

Ambito n°29
VOLTERRANA

Province: *Pisa e Siena*

Territori appartenenti ai Comuni: *Castelnuovo di Val di Cecina, Chianni, Lajatico, Montecatini Val di Cecina, Monteverdi Marittimo, Pomarance, Terricciola, Volterra, Radicondoli*

Sezione 4

Beni paesaggistici soggetti a tutela ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42

Provincia di Pisa

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9050011	D.M. 15/04/1955 – G.U. 104 del 1955	Località di Spedaletto, sita nell’ambito del comune di Lajatico	Lajatico	55,46	Area volterrana	a	b	c	d
motivazione	La località predetta forma, con la sua posizione elevata e con la sua vegetazione che costituisce l’unico complesso alberato della zona, un quadro naturale di notevole bellezza ed offre altresì dei punti di vista dai quali si può godere un ampio e caratteristico panorama.								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia	Posizione elevata	Permanenza del valore
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario		
elementi vegetazionali	Unico complesso alberato della zona	Permanenza del valore
sistema insediativo		
sistema della viabilità		
visuali panoramiche (“da” e “verso”)	Visuali “da” e “verso”	Permanenza del valore

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali	L'area vincolata interessa un rilievo.	
geomorfologia		
Idrografia naturale		
vegetazione	Il complesso è caratterizzato dalla presenza di piante di leccio (<i>Quercus ilex</i>) e di cipresso (<i>Cupressus sempervirens</i>) di notevole dimensione.	
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno	Il paesaggio circostante il complesso è costituito in prevalenza da agricoltura estensiva (pascoli e seminativi).	Abbandono dell'agricoltura.
Elementi costitutivi antropici: insediamenti e viabilità	Il complesso edilizio nel suo insieme risulta di particolare pregio architettonico, storico e testimoniale.	Abbandono degli edifici e conseguente degrado dei medesimi.
Insedimenti storici		
Insedimenti moderni		
Viabilità storica	Il viale di accesso alla fattoria, alberato con cipressi, risulta di valore paesaggistico	
Viabilità moderna e contemporanea		
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	Le visuali appaiono di pregio sia dall'area vincolata verso l'esterno che viceversa.	
Dinamiche di trasformazione previste e/o recenti	Tagli del patrimonio boschivo. Abbandono degli edifici e conseguente degrado dei medesimi.	

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Salvaguardia dei caratteri storici architettonici e testimoniali del costruito e della relativa pertinenza, nonché della viabilità interna all'area e del patrimonio vegetale. Tutela del patrimonio vegetazionale.
Obiettivi per la valorizzazione	
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	Gestione e manutenzione del patrimonio vegetazionale (cipressi e lecci) del complesso. Prevedere interventi di restauro degli edifici di valore storico architettonico e/o interventi di ristrutturazione edilizia coerenti con il valore storico e architettonico espresso dal complesso edilizio.

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE E DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

Individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate	
Obiettivi per il recupero e la riqualificazione	

Provincia di Pisa

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9050043	D.M. 16/05/1955 – G.U. 130 del 1955	Località di Casaglia, situata nell'ambito del comune di Montecatini in Val di Cecina	Montecatini in Val di Cecina	29,13	Area volterrana – Maremma settentrionale	a	b	c	d
motivazione	La località predetta situata su di un alto colle, presenta, per la ricchezza della sua vegetazione, particolari caratteri di bellezza naturale sì da costituire un notevole quadro naturale ed offre altresì dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere un ampio e profondo panorama								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1 Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia	Posizione elevata (su di un alto colle)	Permanenza del valore
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario		
elementi vegetazionali	Ricchezza della vegetazione	Permanenza del valore
sistema insediativo		
sistema della viabilità		
visuali panoramiche (“da” e “verso”)	Visuali “da” e “verso”	Permanenza del valore

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali	Presenza di un rilievo in parte boscato con una interessante prevalenza di cipressi.	
geomorfologia		
Idrografia naturale		
vegetazione	Il rilievo è coperto da una ricca vegetazione costituita in parte da vegetazione mediterranea e da piante di cipresso, che alberano anche il viale di accesso alla fattoria. Nella pertinenza della fattoria sono presenti piante di palma di significativa dimensione.	Le piante presenti nella pertinenza della fattoria appaiono carenti di manutenzione
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno		
Elementi costitutivi antropici: Insediamenti e viabilità	Il patrimonio insediativo è di valore architettonico testimoniale	Degrado diffuso dovuto ad una carenza di manutenzione dei fabbricati
Insediamenti storici		
Insediamenti moderni		
Viabilità storica	La viabilità di accesso alla fattoria è caratterizzata da tornanti, resi necessari dalla declività dei luoghi..	
Viabilità moderna e contemporanea		
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	Le visuali risultano di particolare pregio dalla sommità del colle verso la campagna circostante.	
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste	Tagli del patrimonio boschivo. Degrado del patrimonio edilizio.	

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Conservazione dei caratteri storico-architettonici dell'insediamento, nonché della pertinenza. Conservazione integrale con vincolo di non alterazione della viabilità di accesso alla fattoria. Tutela degli elementi vegetazionali.
Obiettivi per la valorizzazione	
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni.	Manutenzione e gestione degli elementi vegetazionali. Prevedere interventi di restauro degli edifici di valore storico architettonico e/o interventi di ristrutturazione edilizia coerenti con il valore storico e architettonico espresso dal complesso edilizio. Massima limitazione alla edificabilità all'interno del perimetro del vincolo.

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE E DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

Individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate	
Obiettivi per il recupero e la riqualificazione	

Provincia di Pisa

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9050033	D.M. 18/05/1955 – G.U. 126 del 1955	Zona della Miniera, sita nell’ambito del comune di Montecatini in Val di Cecina	Montecatini in Val di Cecina	65,76	Area volterrana – Maremma settentrionale	a	b	c	d
motivazione	La zona predetta, oltre a costituire, per le sue numerose piante che la ricoprono e per la sua posizione elevata, un notevole quadro naturale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può spaziare con lo sguardo su tutta la zona della Val di Cecina fino alle lontane mura di Volterra								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia	Posizione elevata	Permanenza del valore
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario		
elementi vegetazionali	Zona coperta da numerose piante	Parziale permanenza del valore
sistema insediativo		
sistema della viabilità		
visuali panoramiche (“da” e “verso”)	Visuali “da” e “verso”	Permanenza del valore

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali	L'area interessa la sommità di un rilievo	
geomorfologia		
Idrografia naturale		
vegetazione		
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno		
Elementi costitutivi antropici: Insediamenti e viabilità		
Insediamenti storici		
Insediamenti moderni		
Viabilità storica		
Viabilità moderna e contemporanea		
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	Dall'area di vincolo sono godibili visuali panoramiche verso il centro di Montecatini e verso la vallata sottostante.	La visuale panoramica verso il centro di Montecatini appare degradata dalla nuova edificazione di scarsa qualità.
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste		

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Tutela delle visuali “da” e “verso”
Obiettivi per la valorizzazione	
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	Prevedere un progetto di riqualificazione paesaggistica unitario con lo scopo di restituire valore alle visuali verso il centro di Montecatini, deturpate da interventi edilizi di scarsa qualità. Restituire qualità paesaggistica agli elementi insediativi incongrui.

D) INDIVIDUAZIONE DELLE AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE O DEGRADATE

individuazione di aree gravemente compromesse o degradate	
obiettivi per il recupero e la riqualificazione	

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9050082	D.M. 25/06/1955 – G.U. 153 del 1955	Località di Querceto, sita nell’ambito del comune di Montecatini di Val di Cecina	Montecatini in Val di Cecina	50,52	Area volterrana – Maremma settentrionale	a	b	c	d
motivazione	La località predetta oltre a costituire, nel suo insieme, un quadro naturale di singolare bellezza, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia	Posizione elevata	Permanenza del valore
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario		
elementi vegetazionali	Ricchezza di bellissimi esemplari di specie arboree introdotte dall’uomo e spontanee (in particolare il bosco di pini neri); cipresseta circostante il cimitero;	Permanenza del valore, in particolare della cipresseta
sistema insediativo		
sistema della viabilità	Viale pianeggiante fiancheggiato da bellissimi esemplari di cipresso ad alto valore panoramico	Permanenza del valore
visuali panoramiche (“da” e “verso”)	Visuali “da” e “verso”	Permanenza del valore

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali	Rilievo coperto da vegetazione in parte boschiva, in parte agraria con un insediamento alla sommità.	
geomorfologia		
Idrografia naturale		
vegetazione	Bosco misto con una forte prevalenza di cipresso (Cupressus sempervirens),	alcune piante di cipresso presso il cimitero appaiono in condizioni fitosanitarie precarie.
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno	Il paesaggio appare un mosaico di boschi e coltivi di particolare valore estetico.	
Elementi costitutivi antropici: insediamenti e viabilità	Il borgo di Querceto nel suo insieme costituisce un patrimonio storico insediativo e testimoniale di rilevante valore	
Insediamenti storici		
Insediamenti moderni		
Viabilità storica	Le strade che conducono al borgo circondate da ricca vegetazione di pregio costituiscono un valore aggiunto significativo.	
Viabilità moderna e contemporanea		
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	Le visuali sia dal borgo verso il paesaggio circostante in particolare verso il cimitero ed il mare, che dalla viabilità di accesso, lato nord-ovest, sono molto panoramiche.	
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste	Tagli del patrimonio boschivo.	

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Conservazione integrale dei valori riconosciuti.
Obiettivi per la valorizzazione	Valorizzazione dei valori riconosciuti.
Indirizzi per il recupero e la riqualificazione delle aree degradate: misure e azioni	Gestione e manutenzione degli elementi vegetazionali. Verifica dello stato fitosanitario delle piante di cipresso presenti presso i cimitero. Massima limitazione alla edificabilità all'interno del perimetro del vincolo.

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE E DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

Individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate	
Obiettivi per il recupero e la riqualificazione	

NOTE: I perimetri del vincolo che interessano Querceto ed il cimitero dovrebbero essere opportunamente uniti ed integrati nonché seguire confini “naturali”.

Provincia di Pisa

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9050344	D.M. 13/01/1958 – G.U. 22 del 1958	Zona in località Fontemigliari, situata nell'ambito del comune di Montecatini Val di Cecina	Montecatini in Val di Cecina		Area volterrana – Maremma settentrionale	a	b	c	d
motivazione	La zona predetta ha notevole interesse pubblico perché data la natura del terreno, ricco di piante di cipressi, costituisce una caratteristica nota del paesaggio toscano, e forma altresì un insieme di valore estetico e tradizionale								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia		
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario		
elementi vegetazionali	Particolare bellezza, aspetto caratteristico e notevole interesse turistico dei filari di cipressi secolari esistenti	Permanenza del valore
sistema insediativo		
sistema della viabilità		
visuali panoramiche (“da” e “verso”)		

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali		
geomorfologia		
Idrografia naturale		
vegetazione	Presenza di un vasto numero di piante di cipresso (Cupressus sempervirens) lungo la viabilità.	
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno		
Elementi costitutivi antropici: Insediamenti e viabilità		
Insediamenti storici		
Insediamenti moderni	*	
Viabilità storica		
Viabilità moderna e contemporanea		
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	Risultano di particolare pregio le visuali dalle strade alberate con i cipressi verso la vallata sottostante	
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste	Rischio di abbattimento di una parte delle piante.	

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Tutela delle piante di cipresso lungo la viabilità.
Obiettivi per la conservazione	
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni.	Ricognizione delle piante di cipresso esistenti, del loro stato fitosanitario, della loro stabilità. Interventi di risanamento e di eventuali sostituzioni delle piante che si rendano necessarie. Gestione e manutenzione degli elementi vegetazionali di valore.

D) INDIVIDUAZIONE DELLE AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE O DEGRADATE

individuazione di aree gravemente compromesse o degradate	
obiettivi per il recupero e la riqualificazione	

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9050026	D.M. 26/04/1958 – G.U. 112 del 1958	Zona del colle denominato “San Martino” o “Poggio Predulfo”, sita nell’ambito del comune di Volterra	Volterra	5,16	Area volterrana	a	b	c	d
motivazione	la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza per la sua posizione elevata coperta di bellissime piante, offre anche dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori –elementi di degrado
morfologia	Posizione elevata della vegetazione	Permanenza del valore
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario		
elementi vegetazionali	Piante di pino marittimo, cipresso e querce con sottobosco di rovere e orniello che abbelliscono la zona piuttosto brulla circostante	Permanenza del valore
sistema insediativo		
sistema della viabilità		
visuali panoramiche (“da” e “verso”)	Visuali “da” e “verso”	Permanenza del valore

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali	Rilievo in parte boscato che si staglia su un paesaggio circostante di seminativi	
geomorfologia		
Idrografia naturale		
vegetazione	Ricca vegetazione a prevalenza di cipresso (<i>Cupressus sempervirens</i>) su lato ovest ed a prevalenza di pino (<i>Pinus pinea</i>) sul lato est	Rischi di deperimento per motivi fitosanitari.
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno	Il territorio circostante, di grande valore paesaggistico, è connotato da seminativi con macchie di bosco.	
Elementi costitutivi antropici: Insediamenti e viabilità	Nel paesaggio circostante sono presenti insediamenti rurali storici di valore testimoniale.	
Insediamenti storici		
Insediamenti moderni		
Viabilità storica		
Viabilità moderna e contemporanea		
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	Le panoramiche sono di grandissimo pregio paesaggistico sia verso che dall'area oggetto di vincolo.	
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste	Zona meta di gite turistiche della popolazione di Volterra. Taglio delle piante.	

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Tutela integrale dei caratteri morfologici, paesaggistici e rurali. Tutela della vegetazione a prevalenza di cipresso e pino.
Obiettivi per la valorizzazione	
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	Ricognizione delle piante di cipresso esistenti, del loro stato fitosanitario, della loro stabilità. Interventi di risanamento e di eventuali sostituzioni delle piante che si rendano necessarie. Gestione e manutenzione degli elementi vegetazionali di valore. Massima limitazione alla edificabilità all'interno del perimetro del vincolo ed al suo intorno.

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE E DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

Individuazione delle aree gravemente compromesse e degradate	
Obiettivi per il recupero e la riqualificazione	

NOTE: *L'area dovrebbe essere almeno collegata con l'altra area vincolata di Volterra.*

Provincia di Pisa

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9050099	D.M. 20/06/1960 – G.U. 172 del 1960	Zona in località Palagetto, situata nell’ambito del comune di Pomarance (PI)	Pomarance	272,62	Area volterrana	a	b	c	d
motivazione	La località predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un quadro naturale di non comune bellezza avente anche valore estetico e tradizionale, visibile da vari punti di vista accessibili al pubblico								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia		
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario		
elementi vegetazionali	Zona ricca di viali di cipressi caratteristici del paesaggio locale	Permanenza del valore
sistema insediativo		
sistema della viabilità		
visuali panoramiche (“da” e “verso”)	Visuali “da” e “verso”	Permanenza del valore

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali	L'area vincolata comprende un paesaggio caratteristico della valdicecina e del volterrano, costituito da dolci rilievi e vallate.	
geomorfologia		
Idrografia naturale		
vegetazione	L'area è connotata dai caratteristici rilievi e vallate coperti in parte da boschi e da coltivazioni estensive sulle argille. Sono presenti numerosi viali di cipresso di notevole bellezza.	
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno	Di particolare pregio l'alternanza di seminativi e boschi	
Elementi costitutivi antropici: insediamenti e viabilità	Sono presenti numerose case coloniche	Interventi impropri sul patrimonio edilizio esistente
Insediamenti storici		
Insediamenti moderni		Numerosi annessi agricoli di grandi dimensioni e di scarsa qualità estetico-formale
Viabilità storica	La viabilità è molto panoramica	
Viabilità moderna e contemporanea		
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	Visuali di particolare rilievo paesaggistico sono godibili dall'area vincolata verso l'intorno	
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste	Abbattimento di alcune file di cipressi.	

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Tutela delle case coloniche. Tutela dei filari di cipresso e degli elementi vegetazionali di pregio, alternati ai seminativi.
Obiettivi per la valorizzazione	
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	Gestione e manutenzione dei filari di cipresso. Gli interventi di ristrutturazione sul patrimonio edilizio esistente dovranno essere valutati anche in funzione di un coerente inserimento nel contesto di valore storico e architettonico garantendone la qualità. Restituire qualità paesaggistica agli elementi insediativi incongrui, come gli annessi agricoli di grandi dimensioni e di scarsa qualità paesaggistica presenti sul territorio.

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE E DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

Individuazione delle aree gravemente compromesse e degradate	
Obiettivi per il recupero e la riqualificazione	

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9050310	D.M. 28/02/1963 – G.U. 81 del 1963	Zona circostante la città di Volterra	Volterra	1352,45	Area volterrana	a	b	c	d
motivazione	La zona predetta oltre a costituire, con le balze e gli avanzi delle mura etrusche, e con la sua posizione elevata, un quadro naturale di non comune bellezza panoramica, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere un vasto e profondo panorama								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori - annotazioni
morfologia	Particolare posizione orografica della città - balze	Permanenza del valore
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario		
elementi vegetazionali		
sistema insediativo	Valore urbanistico, monumentale e architettonico del centro di Volterra, delle sue mura medioevali e dei resti delle mura etrusche	Permanenza del valore
sistema della viabilità		
visuali panoramiche ("da" e "verso")	Visuali panoramiche verso la città di Volterra	Permanenza del valore

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali	La posizione orografica e la presenza delle Balze risultano determinanti nel conferire valore all'area	
geomorfologia		
Idrografia naturale		
vegetazione	Presenza di piante di notevole dimensione, soprattutto lecci e cipressi in filare ed in gruppi all'interno della città di Volterra (zona castello, mastio etc). Anche nelle campagne circostanti il patrimonio boschivo risulta di notevole pregio in termini di consistenza e di biodiversità.	Le aree verdi all'interno del centro storico mostrano incuria progettuale e manutentiva
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno	Il paesaggio mostra la caratteristica alternanza di seminativi asciutti sulle argille e di aree boscate, intervallate da case sparse e borghi.	Aumento dell'intensità edilizia ed abbandono dell'agricoltura
Elementi costitutivi antropici: Insediamenti e viabilità	Le aree archeologiche, storiche, monumentali, il centro storico, i borghi e le case coloniche costituiscono un patrimonio di inestimabile valore.	L'arredo urbano dovrebbe essere più curato in generale e nel dettaglio.
Insediamenti storici		
Insediamenti moderni		Interventi edilizi impropri per la qualità edilizia collocati anche in aree panoramiche (sotto ai Ponti, ed es.)
Viabilità storica	Le strade di accesso a Volterra sono panoramiche	
Viabilità moderna e contemporanea	Le strade di accesso a Volterra sono panoramiche	
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	Le visuali sono innumerevoli e tutte di grande pregio	Interventi edilizi impropri per la qualità edilizia collocati anche in aree panoramiche
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste	Fenomeni di espansione edilizia non disciplinati. Fenomeni di abbandono dell'agricoltura.	

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Tutela del patrimonio storico, degli spazi verdi e dell'arredo urbano che caratterizza l'ambito delimitato dal D.M. Tutela del paesaggio agrario.
Obiettivi per la valorizzazione	
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	Censimento e monitoraggio del patrimonio arboreo all'interno della città. Gestione e manutenzione degli elementi vegetazionali di valore ambientale e paesaggistico. Gli strumenti della pianificazione territoriale definiscono le trasformazioni compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti e oggetto di tutela. Gli strumenti della pianificazione territoriale incentivano l'attività agricola all'interno dell'area oggetto del D.M.

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE E DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

Individuazione delle aree gravemente compromesse e degradate	
Obiettivi per il recupero e la riqualificazione	

NOTE: I perimetri dei tre vincoli di Volterra dovrebbero essere tra loro uniti e anche con quelli della Valdicecina

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9050346	D.M. 21/12/1999 – G.U. 68 del 2000	Area in comune di Volterra	Volterra		Area volterrana	a	b	c	d
motivazione	(...) detta località è di grande interesse paesaggistico in quanto caratterizzata da una morfologia particolare, costituita da un insieme di poggi e colline generalmente aperte con altitudini modeste, che si alternano nel sinuoso susseguirsi di ampi spazi seminativi; (...) trattasi di un biotopo naturale (.....) riveste un elevato interesse culturale in quanto arricchito da numerosi piccoli centri storici. (...)								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia	Morfologia particolare, costituita da un insieme di poggi e colline generalmente aperte con altitudini modeste, che si alternano nel sinuoso susseguirsi di ampi spazi seminativi; particolare posizione orografica delle case coloniche	Permanenza del valore
idrografia naturale e antropica	Presenza di corsi d'acqua già sottoposti alle norme di cui all'art. 142 lettera c) del D.Lgs 42/05	Permanenza del valore
mosaico agrario	Vaste aree a pascolo e ad agricoltura intensiva caratteristiche del tipico paesaggio agrario volterrano	Permanenza del valore, anche se le forme di agricoltura sono estensive
elementi vegetazionali	Aree boscate	Permanenza del valore
sistema insediativo	Valore dei numerosi piccoli centri storici e delle case coloniche ubicate al culmine di poggi e colline	Permanenza del valore
sistema della viabilità	Strade panoramiche lungo i crinali	Permanenza del valore
visuali panoramiche ("da" e "verso")		

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali		
geomorfologia	La caratteristica morfologia di rilievi estesi e larghe vallate conferisce un particolare valore a questi paesaggi.	
Idrografia naturale	Sono presenti numerosi corsi d'acqua diversificati per entità ed importanza oltre ad alcuni laghetti di una certa entità che conferiscono valore aggiunto al paesaggio.	
vegetazione	Risulta di pregio l'alternanza di aree boscate a volte estese, a volte di piccola entità, con le aree coltivate e la vegetazione ripariale, che costituiscono un notevole patrimonio di biodiversità floristica e faunistica.	
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno	Il paesaggio agrario moderno, caratterizzato dall'alternanza tra boschi e coltivi utilizzati come pascolo o per agricoltura estensiva (seminativi) appare di rilevante valore.	Abbandono dei boschi e dell'agricoltura.
Elementi costitutivi antropici: Insediamenti e viabilità	I borghi, le fattorie e le case sparse presenti sulle sommità dei colli o lungo le strade, facenti parte del paesaggio sopra descritto, risultano di particolare pregio.	Alcuni interventi impropri sul patrimonio edilizio esistente o in prossimità (annessi agricoli)
Insediamenti storici		
Insediamenti moderni		
Viabilità storica	La viabilità storica è panoramica	
Viabilità moderna e contemporanea	La viabilità è panoramica.	
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	Le visuali panoramiche sono splendide in ogni direzione, anche fuori dall'area vincolata.	
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste	Opere di sbancamento finalizzate alla costruzione di villette	

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Tutela e conservazione della morfologia dei suoli, degli elementi vegetazionali e colturali che li caratterizzano. Tutela dei centri storici, borghi, case coloniche e fattorie. Tutela della viabilità storica panoramica.
Obiettivi per la valorizzazione	
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	Gli strumenti della pianificazione territoriale incentivano l'attività agricola all'interno dell'area oggetto del D.M. Gestione e manutenzione degli elementi vegetazionali di valore ambientale e paesaggistico. Gli interventi di ristrutturazione dovranno essere valutati anche in funzione di un coerente inserimento nel contesto di valore storico e architettonico garantendone la qualità. Riqualificazione degli interventi edilizi incongrui al contesto paesaggistico.

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE E DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

Individuazione delle aree gravemente compromesse e degradate	
Obiettivi per il recupero e la riqualificazione	