

REGIONE TOSCANA**Direzione Generale Bilancio e Finanze****Settore Patrimonio**

DECRETO 30 ottobre 2007, n. 5161
certificato il 31-10-2007

L.R. 77/04 - artt. 20, 24, 25. Approvazione di avvisi per la vendita con offerta al pubblico di beni appartenenti al patrimonio regionale.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 3 della L.R. n. 26/2000;

Vista la L.R. n. 44 del 5/08/2003;

Visto il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Bilancio e Finanze n. 5739 del 25/10/2005 con cui, in applicazione della L. R. n. 44 del 5 agosto 2003, la sottoscritta è stata nominata "Responsabile del settore Patrimonio";

Vista la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed in particolare gli articoli 20, 24 e 25;

Visto il regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2006, in particolare gli articoli 62 e 63;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 4/09/2006 con cui si approva, fra l'altro, l'elenco degli immobili che si intende vendere, allegato "D", e s'incarica il settore Patrimonio di predisporre le procedure di vendita dei beni contenuti nell'allegato medesimo;

Dato atto che i beni sotto indicati e meglio descritti nei relativi avvisi di offerta al pubblico allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sono inseriti nell'allegato "D" della sopra citata delibera;

Esaminati gli avvisi di offerta al pubblico:

- allegato "A" immobile ubicato in Comune di San Piero a Sieve, loc. Carlone - lotto 1;
- allegato "B" immobile ubicato in Comune di San Piero a Sieve, loc. Carlone - lotto 2;
- allegato "C" terreno ubicato in Comune di Sesto Fiorentino (FI), loc. Osmannoro;
- allegato "D" immobile ubicato in Comune di Cecina (LI) - Viale Italia, 10 - lotto 1;

- allegato "E" immobile ubicato in Comune di Pistoia (PT), loc. Malandroni;
- allegato "F" immobile ubicato in Comune di San Marcello Pistoiese (PT), loc. Mammiano;
- allegato "G" immobile "ex ufficio postale ubicato in Comune di Orbetello (GR), loc. Polverosa;
- allegato "H" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) - Via Garibaldi, 30 - lotto 2;
- allegato "I" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) - Via Garibaldi, 30 - lotto 3;
- allegato "L" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) - Via Garibaldi, 30 - lotto 4;
- allegato "M" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) - Via Garibaldi, 30 - lotto 5;
- allegato "N" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) - Via Garibaldi, 30 - lotto 6;
- allegato "O" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) - Via Garibaldi, 30 - lotto 7;
- allegato "P" immobile ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) - Via Garibaldi, 30 - lotto 8;

DECRETA

1) di dare corso al procedimento di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, così come meglio individuati negli avvisi allegati sotto la lettera "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", "O", "P", al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di approvare gli avvisi per la vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, allegati al presente atto sotto la lettera "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", "O", "P", a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

Il presente atto soggetto a pubblicità così come indicato dall'art. 24 comma 3 della L.R. n. 77/2004 e dell'art. 41 della L.R. n. 9/95, è pubblicato per intero, compresi gli allegati, sul B.U.R.T. ai sensi degli articoli 2 e 3 della L.R. n. 18/96.

Il Dirigente
Susanna Trambusti

SEGUONO ALLEGATI

Allegato "A"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile destinato a civile abitazione, libero ubicato in Comune di San Piero a Sieve – loc.

Carlone, posto al Km 20+945 della S.R. 65, LOTTO 1, identificato al N.C.E.U. Comune di San

Piero a Sieve al foglio 34, particella 61, subalterno 1, Piano T, categoria A/3, classe 3, vani catastali

5.5, rendita Euro 326,66.

al prezzo di stima di **Euro 191.000,00.**

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare è costituito da un unico nucleo centrale posto su due piani fuori terra con due unità abitative distinte poste su due livelli, un magazzino ad uso comune ed un resede anch'esso ad uso comune.

L'appartamento in vendita è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, disimpegno e ripostiglio, per una superficie utile di circa 76 mq .

Il Resede ad uso comune ha una superficie utile di circa 710 mq, mentre quella del magazzino a comune complessivamente è di circa 12 mq.

L'accesso al magazzino avviene dall'appezzamento di terreno , limitrofo al resede, intestato all'ANAS.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **07 febbraio 2008 alle ore 9,00.**

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nel le ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 01 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria .

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "B"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile destinato a civile abitazione, libero ubicato in Comune di San Piero a Sieve – loc.

Carlone, posto al Km 20+945 della S.R. 65, LOTTO 2, identificato al N.C.E.U. Comune di San

Piero a Sieve al foglio 34, particella 61, subalterno 2, Piano 1, categoria A/3, classe 3, vani catastali

5.5, rendita Euro 326,66.

al prezzo di stima di **Euro 207.000,00**.

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare è costituito da un unico nucleo centrale posto su due piani fuori terra con due unità abitative distinte poste su due livelli, un magazzino ad uso comune ed un resede anch'esso ad uso comune.

L'appartamento in vendita è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, e ripostiglio, per una superficie utile di circa 81 mq.

Il Resede ad uso comune ha una superficie utile di circa 710 mq, mentre quella del magazzino a comune complessivamente è di circa 12 mq.

L'accesso al magazzino avviene dall'appezzamento di terreno, limitrofo al resede, intestato all'ANAS.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **07 febbraio 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 01 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di sti ma per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentat e sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria .

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "C"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **terreno ubicato in Comune di Sesto Fiorentino (FI), località "Osmannoro"**, identificato al N.C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio 62 particella 556, Seminativo 3, superficie catastale mq 440, Reddito Agrario Euro 0,91, Reddito Dominicale Euro 1,47;

al prezzo di stima di **Euro 64.400,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in prossimità di Via del Cantone che collega l'abitato di San Donnino con la Via Lucchese e, risulta in completo stato di abbandono.

Sul fondo insiste una servitù di passaggio coattivo derivante dall'interclusione del fondo stesso.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **07 febbraio 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 01 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute e con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "D"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Cecina (LI) viale Italia, 10 – LOTTO 1, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Cecina al Foglio 27, particella 541, sub. 12, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani catastali 5,5, rendita Euro 624,91; al prezzo di stima di **Euro 238.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Cecina (LI) SRT in viale Italia n. 10, in un complesso immobiliare a destinazione mista con la presenza di uffici pubblici, al loggi residenziali e loro pertinenze, nonché locali ubicati a livello stradale destinati ad attività commerciali -terziarie. Tale complesso immobiliare è composto da cinque piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. Non è presente l'ascensore.

L'appartamento occupa sostanzialmente l'intero piano primo dell'edificio risultando esclusa soltanto la superficie di questi destinata a vano scala condominiale e si compone di quattro vani utili oltre ingresso, disimpegno, cucina e locale igienico-sanitario. L'unità immobiliare risulta altresì dotata di una cantina di buona consistenza ubicata al piano seminterrato.

La superficie utile del bene in vendita è di circa 114 mq, compresi gli 8 mq circa di cantina.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **14 febbraio 2008 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 08 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "E"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Pistoia (PT) – località Malandrini - posto al Km 51+500 della S.R. 66, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pistoia al Foglio 58, particella 92 unita con la particella 93 (resede), piano T, categoria A/4, classe 3, vani catastali 5, rendita Euro 157,52;

al prezzo di stima di **Euro 48.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Pistoia (PT), loc. Malandrini, posto al Km 51+500 della S.R. 66, ed è un'unità immobiliare del tipo terra -tetto a pianta rettangolare, insistente su un resede di terreno recintato ad utilizzo esclusivo di oltre 3000 mq.

L'immobile, disabitato da molti anni, necessita di ristrutturazione edilizia complessiva .

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **14 febbraio 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 08 febbraio 2008, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria .

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "F"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

ex casa cantoniera ubicata in Comune di San Marcello Pistoiese (PT) località "Mammiano",
composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di San Marcello Pistoiese
al Foglio 53, particella 153, categoria A/3, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 144,09;
al prezzo di stima di **Euro 51.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di San Marcello Pistoiese (PT) SRT 66 Km 65,050 , Località "Mammiano".

L'appartamento è composto da soggiorno, due camere, cucina, servizio igienico, per una superficie utile di circa 53,00 mq.

Nel lotto di vendita è compreso anche un piccolo resede.

Le condizioni generali del fabbricato necessitano di interventi di straordinaria manutenzione .

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **14 febbraio 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 08 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria .

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "G"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

ex ufficio postale, ubicato in Comune di Orbetello (GR), località Polverosa, composto da:

- **unità immobiliare libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Orbetello al Foglio 28, particella 94, sub 10, categoria C/1, classe 1, consistenza mq 25, rendita Euro 369,27;

al prezzo di stima di **Euro 39.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato nel Comune di Orbetello lungo la S.R. 74 "Maremmiana" all'altezza del Km 2+950 presso la località Polverosa.

L'unità immobiliare, originariamente destinata ad ufficio postale, è posta al piano terra ed è composta da un vano principale, un bagno e antibagno per una superficie netta totale di 29 mq.

Lo stato di conservazione e manutenzione generale dei locali è da ritenersi mediocre.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **14 febbraio 2008 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 08 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "H"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 2, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 16, categoria A/4, classe 1, vani catastali 2,5, rendita Euro 116,20;
- **magazzino**, identificato al Foglio 10 particella 56 sub. 13, categoria C/2, classe 1, rendita Euro 17,04;

al prezzo di stima di **Euro 83.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è posto al piano terreno, a destra dell'ingresso comune, è composto da ingresso, cucina abitabile, camera, bagno, per una superficie utile di circa 35 mq.

Il magazzino, posto al piano terra a destra dell'ingresso comune, è costituito da un unico vano con finestra posta sulla parete del prospetto principale ed una superficie utile di circa 11 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono normali, quelle dei beni costituenti il lotto in vendita sono scadenti.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 febbraio 2008 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 15 febbraio 2008, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "I"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 3, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 3, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17; al prezzo di stima di **Euro 160.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è disposto al piano primo, a destra provenendo dal vano scala comune, è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 64 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione così come quelle dei beni costituenti il lotto in vendita.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 febbraio 2008 alle ore 09,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordati e con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 15 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicate dagli Amministratori Regionali.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "L"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 4, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 4, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17; al prezzo di stima di **Euro 182.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è posto al piano primo, a sinistra provenendo dal vano scala comune, è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 72 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione così come quelle dei beni costituenti il lotto in vendita.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 febbraio 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 15 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioram ento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere pres entata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, d ovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicate gli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria .

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "M"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 5, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 6, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17; al prezzo di stima di **Euro 180.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è posto al piano secondo, a sinistra provenendo dal vano scala comune, è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 72 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione così come quelle dei beni costituenti il lotto in vendita.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 febbraio 2008 alle ore 10,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, non ché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 15 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base e per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "N"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 6, composta da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese Foglio 10, particella 56, sub. 5, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17; al prezzo di stima di **Euro 147.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,10 corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni. L'appartamento è posto al piano secondo, a destra provenendo dal vano scala comune, è composto di ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 65 mq. Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno. Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione, quelle dei beni costituenti il lotto in vendita di poco al di sotto dell'ordinarietà.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 febbraio 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 15 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "O"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 7, composto da:

- **autorimessa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 14, categoria C/6, classe 2, mq 18, rendita Euro 41,83;
al prezzo di stima di **Euro 21.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra, composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'autorimessa è posta al piano terra, sul lato del prospetto principale dell'edificio. Essa è costituita da un unico vano di superficie utile di circa 18 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione, quelle del bene costituente il lotto in vendita di poco al di sotto dell'ordinarietà.

Il bene sopra in dicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 febbraio 2008 alle ore 12,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 15 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento o per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trabusti)

Allegato "P"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) strada vicinale Romana – LOTTO 8,
composto da:

- **autorimessa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub 9, categoria C/6, classe 1, mq 6, rendita Euro 11,78;

al prezzo di stima di **Euro 7.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) con accesso diretto dalla strada vicinale Romana sul lato opposto a via Garibaldi. L'autorimessa è posta al livello interrato di una particella di terreno sul quale insiste un edificio corrispondente al n. c. 30 di via Garibaldi, avente nella parte posteriore un dislivello di circa 5 metri rispetto al piano strada della via Garibaldi. Essa è costituita da un unico vano di circa 7 mq di superficie utile.

Le condizioni generali del bene sono pessime .

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 febbraio 2008 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 15 febbraio 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria .

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)