores.it	
OMAGNI CAODIO		AG. DEHAVIO	335 1974951	caudio@dehavio.it	
SANDRA MURARI		AROMASIGNIFICATO	3356388850	s.murari@aromasignificato.it	
ROSSETTA MACI		AUTORITA' POMBINO PIOMBINO	380304045	R.MACI@AP.PIOMBINO.ELBA.IT	

LUCCHINI SIDERURGICA

Spettabile
ILVA S.p.A. in Liquidazione
Mura di Santa Chiara, 1
16128 GENOVA

Brescia, 19 dicembre 1996

Abbiamo ricevuto la Vostra LEG/1037 in data odierna che trascriviamo, qui di seguito, in segno di accettazione e conferma:

Spettabile
LUCCHINI SIDERURGICA SPA
Via Oberdan, 1/A
25127 BRESCIA

Genova, 19 dicembre 1996

Facendo seguito agli incontri con Voi intercorsi:

premessi che:

- a) a seguito di contratto in data 16 novembre 1992 (qui di seguito il Contratto) con noi sottoscritto, avete, tra l'altro, acquistato il 100% del capitale sociale dell'allora nostra controllata Acciaierie e Ferriere di Piombino S.r.l.;
- b) l'art. 6.1. (e.2) del Contratto prevede il Vostro impegno ad acquistare gli immobili, siti in Comune di Piombino, individuati con colore grigio nella planimetria allegata sub "Z" al Contratto, alle condizioni in detto articolo meglio specificate;
- c) l'art. 6. (e.3) del Contratto prevede un diritto d'opzione a Vostro favore per l'acquisto degli immobili, siti in Comune di Piombino, individuati con colore marrone nella suddetta planimetria, alle condizioni in detti articoli meglio specificate;



Lucchini Siderurgica S.p.A.
Sede Amministrativa:
Via Oberdan, 1/A
25127 Brescia
Tel. 030-399211
Fax 030-392454
Telex 300011
P.I. 009000000
C.F. 01170120172
P.IVA 03652290153
presso 218605 Milano
Rea 1178074 Milano

2. OPZIONE PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 6 (E.3) DEL CONTRATTO

- 2.1 Voi Vi impegnate ad esercitare, come in effetti esercitate, l'opzione per l'acquisto con atto notarile da stipulare entro il 31 gennaio 1997, di tutti i quattro lotti identificati con le lettere "A", "B", "C" e "D" negli articoli 6 (e.3.1) e 6 (e.3.2) del Contratto ad un prezzo che in deroga a quanto, al riguardo, stabilito nel Contratto si è tra le parti pattuito nell'importo che sarà determinato dall'American Appraisal come meglio precisato nell'atto aggiuntivo.

Detto prezzo sarà da Voi a noi pagato, in contanti, in 6 (sei) rate annuali, costanti, di pari importo, oltre IVA, di cui la prima, unitamente all'IVA complessiva per lire, ci sarà da Voi pagata il giorno di stipulazione dell'atto notarile di cui sopra, con pari valuta, la seconda al 31.12.1997 e, così via, al 31 dicembre di ogni anno successivo sino al 31 dicembre 2001, data di pagamento dell'ultima rata. Il tutto senza interessi.

- 2.2 A partire dal 1° gennaio 1997 cesserà ogni Vostro obbligo di pagamento del canone di cui all'art. 6.1 (e.1) del Contratto. Ciò, peraltro, alla condizione che l'atto notarile di cui sopra sia stipulato entro il 20 gennaio 1997. In caso contrario sarà da Voi dovuto l'intero canone per il mese di gennaio, a meno che la mancata stipulazione entro la succitata data del 20 gennaio sia a Voi non imputabile.

3. DICHIARAZIONE RELATIVA AI TERRENI OGGETTO DI COMPRAVENDITA

- 3.1 Per quanto riguarda la vendita dei terreni di cui agli artt. 1 e 2 che precedono, resta sin d'ora convenuto e precisato che:

- a) Voi Vi dichiarate consapevoli che si tratta di terreni industriali su cui da anni è esercitata attività siderurgica, anche da Voi stessi, e dichiarate la Vostra intenzione, rilevante anche ai sensi degli stipulandi atti notarili di compravendita, ad utilizzarli per fini siderurgici o per fini merceologicamente analoghi o connessi, con Vostro impegno, pertanto, a non avanzare questioni al riguardo;
- b) Voi Vi dichiarate, altresì, consapevoli che gli stessi sono oggetto di una variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Piombino, adottato ma non ancora approvato, ad oggi, dalla Regione Toscana e di non avanzare, anche sotto questo profilo, questioni o pretese.

- 3.2 Resta, altresì, convenuto e precisato che le suddette Vostre dichiarazioni dovranno essere trasfuse negli atti notarili di compravendita, atti notarili in cui dovrà essere precisato che gli stessi sono in esecuzione di più ampie intese transattive già raggiunte tra le parti.