

AVVISI DI GARA

REGIONE TOSCANA

Direzione Generale Bilancio e Finanze

Settore Patrimonio

DECRETO 30 ottobre 2007, n. 5160

certificato il 31-10-2007

L.R. n. 77/04 - art. 20, 24, 25. Approvazione di avvisi per la vendita con offerta al pubblico di beni appartenenti al patrimonio regionale.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 3 della L.R. n. 26/2000;

Vista la L.R. n. 44 del 5/08/2003;

Visto il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Bilancio e Finanze n. 5739 del 25/10/2005 con cui, in applicazione della L.R. n. 44 del 5 agosto 2003, la sottoscritta è stata nominata "Responsabile del settore Patrimonio";

Vista la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed in particolare gli articoli 20, 24 e 25;

Visto il regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2006, in particolare gli articoli 62 e 63;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 4/09/2006 con cui si approva, fra l'altro, l'elenco degli immobili che si intende vendere, allegato "D", e s'incarica il settore Patrimonio di predisporre le procedure di vendita dei beni contenuti nell'allegato medesimo;

Dato atto che i beni sotto indicati e meglio descritti nei relativi avvisi di offerta al pubblico allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sono inseriti nell'allegato "D" della sopra citata delibera;

Esaminati gli avvisi di offerta al pubblico:

- allegato "A" immobile ubicato in Comune di Arezzo, loc. Olmo - lotto 1;

- allegato "B" immobile ubicato in Comune di Arezzo, loc. Olmo - lotto 2;

- allegato "C" immobile ubicato in Comune di Bibbiena (AR), loc. Partina;

- allegato "D" immobile ubicato in Comune di Castel San Niccolò (AR), loc. Borgo alla Collina;

- allegato "E" immobile ubicato in Comune di Castiglione F.no (AR) - lotto 1;

- allegato "F" immobile ubicato in Comune di Pergine Valdarno (AR), loc. San Frustino - lotto 1;

- allegato "G" immobile ubicato in Comune di Subbiano (AR) - lotto 2;

- allegato "H" immobile "ex convento la Badia" ubicato in Comune di Subbiano (AR), fraz. Vogognano;

- allegato "I" immobile ubicato in Comune di Firenzuola (FI), loc. La Traversa, lotto 1;

- allegato "L" immobile ubicato in Comune di Firenzuola (FI), loc. La Traversa, lotto 2;

- allegato "M" immobile ubicato in Firenze - Via Castelfidardo, 19;

DECRETA

1) di dare corso al procedimento di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, così come meglio individuati negli avvisi allegati sotto la lettera "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di approvare gli avvisi per la vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, allegati al presente atto sotto la lettera "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

Il presente atto soggetto a pubblicità così come indicato dall'art. 24 comma 3 della L.R. n. 77/2004 e dell'art. 41 della L.R. n. 9/95, è pubblicato per intero, compresi gli allegati, sul B.U.R.T. ai sensi degli articoli 2 e 3 della L.R. n. 18/96.

Il Dirigente

Susanna Trambusti

SEGUONO ALLEGATI

Allegato "A"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune di Arezzo (AR) posto al Km 142+850 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" presso la località Olmo identificato al numero 187 – LOTTO 1, composto da:

- **unità abitativa** libera, identificata al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 146, sub. 1, categoria A/4, classe 4, vani catastali 4,5, rendita Euro 218,00;
- **magazzino**, identificato al Foglio 55 particella 271, sub. 2, categoria C/2, classe 4, rendita Euro 28,10;

al prezzo di stima di **Euro 132.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Arezzo (AR) posto al Km 142+850 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" presso la località Olmo identificato al numero 187, in un complesso immobiliare costituito da un nucleo principale, posto su due piani fuori terra, con due unità abitative distinte e un locale deposito posto al piano seminterrato a servizio di entrambi gli alloggi; due magazzini, ciascuno ad uso esclusivo di uno degli alloggi; un forno, un pozzo e un resede a comune.

Il lotto di vendita comprende l'appartamento posto al piano terreno, composto da cucinotto, sala da pranzo, due camere matrimoniali, bagno e disimpegno, per una superficie utile di circa 65 mq e, un magazzino, costituito da un unico vano con una superficie utile netta di circa 16 mq.

Il Resede condominiale è di circa 1050 mq di terreno.

Lo stato di manutenzione esterna dell'immobile risulta mediocre, le condizioni dell'alloggio necessitano di qualche miglioria.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **17 gennaio 2008 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 11 gennaio 2008, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "B"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune di Arezzo (AR) posto al Km 142+850 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" presso la località Olmo identificato al numero 187 – LOTTO 2, composto da:

- **unità abitativa** libera, identificata al N.C.E.U. del Comune di Arezzo al Foglio 55, particella 146, sub. 2, categoria A/4, classe 4, vani catastali 4, rendita Euro 193,77;
- **magazzino**, identificato al Foglio 55 particella 271, sub. 1, categoria C/2, classe 4, rendita Euro 28,10;

al prezzo di stima di **Euro 150.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Arezzo (AR) posto al Km 142+850 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" presso la località Olmo identificato al numero 187, in un complesso immobiliare costituito da un nucleo principale, posto su due piani fuori terra, con due unità abitative distinte e un locale deposito posto al piano seminterrato a servizio di entrambi gli alloggi, due magazzini, ciascuno ad uso esclusivo di uno degli alloggi, un forno, un pozzo e un resede a comune.

Il lotto di vendita comprende l'appartamento posto al piano primo, composto da cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e ingresso-disimpegno, per una superficie netta totale di 68,50 mq e, un magazzino, costituito da un unico vano con una superficie utile di circa 16 mq.

Il Resede condominiale è di circa 1050 mq di terreno.

Lo stato di manutenzione esterna dell'immobile risulta mediocre, le condizioni dell'alloggio necessitano di qualche miglioria.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **17 gennaio 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, re capito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 11 gennaio 2008, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria .

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "C"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune di Bibbiena (AR) posto al Km 185+750 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" presso la località Partina identificato al numero 94, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Bibbiena al Foglio 16, particella 373, sub. 1, categoria A/4, classe 4, vani catastali 5, rendita Euro 258,23;
- **magazzino**, identificato al Foglio 16, particella 373, sub. 2, categoria C/2, classe 2, rendita Euro 6,61;
- **magazzino**, identificato al Foglio 16, particella 373, sub. 3, categoria C/2, classe 2, rendita Euro 14,87;

al prezzo di stima di **Euro 111.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Bibbiena (AR) posto al Km 185+750 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" presso la località Partina identificato al numero 94, in un complesso immobiliare costituito da un nucleo principale, posto su un piano fuori terra con un'unità abitativa e, un piano seminterrato con due cantine, e da due magazzini.

Il lotto di vendita comprende l'appartamento, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ingresso, disimpegno, e loggia per una superficie utile di circa 64 mq; due cantine con una superficie utile totale di 26 mq; due magazzini con una superficie utile totale di circa 14 mq.

Il Resede è di circa 240 mq di terreno.

Lo stato di manutenzione e conservazione degli esterni risulta normale, le condizioni dell'alloggio necessitano di qualche miglioria.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **17 gennaio 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 11 gennaio 2008, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "D"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Castel San Niccolò (AR), località Borgo alla Collina, posto al Km 28+478 della S.R. 70 "della Consuma" via San Paolo, 11A, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Castel San Niccolò al Foglio 18, particella 164, sub. 1, categoria A/4, classe 2, vani catastali 5, rendita Euro 154,94;
- **magazzino**, identificato al Foglio 18 particella 164, sub. 2, categoria C/2, classe 3, rendita Euro 19,06;

al prezzo di stima di **Euro 115.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Castel San Niccolò (AR) posto al Km 28+478 della S.R. 70 "della Consuma" via San Paolo, 11A, in un complesso immobiliare costituito da un unico nucleo centrale posto su un piano fuori terra con una unità abitativa posta su un unico livello e cantina seminterrata in unico vano, resede ad uso esclusivo sul quale insiste un unico annesso con funzione di magazzino con tettoia sostenuta da piastrelli in mattoni .

L'appartamento è composto da quattro vani, compresa cucina, oltre a servizio igienico, per una superficie utile di circa 61 mq; la cantina ha una superficie utile di circa 26 mq .

Il magazzino, è costituito da un unico vano con una superficie utile di 8 mq.

Il Resede ad utilizzo esclusivo è di circa 750 mq di terreno al lordo dell'impronta dei fabbricati ivi esistenti, per una superficie utile di circa 626 mq .

Lo stato generale del complesso necessita di opere di manutenzione straordinaria per quanto attiene l'esterno e l'interno.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **17 gennaio 2008 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 11 gennaio 2008, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L. R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria .

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "E"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Castiglion Fiorentino (AR) posto al Km 132+059 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" – LOTTO 1, composto da:

- **unità abitativa** libera, identificata al N.C.E.U. del Comune di Castiglion Fiorentino al Foglio 24, particella 229, sub. 3, categoria A/4, classe 4, vani catastali 4, rendita Euro 247,90;
- **magazzino**, identificato al Foglio 24 particella 216, sub. 3, categoria C/2, classe 4, rendita Euro 64,45;

al prezzo di stima di **Euro 108.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Castiglion Fiorentino (AR) posto al Km 132+059 della S.R. 71 "Umbro Casentinese", in un complesso immobiliare costituito da un unico nucleo centrale posto su due piani fuori terra con due unità abitative, due magazzini e, un forno, un pozzo e un resede a comune. Il lotto di vendita comprende l'appartamento posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, per una superficie utile di circa 66 mq e, il magazzino, costituito da un unico vano con una superficie utile di circa 13 mq.

Il Resede condominiale è di circa 1130 mq di terreno.

Lo stato di manutenzione interna dell'immobile risulta mediocre, meno carenti appaiono le condizioni esterne nel suo complesso. Mediocre anche lo stato conservativo degli anni.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **24 gennaio 2008 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 18 gennaio 2008, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dal l'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "F"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune di Pergine Valdarno (AR) posto al Km 43+580 della S.R. 69 presso la località San Frustino – LOTTO 1, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Pergine Valdarno (AR) al Foglio 4, particella 55, sub. 4, categoria A/4, classe 2, vani catastali 6, rendita Euro 247,59;

al prezzo di stima di **Euro 147.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Pergine Valdarno (AR) posto al Km 43+580 della S.R. 69 presso la località San Frustino, in un complesso immobiliare costituito da un unico nucleo centrale, posto su due piani fuori terra con due unità abitative distinte poste sui due livelli e, un resede ad uso comune su cui insistono degli annessi ed un pozzo .

Il lotto di vendita comprende l'appartamento posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e corridoio per una superficie utile di circa 82 mq, e una cantina con ingresso per una superficie utile netta di circa 22 mq .

Il Resede condominiale è di circa 1660 mq netti di terreno.

Lo stato di manutenzione e conservazione generale risulta inferiore all'ordinarietà .

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **24 gennaio 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 18 gennaio 2008, **non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "G"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune di Subbiano (AR) posto al Km 162+186 della S.R. 71 "Umbro Casentinese" – LOTTO 2, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Subbiano al Foglio 36, particella 122, sub. 4, Piano 1, categoria A/4, classe 3, vani catastali 5, rendita Euro 232,41;
- **magazzino** ad utilizzo esclusivo, identificato al Foglio 36 particella 122, sub. 6, piano T, categoria C/2, classe 3, rendita Euro 19,83;
- **magazzino** ad utilizzo esclusivo, identificato al Foglio 36 particella 122, sub. 7, piano T, categoria C/2, classe 3, rendita Euro 11,36;
- **autorimessa** ad utilizzo esclusivo identificati al Foglio 36 particella 164, sub. 5, Piano T, categoria C/6, classe 3, rendita Euro 56,19.

al prezzo di stima di **Euro 149.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Subbiano (AR) posto al Km 162+186 della S.R. 71 "Umbro Casentinese", in un complesso immobiliare costituito da: un nucleo centrale posto su due piani fuori terra, con due unità abitative distinte, poste su due livelli; un sottotetto di utilizzo comune alle due unità abitative e due cantine autonome poste nel piano seminterrato; un immobile con quattro magazzini; un immobile con due autorimesse; un forno e un resede a comune.

Il lotto di vendita comprende l'appartamento posto al primo piano, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, corridoio e ripostiglio per una superficie utile di circa 79 mq; un magazzino con una superficie utile di 6,50 mq; un altro magazzino con una superficie utile di 4 mq; un autorimessa con una superficie utile di 17 mq; una cantina con una superficie utile di circa 20 mq.

Il Resede a comune è di circa 1580 mq.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **24 gennaio 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale) ,
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 18 gennaio 2008, **non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "H"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

ex convento La Badia, ubicato in Comune di Subbiano (AR), frazione Vocognano, composto da:

- **unità immobiliare libera**, identificata in parte al N.C.E.U. del Comune di Subbiano al Foglio 23, particella 137, sub. 2, categoria A/7, classe unica, vani 12, rendita Euro 867,65 e al foglio 23 particella C categoria B/7, classe unica, rendita Euro 30,99; in parte al N.C.T. dello stesso Comune al Foglio 23, particella 135, qualità Fabbricato rurale, al Foglio 23, particella 137, sub. 1, qualità Porz. Rurale di Fabbr. Promiscuo, al Foglio 23, particella 227, qualità fabbricato Rurale;

al prezzo di stima di **Euro 179.000,00**.

DESCRIZIONE

Si tratta di un ex convento successivamente adibito a casa padronale, con cappella privata e casa colonica con annessi, disabitato da tempo, e in evidente stato di abbandono.

Per quanto riguarda la cappella è stata rilasciata apposita autorizzazione a vendere dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, dip.to per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

- i progetti di opere di qualunque genere, che si intendano eseguire sull'immobile, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico della provincia di Arezzo. Il restauro dell'immobile, sia all'esterno che all'interno, dovrà essere eseguito sulla base di un progetto che preveda il recupero e la conservazione di tutte le caratteristiche architettoniche originali;
- l'immobile per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso attuale (cappella privata ad uso di culto) non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il suo carattere storico o artistico o tali da recare pregiudizio alla sua conservazione.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **24 gennaio 2008 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 18 gennaio 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "I"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune di Firenzuola (FI) posto al Km 48+000 della S.R. 65 presso la località La Traversa – LOTTO 1, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Firenzuola, località La Traversa, al Foglio 148, particella 53, sub. 500, categoria A/3, classe 2, vani catastali 5, rendita Euro 258,23;
- **magazzino**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Firenzuola, località La Traversa, al Foglio 148, particella 53, sub. 503, categoria C/2, classe 3, rendita Euro 58,41;

al prezzo di stima di **Euro 85.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Firenzuola (FI) posto al Km 48+000 della S.R. 65 presso la località La Traversa, in un complesso immobiliare costituito da un unico nucleo centrale, posto su due piani fuori terra con due unità abitative distinte poste sui due livelli, due magazzini ciascuno ad uso esclusivo di uno degli alloggi e, un resede ad uso comune di circa 1900 mq.

Il lotto di vendita comprende l'appartamento posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e corridoio per una superficie utile di circa 94 mq, e un magazzino con una superficie utile netta di circa 13 mq.

L'immobile versa in stato di degrado in ogni sua parte.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **31 gennaio 2008 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 25 gennaio 2008, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "L"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune di Firenzuola (FI) posto al Km 48+000 della S.R. 65 presso la località La Traversa – LOTTO 2, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Firenzuola, località La Traversa, al Foglio 148, particella 53, sub. 501, categoria A/3, classe 2, vani catastali 4,5, rendita Euro 199,87;
- **magazzino**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Firenzuola, località La Traversa, al Foglio 148, particella 53, sub. 504, categoria C/2, classe 3, rendita Euro 58,41;

al prezzo di stima di **Euro 87.500,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Firenzuola (FI) posto al Km 48+000 della S.R. 65 presso la località La Traversa, in un complesso immobiliare costituito da un unico nucleo centrale, posto su due piani fuori terra con due unità abitative distinte poste sui due livelli, due magazzini ciascuno ad uso esclusivo di uno degli alloggi e, un resede ad uso comune di circa 1900 mq.

Il lotto di vendita comprende l'appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e corridoio per una superficie utile di circa 94 mq, e un magazzino con una superficie utile netta di circa 13 mq.

L'immobile versa in stato di degrado in ogni sua parte.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **31 gennaio 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 25 gennaio 2008, non farà fede la data del timbro postale .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "M"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

alloggio destinato a civile abitazione, libero ubicato in Comune di Firenze, via Castelfidardo,

19, identificato al N.C.E.U. Comune di Firenze al foglio 83 , particella 809, subalterno 7, categoria

A/3, classe 4, vani catastali 5.5, rendita Euro 965,77.

al prezzo di stima di **Euro 310.000,00**.

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare, posta al terzo piano, fa parte di un condominio di cinque piani fuori terra e un piano seminterrato privo di ascensore e , accoglie al suo interno una corte dove affacciano i servizi igienici e i disimpegni.

L'appartamento risulta composto da cucina, soggiorno con terrazza e piccolo ripostiglio esterno, due camere, bagno, ripostiglio, ingresso e corridoio, per una superficie utile di circa 81 mq.

Fa parte del lotto di vendita anche una cantina ad utilizzo esclusivo, posta al piano seminterrato, per una superficie utile di 3,50 mq.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **31 gennaio 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in e uro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 25 gennaio 2008, **non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria .

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)