

Ambito n°11
VALTIBERINA

Province: Arezzo

Territori appartenenti ai Comuni di: *Anghiari, Badia Tedalda, Caprese Michelangelo, Chitignano, Chiusi della Verna, Monterchi, Pieve Santo Stefano, Sansepolcro, Sestino*

Sezione 4

Beni paesaggistici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 n. 42

Provincia di Arezzo

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI *aprile 2008*

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
						a	b	c	d
9051148	D.M.11/09/1957– G.U. 236 del 1957	Zona comprendente l’abitato comunale di Anghiari e terreni circostanti	Arghiari	35,53	Valtiberina Toscana				
motivazione	La zona predetta oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica, costituisce, con la sua particolare conformazione del terreno, con le colture di olivi e le superstiti formazioni boschive con il nucleo delle antiche case abbarbicate sullo sperone collinare, un complesso di notevole valore estetico e tradizionale								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia	Valore della particolare collocazione orografica (nucleo antico arroccato su uno sperone di collina)	<i>Permanenza del valore paesaggistico.</i>
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario	Valore del paesaggio agrario tradizionale	<i>Permanenza del valore sui limitati lembi di paesaggio agrario tradizionale.</i>
elementi vegetazionali		
sistema insediativo	Valore architettonico-urbanistico del centro abitato	<i>Permanenza dei valori; qualche ristrutturazione non adeguata alla qualità degli edifici.</i>
sistema della viabilità		
visuali panoramiche (“da” e “verso”)		

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali		
geomorfologia		
Idrografia naturale		
vegetazione	<i>Valore delle alberature del parco di Villa Miravalle in Via della Prepositura. (E)</i>	
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno		
Elementi costitutivi antropici: Insedimenti e viabilità		
Insedimenti storici		
Insedimenti moderni		
Viabilità storica	<i>Valore paesaggistico dell'antico rettilo di Corso Matteotti. (E,S)</i>	
Viabilità moderna e contemporanea	<i>Valore panoramico della strada provinciale che sale dalla pianura fino a Campo alla Fiera. (E)</i>	
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	<i>Valore panoramico della strada provinciale che sale dalla pianura fino a Campo alla Fiera. Valore delle visuali panoramiche dal giro delle mura verso la vallata del Tevere. (E)</i>	<i>Le espansioni edilizie, commerciali, industriali al piede del paese rischiano di compromettere il valore paesaggistico delle visuali verso la vallata.</i>
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste		La zona tutelata mantiene pressoché il valore paesaggistico, così come il centro storico. Il valore panoramico con il nucleo delle antiche case abbarbicate sullo sperone collinare, un complesso di notevole valore estetico e tradizionale, è compromesso dalla vista delle attività produttive sorte ai piedi della vallata.

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	<p>Nella pianificazione degli assetti territoriali si dovrà operare una complessiva valutazione per le nuove espansioni commerciali o industriali per non ostacolare ulteriormente la visibilità del centro storico.</p> <p>Riqualificazione dell'edilizia specialmente quella commerciale e industriale con particolare attenzione alle superfici di connessione tra le varie costruzioni.</p> <p>Per mantenere i valori storici-architettonici del centro abitato, nella progettazione di impianti di produzione di energia rinnovabile, tali valori devono essere considerati indicatori per l'attività valutativa in quanto misuratori degli effetti.</p>
Obiettivi per la valorizzazione	
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	<p>Gli interventi di sistemazione e ristrutturazione delle strade, quali piantumazione di alberi o installazione di elementi di arredo, devono rispettare valore panoramico delle stesse</p> <p>Creazione di punti di vista ai margini stradali al fine della salvaguardia delle prospettive verso le emergenze architettoniche o naturali.</p>

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE O DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

<p>individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate</p>	
<p>obiettivi per il recupero e la riqualificazione</p>	

Nota;

Provincia di Arezzo

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9051354	D.M. del 29/09/1958	Giardino in Piazza della Croce	Anghiari			a	b	c	d
motivazione	Con la sua vegetazione arborea d'alto fusto e con lo spazio interno erboso costituisce una graziosa nota verde nell'ambito cittadino								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia		
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario		
elementi vegetazionali	Valore ambientale della vegetazione in prossimità di un'area di importante interesse paesaggistico	<i>L'area interessata mantiene alcune caratteristiche (alberature ad alto fusto), ma ha perso carattere di notevole valore paesaggistico.</i>
sistema insediativo		
sistema della viabilità		
visuali panoramiche ("da" e "verso")		

B2. Elementi rilevati ad oggi **aprile 2008**

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali		
geomorfologia		
Idrografia naturale		
vegetazione		
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno		
Elementi costitutivi antropici: Insedimenti e viabilità		
Insedimenti storici		
Insedimenti moderni		
Viabilità storica		
Viabilità moderna e contemporanea		
Visuali panoramiche ("da" e "verso")		
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste		Il bene se pur integro nel suo carattere ha perduto le connotazioni estetiche di valore paesaggistico.

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Tutela dell'integrità della vegetazione arborea d'alto fusto nel giardino in Piazza della Croce e dello spazio interno erboso. Promuovere una riqualificazione estetico-culturale del giardino e impedire la nascita di barriere visive
Obiettivi per la valorizzazione	Messa in valore del giardino al fine di riconsiderare i suoi valori paesistici.
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE O DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

<p>individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate</p>	
<p>obiettivi per il recupero e la riqualificazione</p>	

Nota:

Provincia di Arezzo

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI *aprile 2008*

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9051028	D.M. 03/05/1960 – G.U. 118 del 1960	zona comprendente l'abitato comunale di Caprese Michelangelo e terreni ad esso circostanti (Arezzo)	Caprese Michelangelo	34,43	Valtiberina Toscana	a	b	c	d
motivazione	la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché con il caratteristico agglomerato urbano posto su uno sperone roccioso, circondato da dossi rivestiti di boschi di lecci, cerri e castani, forma un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente anche il valore estetico e tradizionale								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia	Particolarità della collocazione orografica (sperone roccioso dai contorni taglienti)	<i>Permanenza dei valori.</i>
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario	Valore del paesaggio agrario tradizionale	<i>Parziale permanenza dei valori. Le aree agricole si sono assai ridotte a favore dell'espansione edilizia del paese. Permangono alcune aree nel settore settentrionale ed orientale del vincolo.</i>
elementi vegetazionali	Valore ambientale del patrimonio boschivo (boschi di lecci, cerri e castagni)	<i>Permanenza dei valori. Non riscontrati i boschi di lecci.</i>
sistema insediativo	Valore storico del nucleo urbano dominato dai resti del castello medievale	<i>Parziale permanenza dei valori. Il recupero dell'area del castello non sempre ha rispettato i valori architettonici storici del manufatto.</i>
sistema della viabilità		
visuali panoramiche ("da" e "verso")	Valore panoramico delle visuali godibili verso i monti circostanti	<i>Permanenza dei valori.</i>

B2. Elementi rilevati ad oggi **aprile 2008**

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali		
geomorfologia	<i>Oltre alla notevole formazione orografica del Castello, valore geologico dei piccoli lembi di formazione ofiolitiche nella zona di fonte moro dalla morfologia dirupata.(N,E)</i>	
Idrografia naturale		
vegetazione	<i>Oltre al patrimonio boschivo già citato, valore delle diffuse alberature a pino nero lungo le strade e nei giardini pubblici e privati.(N)</i>	
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno		
Elementi costitutivi antropici: Insedimenti e viabilità		
Insedimenti storici		
Insedimenti moderni	<i>Lo sviluppo urbano sparso del paese degli ultimi 40 anni ha modificato al quanto il paesaggio, con la creazione di diverse aree verdi e viali alberati di un certo valore estetico.(E)</i>	
Viabilità storica		
Viabilità moderna e contemporanea		
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	<i>Oltre alle visuali godibili verso la vallata ed i monti circostanti, valore paesaggistico della visuale verso il Castello percorrendo la strada che sale da Ponte Singerna.</i>	

Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste		Il bene tutelato mantiene i suoi valori nei suoi aspetti ecologici e ambientali, mentre le aree agricole si sono assai ridotte a favore dell'espansione edilizia del paese e il recupero dell'area del castello non sempre ha rispettato i valori architettonici storici del manufatto.
---	--	---

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Nella pianificazione degli assetti territoriali, si deve limitare l'edificazione di nuovi edifici o escluderne la realizzazione nell'ambito spaziale della zona vincolata. Promuovere la riqualificazione dell'edilizia esistente con particolare attenzione alle superfici di connessione tra le varie costruzioni. Conservazione degli elementi storici-architettonici del castello, nella sua integrità.
Obiettivi per la valorizzazione	Messa in valore dell'agglomerato urbano sparso realizzato negli ultimi 40 anni che ha modificato alquanto il paesaggio, con la creazione di diverse aree verdi e viali alberati che risultano con un certo valore estetico
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	Gli interventi di nuova edificazione devono essere progettati con una tipologia cosiddetta "sparsa" cioè escludendo le case schiera o in linea. Creazione di punti di sosta e cura dei margini stradali ai fini delle prospettive verso le emergenze architettoniche o naturali.

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE O DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

<p>individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate</p>	
<p>obiettivi per il recupero e la riqualificazione</p>	

Nota: Si segnala l'opportunità di sostituire buona parte degli attuali confini, quasi totalmente definiti come linee immaginarie tra varie quote altimetriche, con riferimenti più facilmente individuabili sul territorio (strade, fossi ecc.).

Provincia di Arezzo

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9051220	D.M.12/11/1962– G.U. 310 del 1962	Zona limitrofa al comune di Sansepolcro	Sansepolcro	484,23	Valtiberina toscana	a	b	c	d
motivazione	La zona predetta ha notevole interesse perché, costituita dalle colline a monte della città di Sansepolcro, disseminata di ville con giardini e parchi, di boschi e terreni coltivati, forma un quadro naturale meritevole di particolare tutela dal quale si gode il belvedere della sottostante città								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia		
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario	Valore del paesaggio agrario tradizionale	<i>Permanenza dei valori.</i>
elementi vegetazionali	Valore ambientale del patrimonio boschivo	<i>Permanenza dei valori.</i>
sistema insediativo	Valore paesaggistico per la presenza di numerose ville con parchi	<i>Permanenza dei valori.</i>
sistema della viabilità		
visuali panoramiche (“da” e “verso”)	Valore panoramico delle visuali godibili e come quadro di sfondo della città	<i>Permanenza parziale dei valori a causa dei blocchi edilizi moderni realizzati lungo la strada statale tiberina 3bis nonchè la zona industriale Trieste.</i>

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali		
geomorfologia		
Idrografia naturale	<i>Valore paesaggistico del torrente Afra.(E)</i>	
vegetazione	<i>Valore paesaggistico e naturalistico dei numerosi parchi di ville e viali compresi nell'area, nonché delle aree boscate nel settore settentrionale del vincolo.(E,N)</i>	
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno	<i>Valore paesaggistico delle coltivazioni a cereali nella vallata del torrente Afra con le residue separazioni interpoderali a filari alberati. (E,N)</i>	<i>Rischio di eventuali sviluppi insediativi, in questa vallata utilizzata per passeggiate ricreative dagli abitanti di Sansepolcro.</i>
Elementi costitutivi antropici: Insedimenti e viabilità	<i>Oltre al valore paesaggistico delle numerose ville con parchi, valore degli edifici rurali sparsi di cui alcuni estremamente antichi di probabile origine longobarda, in zona La Torraccia. (E,S)</i>	<i>Abbandono degli edifici di origine Longobarda con pericolo di crolli e rischi futuri di recuperi qualitativamente non compatibili. Rischio di ristrutturazioni non adeguate per i vari edifici rurali.</i>
Insedimenti storici		
Insedimenti moderni		
Viabilità storica	<i>Valore storico e paesaggistico degli antichi percorsi in zona Bilancetta e la Torraccia. (E,S)</i>	
Viabilità moderna e contemporanea		
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	<i>Oltre le visuali già evidenziate, valore paesaggistico delle visuali che si aprono ad Est del torrente Afra con le emergenze architettoniche di antiche torri. (S,E)</i>	<i>Considerato l'alto valore paesaggistico della zona ad Est del torrente Afra, si consiglia una particolare vigilanza su possibili attività edilizie.</i>
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste		<i>Permanenza del valore del paesaggio agrario tradizionale, quello ambientale del patrimonio boschivo, quello di numerose ville con parchi, Permanenza parziale del valore panoramico e delle visuali, Abbandono degli edifici di origine Longobarda con pericolo di crolli e rischi futuri di recuperi qualitativamente non compatibili</i>

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	<p>Nella pianificazione degli assetti territoriali si deve programmare una efficace salvaguardia paesaggistica del settore di vincolo ad Est del torrente Afra, per la sua notevole qualità ambientale e di importanza storica</p> <p>Nella pianificazione degli assetti territoriali si deve mantenere oltre al valore paesaggistico delle numerose ville con parchi, il valore degli edifici rurali sparsi di cui alcuni estremamente antichi di probabile origine longobarda, come quelli in zona La Borraccia</p> <p>Promuovere la progettazione di qualità e riqualificazione dell'edilizia cresciuta negli ultimi anni con particolare attenzione alle superfici di connessione tra le varie costruzioni.</p> <p>Per mantenere i valori storici-architettonici, su edifici con caratteristiche tipologiche legate alla tradizione dei luoghi, nella progettazione di impianti di produzione di energia rinnovabile, tali valori devono essere considerati indicatori per l'attività valutativa in quanto misuratori degli effetti.</p>
Obiettivi per la valorizzazione	
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	<p>Si prescrivono piantumazioni idonee per schermare le zone di espansione urbana pedecollinare, così come si prescrivono zone verdi alberate intorno ad edifici e capannoni.</p>

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE O DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

<p>individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate</p>	
<p>obiettivi per il recupero e la riqualificazione</p>	

Nota: L'opportunità di alcuni interventi di razionalizzazione si può ricondurre alla difficoltà di individuare gli attuali confini su vari tratti del limite settentrionale (zone T. Infernaccio, Farneto, Salaiolo) e nelle prossimità del confine comunale (zone Roncalina e monte Fratano).

Provincia di Arezzo

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
						a	b	c	d
9051088	D.M.22/05/1975–G.U. 160del 1975	Alcune zone in Comune di Anghiari (<i>località montane di Montauto, La Scheggia e Gello</i>)	Anghiari	881,92	Valtiberina Toscana				
motivazione	Le zone predette hanno notevole interesse pubblico perché, con la consistente macchia di essenze di verde ad alto fusto che ne ricopre il crinale e la pendici, mentre su Montauto ne avvolge il vetusto castello medioevale, con i tanti punti di vista e di belvedere dai quali si gode lo spettacolo del Pratomagno, delle Alpi di Catenaiia, della Luna, di Poti e delle colline del Chianti aretino, costituisce un quadro naturale di eccezionale bellezza, avente valore estetico e tradizionale								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali		
geomorfologia	<i>Valore delle formazioni geologiche della rupe di Montauto, facente parte del complesso ofiolitico dei Monti Rognosi. Valore morfologico della stessa rupe che si erge sulle colline della Valtiberina.(N)</i>	
Idrografia naturale		
vegetazione	<i>Valore delle piantumazioni decorative a pino domestico e filari di cipresso, oltre alle già evidenziate emergenze boschive (pinete, abetaie e cipressete).(N,E)</i>	
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale		
Paesaggio agrario storico	<i>Valore dei residui appezzamenti agricoli terrazzati ad olivi nelle zone che costeggiano la strada s.p. della Libbia.(E)</i>	Rischio di abbandono.
Paesaggio agrario moderno		
Elementi costitutivi antropici: Insediamenti e viabilità		

Insedimenti storici		
Insedimenti moderni		
Viabilità storica	<i>Valore storico dei percorsi di avvicinamento al Castello di Montauto, situato sul tracciato francescano da La Verna alla Valtiberina.(S)</i>	
Viabilità moderna e contemporanea		
Visuali panoramiche ("da" e "verso")		

B2. Elementi rilevati ad oggi **aprile 2008**

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia		
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario		
elementi vegetazionali	Valore ambientale del patrimonio boschivo ad alto fusto	<i>Permanenza dei valori.</i>
sistema insediativo	Valore paesistico per la presenza di nuclei medioevali, case coloniche ecc. che hanno mantenuto le primitive caratteristiche	<i>Permanenza dei valori.</i>
sistema della viabilità		
visuali panoramiche ("da" e "verso")	Eccezionale valore panoramico delle visuali godibili dalla strada di crinale e dalle località montane	<i>Permanenza dei valori. Gli sviluppi edilizi degli anni '70-'80 subito sopra il valico della scheggia verso Montauto sono oramai consolidati con buona integrazione paesaggistica grazie ai diffusi giardini.</i>
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste		Permanenza del valore ambientale del patrimonio boschivo ad alto fusto e del valore di nuclei medioevali, case coloniche, che hanno mantenuto le primitive caratteristiche, mentre esiste un rischio di abbandono e perdita di valore degli appezzamenti agricoli

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	Nella pianificazione degli assetti territoriali si devono prevedere piani di settore al fine di mitigare la perdita di valore rappresentata dagli appezzamenti agricoli antichi terrazzati ad olivi nelle zone che costeggiano la strada s.p. della Libbia. Garantire la conservazione dello sviluppo visivo fra il punto di vista e il culmine territoriale di particolare pregio.
Obiettivi per la valorizzazione	Salvaguardia e valorizzazione dei punti d'ingresso ai centri abitati, nuclei mediovali e case coloniche, delle prospettive verso le emergenze architettoniche o naturali.
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	Individuazione di coni visivi corrispondenti ai maggiori valori paesaggistici per impedire la nascita di barriere visive lungo la strada di crinale e le località montane.

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE O DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

<p>individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate</p>	
<p>obiettivi per il recupero e la riqualificazione</p>	

Provincia di Arezzo

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI *aprile 2008*

codice	D.M. – G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Atlante dei paesaggi)	tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
	D.M. 17/10/2005 – G.U. 278 del 2005	Una parte del territorio comunale di Monterchi in provincia di Arezzo	Monterchi			a	b	c	d
motivazione	Particolare valenza paesaggistica formatasi nel corso dei secoli, frutto di un intenso e articolato processo: il complesso tessuto è caratterizzato da un "paesaggio agrario" collinare, con piccoli campi chiusi e seminativi arborati, in cui sono organicamente inseriti antichi casolari e rilevanti testimonianze architettoniche, quali la Chiesa di Padonchia, il Complesso di Sant'Antimo e la Cappella in prossimità del Cimitero urbano, sede originaria dell'affresco della "Madonna del Parto" di Piero della Francesca. Il tutto è ancora tutt'oggi contestualizzato in antichi rapporti spaziali e nella trama viaria								
Tipi di paesaggio									

B) IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA

B1. Elementi rilevati alla data di istituzione del vincolo e valutazione della loro permanenza ad oggi

	elementi di valore	permanenza dei valori – elementi di degrado
morfologia	Valore della particolare collocazione orografica (caratteristica forma ad anfiteatro)	<i>Permanenza dei valori.</i>
idrografia naturale e antropica		
mosaico agrario	Valore del paesaggio agrario tradizionale, anche per la sua eccezionale estensione e preservazione	<i>Parziale permanenza dei valori. Sviluppo nelle zone pianiziali dell'agricoltura estensiva.</i>
elementi vegetazionali	Valore ambientale e paesaggistico della vegetazione nelle sue diverse articolazioni (aree boschive, vegetazione riparia, chiusura dei campi coltivati)	<i>Permanenza dei valori.</i>
sistema insediativo	Valore storico-architettonico e urbanistico dei manufatti (si citano, in particolare, la Chiesa di Padonchia, il complesso di S. Antimo, la cappella quattrocentesca in prossimità del cimitero urbano) e degli aggregati (case poderali, nuclei rurali, pievi), anche per la loro stretta relazione con il paesaggio agrario e la trama viaria	<i>Permanenza dei valori architettonici; parziale degrado della trama urbanistica nella zona del Mercatale per le edificazioni residenziali degli ultimi 10 anni.</i>
sistema della viabilità		
visuali panoramiche ("da" e "verso")		

B2. Elementi rilevati ad oggi

	elementi di valore	elementi di rischio
Elementi costitutivi naturali		
geomorfologia		
Idrografia naturale	<i>Valore naturalistico dei torrenti che interessano l'area: Cerfone, Padonchia e Riccianello, che non sono interessati da particolari fattori inquinanti.(N)</i>	<i>Il corso del torrente Riccianello è interessato da un'area a sviluppo industriale/commerciale nella Frazione umbra di Lippiano, che potrebbe andare ad inquinare le acque dello stesso.</i>
vegetazione	<i>Oltre al patrimonio boschivo già menzionato si evidenziano emergenze vegetazionali quali: viali e giardini con piante ad alto fusto intorno ad alcuni nuclei rurali e religiosi (Padonchia, Cimitero di Monterchi, strada per Lippiano, ecc.). Valore della sistemazione del giardino pubblico di Monterchi lungo il Cerfone.(E)</i>	
Elementi costitutivi antropici: territorio aperto		
Idrografia artificiale	<i>Valore del reticolo delle canalizzazioni interpoderali piuttosto fitto, numerosi specchi d'acqua che punteggiano il territorio.(E)</i>	<i>Il reticolo idrografico esistente rischia di essere cancellato nell'agricoltura estensiva.</i>
Paesaggio agrario storico		
Paesaggio agrario moderno	<i>Valore paesaggistico delle colture estensive sulla vallata (girasoli e cereali) (E).</i>	
Elementi costitutivi antropici: Insedimenti e viabilità	<i>Valore del vecchio borgo di Monterchi, con alcuni notevoli palazzi, oltre ai già nominati complessi antichi sparsi sul territorio. (S)</i>	
Insedimenti storici		
Insedimenti moderni		
Viabilità storica		
Viabilità moderna e contemporanea	<i>Valore paesaggistico della strada provinciale di Pantaneto e Lippiano, nonché della statale di Monterchi n. 221; valore panoramico della strada da Monterchi alla Padonchia nonché la strada per Borgacciano.(E)</i>	
Visuali panoramiche ("da" e "verso")	<i>Valore delle visuali paesaggistiche dalla valle e dalle colline verso Monterchi, nonché dall'altura del borgo verso la vallata e verso Citerna.(E)</i>	
Dinamiche di trasformazione recenti e/o previste	Permanenza del valore ambientale e paesaggistico della vegetazione e del valore storico-architettonico e urbanistico dei manufatti e degli aggregati case poderali, nuclei rurali, pievi, anche per la loro stretta relazione con il paesaggio agrario.	I valori legati alla struttura agricola hanno subito un cambiamento nelle zone pianiziali dove si pratica l'agricoltura estensiva. Modificazione dei valori a seguito del degrado della trama urbanistica nella zona del Mercatale per la recente edificazione.

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA

Obiettivi per la tutela	<p>Nella pianificazione degli assetti territoriali, si deve prevedere piani di settore capaci di mantenere i valori ambientali ed ecologici del reticolo idrografico esistente e di mitigare gli effetti di una agricoltura estensiva. I piani di settore devono altresì per il l corso del torrente Riccianello prevedere forme di difesa all'inquinamento di un'area a sviluppo industriale/commerciale nella Frazione umbra di Lippiano.</p>
Obiettivi per la valorizzazione	
Strategie per il controllo delle trasformazioni: misure e azioni	<p>In ordine al mantenimento delle caratteristiche ambientali dovranno essere previste forme di riqualificazione dell'area del Mercatale con introduzione di piantumazioni, opere di arredo urbano con possibilità di realizzare piste ciclabili, marciapiedi, ecc Individuazione di con visivi corrispondenti ai maggiori valori paesaggistici per impedire la nascita di barriere visive lungo le strdi provinciali..</p>

D) AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE O DEGRADATE: INDIVIDUAZIONE E OBIETTIVI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate	:
obiettivi per il recupero e la riqualificazione	

Nota : *Si propone solo un modesto intervento di razionalizzazione dei confini nei pressi di Pocaia*