

REGIONE TOSCANA**Direzione Generale Bilancio e Finanze****Settore Patrimonio**

DECRETO del 31 luglio 2008, n. 3437
certificato il 01-08-2008

L.R. 77/04 - approvazione di avvisi per la vendita con offerta al pubblico di beni appartenenti al patrimonio regionale.

IL DIRIGENTE

Visto l' art. 3 della L.R. n. 26/2000;

Vista la L.R. n. 44 del 5/08/2003;

Visto il decreto del Direttore Generale n. 150 del 23/01/2008 con il quale è stata definita la nuova articolazione organizzativa della Direzione Generale Bilancio e Finanze e con il quale è stata confermata alla sottoscritta la responsabilità del Settore Patrimonio;

Visto il decreto del Direttore Generale n. 2027 del 15/05/2008 con il quale è stata modificata la denominazione e la declaratoria del Settore Patrimonio, ora Settore Patrimonio e Logistica e con il quale è stata confermata alla sottoscritta l'attribuzione della responsabilità dello stesso;

Vista la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed in particolare gli articoli 20, 24 e 25;

Visto il regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2006, in particolare gli articoli 62 e 63;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 4/09/2006 con cui si approva, fra l'altro, l'elenco degli immobili che si intende vendere, allegato "D", e s'incarica il settore Patrimonio e Logistica di predisporre le procedure di vendita dei beni contenuti nell'allegato medesimo;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 37 del 28/01/2008 di integrazione, aggiornamento e modifica degli elenchi adottati con la Deliberazione di cui al punto precedente;

Dato atto che i beni sotto indicati e meglio descritti nei relativi avvisi di offerta al pubblico allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sono inseriti nell'allegato "D" delle sopra citate delibere;

Esaminati gli avvisi di offerta al pubblico:

- allegato "A" immobile ubicato in Comune di Arezzo, loc. Olmo – LOTTO 1;

- allegato "B" immobile ubicato in Comune di Arezzo, loc. Olmo – LOTTO 2;

- allegato "C" terreno ubicato in Comune di Cinigiano (GR), loc. Poggi del Sasso – LOTTO 1;

- allegato "D" terreno ubicato in Comune di Cinigiano (GR), loc. Poggi del Sasso – LOTTO 2;

- allegato "E" immobile ubicato in Comune di Pistoia, loc. Malandrone;

- allegato "F" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) – Via Garibaldi, 30 – lotto 2;

- allegato "G" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) – Via Garibaldi, 30 – lotto 3;

- allegato "H" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) – Via Garibaldi, 30 – lotto 4;

- allegato "I" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) – Via Garibaldi, 30 – lotto 5;

- allegato "L" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) – Via Garibaldi, 30 – lotto 6;

- allegato "M" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) – Strada Vicinale Romana – lotto 8;

- allegato "N" complesso immobiliare ubicato in Comune di Casole D'Elsa (SI), loc. Capannina delle Suvera – Pievescola;

DECRETA

1) di dare corso al procedimento di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, così come meglio individuati negli avvisi allegati sotto la lettera "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di approvare gli avvisi per la vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, allegati al presente atto sotto la lettera "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. g della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18 comma 2 della medesima L.R. 23/2007.

Il Dirigente
Susanna Trambusti

SEGUONO ALLEGATI

Allegato "A"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune di Arezzo (AR) posto al Km 142+850 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" presso la località Olmo identificato al numero 187 – LOTTO 1, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 146, sub. 1, categoria A/4, classe 4, vani catastali 4,5, rendita Euro 218,00;
- **magazzino**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55 particella 271, sub. 2, categoria C/2, classe 4, rendita Euro 28,10;
- locale deposito di utilizzo comune, identificato al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 146, sub. 3;
- resede di utilizzo comune, identificato al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 146, sub. 4/p;
- forno di utilizzo comune identificato al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 271, sub. 3;
- pozzo di utilizzo comune identificato al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 272;

al prezzo di stima di **Euro 132.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Arezzo (AR) al Km 142+850 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" presso la località Olmo identificato al numero 187, in un complesso immobiliare costituito da un nucleo principale, posto su due piani fuori terra, con due unità abitative distinte e un locale deposito posto al piano seminterrato a servizio di entrambi gli alloggi; due magazzini, ciascuno ad uso esclusivo di uno degli alloggi; un forno, un pozzo, un resede a comune e un'area urbana.

Il lotto di vendita comprende l'appartamento posto al piano terreno, composto da cucinotto, sala da pranzo, due camere matrimoniali, bagno e disimpegno, per una superficie utile di circa 65 mq e, un magazzino, costituito da un unico vano con una superficie utile di circa 16 mq.

Il Resede condominiale è identificato catastalmente al Fg. 55 particella 146, sub. 4, ma dal lotto di vendita è esclusa una striscia di terreno larga circa tre metri e lunga tutta la particella in questione. A vista, tale striscia di terreno è identificabile, guardando la casa cantoniera dalla Strada Regionale, nello spazio compreso tra il pilastro del muretto di recinzione e la proprietà confinante (p.lla 122 del Fg. 55 del N.C.T). La stessa striscia è oggetto di un avviso di offerta al pubblico apposito. Il frazionamento, ancora da effettuare, sarà a cura e spese del soggetto aggiudicatario della medesima striscia di terreno. Lo stato di manutenzione esterna dell'immobile risulta mediocre, le condizioni dell'alloggio necessitano di qualche miglioria.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **3 novembre 2008 alle ore 9,00.**

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 28 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana - Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "B"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune di Arezzo (AR) posto al Km 142+850 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" presso la località Olmo identificato al numero 187 – LOTTO 2, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 146, sub. 2, categoria A/4, classe 4, vani catastali 4, rendita Euro 193,77;
- **magazzino**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55 particella 271, sub. 1, categoria C/2, classe 4, rendita Euro 28,10;
- locale deposito di utilizzo comune, identificato al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 146, sub. 3;
- resede di utilizzo comune, identificato al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 146, sub. 4/p;
- forno di utilizzo comune identificato al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 271, sub. 3;
- pozzo di utilizzo comune identificato al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 272;

al prezzo di stima di **Euro 150.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Arezzo (AR) al Km 142+850 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" presso la località Olmo identificato al numero 187, in un complesso immobiliare costituito da un nucleo principale, posto su due piani fuori terra, con due unità abitative distinte e un locale deposito posto al piano seminterrato a servizio di entrambi gli alloggi, due magazzini, ciascuno ad uso esclusivo di uno degli alloggi, un forno, un pozzo, un resede a comune e un'area urbana.

Il lotto di vendita comprende l'appartamento posto al piano primo, composto da cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e ingresso-disimpegno, per una superficie netta totale di 68,50 mq e, un magazzino, costituito da un unico vano con una superficie utile di circa 16 mq.

Il Resede condominiale è identificato catastalmente al Fg. 55 particella 146, sub. 4, ma dal lotto di vendita è esclusa una striscia di terreno larga circa tre metri e lunga tutta la particella in questione. A vista, tale striscia di terreno è identificabile, guardando la casa cantoniera dalla Strada Regionale, nello spazio compreso tra il pilastro del muretto di recinzione e la proprietà confinante (p.lla 122 del Fg. 55 del N.C.T). La stessa striscia è oggetto di un avviso di offerta al pubblico apposito. Il frazionamento, ancora da effettuare, sarà a cura e spese del soggetto aggiudicatario della medesima striscia di terreno. Lo stato di manutenzione esterna dell'immobile risulta mediocre, le condizioni dell'alloggio necessitano di qualche miglioria.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **3 novembre 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 28 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "C"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **terreno ubicato in Comune di Cinigiano, località Poggi del Sasso – LOTTO 1**, identificato al N.C.T. del Comune di Cinigiano al Foglio 182 particella 54, qualità vigneto, classe 1, superficie di mq 560; particella 69, qualità uliveto, classe 2, superficie di mq 480; particella 71, qualità vigneto, classe 1, superficie mq 730; particella 74, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 2380;

al prezzo di stima di **Euro 18.540,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in località Poggi del Sasso, strada di Montecucco – Podere Pecora Vecchia del Comune di Cinigiano, lontano dal centro abitato e vi si accede tramite una strada vicinale.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **3 novembre 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito tel efonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 28 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "D"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **terreno ubicato in Comune di Cinigiano, località Poggi del Sasso – LOTTO 2**, identificato al N.C.T. del Comune di Cinigiano al Foglio 182 particella 73, qualità pascolo cespugliato, classe 1, superficie di mq 140;
al prezzo di stima di **Euro 300,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in località Poggi del Sasso, strada di Montecucco – Podere Pecora Vecchia del Comune di Cinigiano, lontano dal centro abitato e vi si accede tramite una strada vicinale.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **3 novembre 2008 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 28 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 50 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITÀ - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 50 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento o fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "E"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Pistoia (PT), località Malandroni, al Km 51+500 della S.R. 66,
composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pistoia al Foglio 58, particella 92 unita con la particella 93 (resede), categoria A/4, classe 3, vani catastali 5, rendita Euro 157,52;

al prezzo di stima di **Euro 38.100,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Pistoia (PT), loc. Malandroni, al Km 51+500 della S.R. 66, ed è un'unità immobiliare del tipo terra-tetto a pianta rettangolare, insistente su un resede di terreno recintato ad utilizzo esclusivo di oltre 3000 mq.

L'immobile, disabitato da molti anni, necessita di ristrutturazione edilizia complessiva.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **10 novembre 2008 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 04 novembre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 601), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "F"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 2, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 16, categoria A/4, classe 1, vani catastali 2,5, rendita Euro 1 16,20;
- **magazzino**, identificato al Foglio 10, particella 56, sub. 13, categoria C/2, classe 1, rendita Euro 17,04;

al prezzo di stima di **Euro 67.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT), SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra costituito da sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, un' autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è posto al piano terreno, a destra dell'ingresso comune, è composto da ingresso, cucina abitabile, camera, bagno, per una superficie utile di circa 35 mq.

Il magazzino, posto al piano terra a destra dell'ingresso comune, è costituito da un unico vano con finestra posta sulla parete del prospetto principale ed una superficie utile di circa 11 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono normali, quelle dei beni costituenti il lotto in vendita sono scadenti.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **10 novembre 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 04 novembre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 601), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "G"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 3, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 3, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17;

al prezzo di stima di **Euro 130.700,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT), SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra costituito da sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è disposto al piano primo, a destra provenendo dal vano scala comune, ed è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 64 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione così come quelle dei beni costituenti il lotto in vendita.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **10 novembre 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 04 novembre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 601), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "H"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 4, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 4, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17;

al prezzo di stima di **Euro 148.600,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT), SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra costituito da sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è posto al piano primo, a sinistra provenendo dal vano scala comune, è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 72 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione così come quelle dei beni costituenti il lotto in vendita.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **10 novembre 2008 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 04 novembre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 601), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "P"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 5, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 5, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17;

al prezzo di stima di **Euro 118.800,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT), SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra costituito da sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è posto al piano secondo, a destra provenendo dal vano scala comune, è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 65 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione, quelle dei beni costituenti il lotto in vendita di poco al di sotto dell'ordinarietà.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **11 novembre 2008 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica- Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica- Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 04 novembre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 601), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "L"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 6, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 6, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17;

al prezzo di stima di **Euro 147.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT), SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra costituito da sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è posto al piano secondo, a sinistra provenendo dal vano scala comune, è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 72 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione così come quelle dei beni costituenti il lotto in vendita.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **11 novembre 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere con cordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 04 novembre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 601), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "M"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) strada vicinale Romana – LOTTO 8,
composto da:

- **autorimessa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al
Foglio 10, particella 56, sub 9, categoria C/6, classe 1, mq 6, rendita Euro 11,78;

al prezzo di stima di **Euro 4.600,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) con accesso diretto dalla strada vicinale Romana sul lato opposto a via Garibaldi. L'autorimessa è posta al livello interrato di una particella di terreno sul quale insiste un edificio corrispondente al n. c. 30 di via Garibaldi, avente nella parte posteriore un dislivello di circa 5 metri rispetto al piano strada della via Garibaldi. Essa è costituita da un unico vano di circa 7 mq di superficie utile.

Le condizioni generali del bene sono pessime.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **11 novembre 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 04 novembre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 601), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "N"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

complesso immobiliare composto da terreni e fabbricati ubicato in Comune di Casole d'Elsa (SI), località "Capannina delle Suvera – Pievescola", composto da:

- **terreni**, identificati al Catasto Terreni del Comune di Casole d'Elsa al Foglio 78, particelle 115, 116, 117, 118, 119, 124, 125;
- **autorimessa**, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 78, particella 117, sub. 1;
- **magazzino**, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 78, particella 117, sub. 2;
- **abitazione**, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 78, particella, 117, sub. 3 ;
- **due immobili "A" denominati "porcilaie"**, identificati al Catasto Terreni al Foglio 78, particella 118;
- **immobile "B" denominato "locali servizi"**, identificato al Catasto Terreni al Foglio 78, particella 118;
- **immobile "C" denominato "isolamento"**, identificato al Catasto Terreni al Foglio 78, particella 118;
- **immobile "D" denominato "locali caldaie"**, identificato al Catasto Terreni al Foglio 78, particella 118;
- **immobile "E" denominato "potabilizzatore e pesa"**, identificato al Catasto Terreni al Foglio 78, particella 118;

al prezzo di stima di **Euro 1.289.500,00**.

DESCRIZIONE

Il lotto in vendita è ubicato in prossimità del bivio per la S.P. 31 “delle Gallerie” con la S.R. 541 “traversa Maremmana” con accesso, sia pedonale che carrabile, dalla S.P. 31.

L’abitazione è posta al primo piano di un edificio su due piani fuori terra circondata da recede esclusivo di circa mq 410 ; al piano terreno trovano posto i locali ad uso autorimessa, la centrale termica, un magazzino, un piccolo ripostiglio ed il sottoscala per una superficie di circa mq 83; al piano superiore vi sono i locali ad uso abitativo costituiti da cucina, due camere, soggiorno , due bagni per una superficie di circa mq 73 .

Gli immobili denominati “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, hanno una superficie complessiva di circa mq 1.428 I terreni hanno una superficie complessiva di circa mq 29.240.

Il lotto ricade in area soggetta a programma integrato di intervento .

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a mis ura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **11 novembre 2008 alle ore 12,30.**

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull’immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell’immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall’amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA’ - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all’indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L’ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All’interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell’offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),

- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 04 novembre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 601), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante ante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)