

SEZIONE III**- Altri avvisi****REGIONE TOSCANA****Direzione Generale Bilancio e Finanze****Settore Patrimonio**

DECRETO del 29 luglio 2008, n. 3413

certificato il 30-07-2008

L.R. 77/2004. Approvazione di avvisi per la vendita con offerta al pubblico di beni appartenenti al patrimonio regionale.

IL DIRIGENTE

Visto l' art. 3 della L.R. n. 26/2000;

Vista la L.R. n. 44 del 5/08/2003;

Visto il decreto del Direttore Generale n. 150 del 23/01/2008 con il quale è stata definita la nuova articolazione organizzativa della Direzione Generale Bilancio e Finanze e con il quale è stata confermata alla sottoscritta la responsabilità del Settore Patrimonio;

Visto il decreto del Direttore Generale n. 2027 del 15/05/2008 con il quale è stata modificata la denominazione e la declaratoria del Settore Patrimonio, ora Settore Patrimonio e Logistica e con il quale è stata confermata alla sottoscritta l'attribuzione della responsabilità dello stesso;

Vista la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed in particolare gli articoli 20, 24 e 25;

Visto il regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2006, in particolare gli articoli 62 e 63;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 4/09/2006 con cui si approva, fra l'altro, l'elenco degli immobili che si intende vendere, allegato "D", e s'incarica il settore Patrimonio e Logistica di predisporre le procedure di vendita dei beni contenuti nell'allegato medesimo;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 37 del 28/01/2008 di integrazione, aggiornamento e modifica degli elenchi adottati con la Deliberazione di cui al punto precedente;

Dato atto che i beni sotto indicati e meglio descritti nei relativi avvisi di offerta al pubblico allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sono inseriti nell'allegato "D" delle sopra citate delibere;

Esaminati gli avvisi di offerta al pubblico:

- allegato "A" immobile ubicato in Comune di Firenze- Via Castelfidardo, 19;
- allegato "B" terreno ubicato in Comune di Arezzo, loc. Olmo;
- allegato "C" immobile ubicato in Comune di Cecina (LI), Viale Italia, 10;
- allegato "D" complesso immobiliare ubicato in Comune di Chiusi (SI), denominato "Centro Carni di Chiusi" - Via di Fondovalle, 6;
- allegato "E" immobile ubicato in Comune di Pergine Valdarno (AR), loc. San Frustino - lotto 1;
- allegato "F" immobile "ex convento la Badia" ubicato in Comune di Subbiano (AR), fraz. Vogognano;
- allegato "G" immobile ubicato in Comune di Orbetello (GR), Via Guerrazzi, 8;
- allegato "H" immobile "ex ufficio postale" ubicato in Comune di Civitella Paganico (GR), loc. Monte Antico;
- allegato "I" terreno ubicato in Comune di Cantagallo (PO), loc. Colle Bisenzio, lotto 3;
- allegato "L" terreno ubicato in Comune di Grosseto, loc. Marina;
- allegato "M" terreno ubicato in Comune di Suvereto (LI), loc. Montepeloso;
- allegato "N" terreno ubicato in Comune di Carrara, loc. Capola di Bergiola;

DECRETA

1) di dare corso al procedimento di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, così come meglio individuati negli avvisi allegati sotto la lettera "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di approvare gli avvisi per la vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, allegati al presente atto sotto la lettera "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. g della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18 comma 2 della medesima L.R. 23/2007.

Il Dirigente
Susanna Trambusti

SEGUONO ALLEGATI

Allegato "A"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

alloggio destinato a civile abitazione, libero ubicato in Comune di Firenze, via Castelfidardo, 19, identificato al N.C.E.U. del Comune di Firenze al foglio 83, particella 809, subalterno 7, categoria A/3, classe 4, vani catastali 5.5, rendita Euro 965,77 .
al prezzo di stima di **Euro 279.000,00**.

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare, posta al terzo piano, fa parte di un condominio di cinque piani fuori terra e un piano seminterrato. L'edificio, privo di ascensore, accoglie al suo interno una corte dove affacciano i servizi igienici e i disimpegni.

L'appartamento risulta composto da cucina, soggiorno con terrazza e piccolo ripostiglio esterno, due camere, bagno, ripostiglio, ingresso e corridoio, per una superficie utile di circa 81 mq.

Fa parte del lotto di vendita anche una cantina ad utilizzo esclusivo, posta al piano seminterrato, per una superficie utile di 3,50 mq.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **13 ottobre 2008 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fi scale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica- Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 07 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del present e bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "B"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **terreno ubicato in Comune di Arezzo, località Olmo**, identificato al Catasto Terreni del Comune di Arezzo al Foglio 55 particella 146/p, superficie di circa mq 120;

al prezzo di stima di **Euro 12.000,00**.

DESCRIZIONE

Oggetto di vendita è un piccolo appezzamento di terreno, identificabile come area urbana, facente parte del resede di una civile abitazione. Si tratta di una striscia di terreno larga circa tre metri e lunga tutta la particella 146. A vista, tale striscia di terreno è identificabile, guardando la casa cantoniera dalla Strada Regionale, nello spazio compreso tra il pilastro del muretto di recinzione e la proprietà confinante (p.lla 122 del Fg. 55 del N.C.T).

Il frazionamento, ancora da effettuare, sarà a cura e spese del soggetto che risulterà aggiudicatario del presente avviso di offerta al pubblico.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **13 ottobre 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 07 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "C"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune Cecina (LI) viale Italia, 10 – LOTTO 1, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Cecina al Foglio 27, particella 541, sub. 12, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani catastali 5,5, rendita Euro 624,91; al prezzo di stima di **Euro 238.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Cecina (LI) - viale Italia n. 10, in un complesso immobiliare a destinazione mista con la presenza di uffici pubblici, alloggi residenziali e loro pertinenze, nonché locali ubicati a livello stradale destinati ad attività commerciali -terziarie. Tale complesso immobiliare è composto da cinque piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. Non è presente l'ascensore.

L'appartamento occupa sostanzialmente l'intero piano primo dell'edificio risultando esclusa soltanto la superficie di questi destinata a vano scala condominiale e si compone di quattro vani utili oltre ingresso, disimpegno, cucina e locale igienico-sanitario. L'unità immobiliare risulta altresì dotata di una cantina di buona consistenza ubicata al piano seminterrato .

La superficie utile del bene in vendita è di circa 114 mq, compresi gli 8 mq circa di cantina.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **13 ottobre 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e con trofirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 07 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra , di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "D"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

complesso immobiliare denominato "Centro Carni di Chiusi" ubicato in Comune di Chiusi (SI) in Via di Fondovalle n. 6, composto da:

- **complesso immobiliare**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 2, 4, 5, 30, 32, 33, 35, categoria D/7, piano T-1, Rendita Euro 24.000,00;
- **immobile**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 6, categoria A/10, classe 3, vani catastali 8, piano T, Rendita Euro 2.065,83;
- **complesso immobiliare**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 7 e 31, categoria A/10, classe 3, vani catastali 22, piano S1 – T- 1, Rendita Euro 5.681,03;
- **immobile**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 3, categoria C/2, classe 6, consistenza mq 3400, piano T, Rendita Euro 16.505,95;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 10, categoria A/2, classe 2, vani catastali 5, piano T, Rendita Euro 361,52;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 11, categoria A/2, classe 3, vani catastali 7, piano T, Rendita Euro 596,51;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 12, categoria A/2, classe 3, vani catastali 7, piano 1, Rendita Euro 596,51;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 13, categoria A/2, classe 2, vani catastali 5, piano 1, Rendita Euro 361,52;

- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 14, categoria A/2, classe 2, vani catastali 5, piano 1, Rendita Euro 361,52;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 15, categoria A/2, classe 3, vani catastali 7, piano 1, Rendita Euro 596,51;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 16, categoria A/2, classe 2, vani catastali 6, piano 1, Rendita Euro 433,82;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 17, categoria A/2, classe 2, vani catastali 5, piano 1, Rendita Euro 361,52;
- **vano scale e corridoio, bene comune non censibile** ai Sub. 3, 15, 16, 17 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 36, SNC, Piano T-1;
- **corridoio, bene comune non censibile** ai Sub. 5, 6, 7 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 37, SNC, Piano T;
- **vano scala, bene comune non censibile** ai Sub. 10, 11, 12, 13, 14 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 38, SNC, Piano T-1;
- **area di manovra, bene comune non censibile** ai Sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 35, 41, 42 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 39, SNC, Piano T;
- **area scoperta, bene comune non censibile** ai Sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 346, SNC, Piano T;

- **area scoperta, bene comune non censibile** ai Sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 35 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 354, SNC, Piano T;

al prezzo di stima di **Euro 6.371.660,00**.

DESCRIZIONE

- Il complesso immobiliare in vendita risulta composto da una serie di fabbricati, una volta destinati a:
- ricevimento e sosta/abbattimento/lavorazione carni/stoccaggio e vendita/lavorazioni pelli (sub. 2),
 - edificio degli impianti tecnologici (sub. 4);
 - spogliatoi e lavanderia (sub. 5);
 - lavaggio automezzi (sub. 30);
 - ex lavorazione delle ossa (sub. 32);
 - deposito grassi (sub. 33);
 - concimaia (sub. 35);
 - celle di stoccaggio carni surgelate (sub. 3);
 - uffici/mensa/dormitori (sub. 6);
 - ufficio (sub. 7);
 - locale centrale termica (sub. 31);
 - alloggi (sub. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17).
- Lo stato di conservazione e manutenzione del complesso immobiliare risulta mediocre.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **13 ottobre 2008 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 07 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 1.000 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 1.000 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "E"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

immobile ubicato in Comune di Pergine Valdarno (AR) posto al Km 43+580 della S.R. 69 presso la località San Frustino – LOTTO 1, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Pergine Valdarno al Foglio 4, particella 55, sub. 4, categoria A/4, classe 2, vani catastali 6, rendita Euro 247,59;
- **magazzino**, di utilizzo esclusivo, identificato al N.C.E.U. del Comune di Pergine Valdarno al Foglio 4, particella 55, sub. 11, categoria C/2, classe 5, consistenz a 5 m², superficie catastale 8, rendita Euro 21,17;
- autorimessa, pozzo e resede di utilizzo comune, identificati al N.C.E.U. del Comune di Pergine Valdarno al Foglio 4, particella 55, rispettivamente sub. 6, 9 B.C.N.C. e 10;

al prezzo di stima di **Euro 147.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Pergine Valdarno (AR) al Km 43+580 della S.R. 69 presso la località San Frustino, in un complesso immobiliare costituito da un unico nucleo centrale, posto su due piani fuori terra con due unità abitative distinte poste sui due livelli, due magazzini, ciascuno ad uso esclusivo di uno degli alloggi, un'autorimessa, un pozzo e un resede a comune .

Il lotto di vendita comprende l'appartamento posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e corridoio per una superficie utile di circa 82 mq, e una cantina con una superficie utile netta di circa 22 mq .

Il Resede condominiale è di circa 1660 mq netti di terreno.

Per il subalterno 4 di utilizzo esclusivo, per i subalterni 9 e 10 di utilizzo comune, nonché per porzione dei subalterni 6 e 11 ad esclusione degli elevati , è stata rilasciata apposita autorizzazione a vendere dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, dip.to per i beni culturali e paesagg istici della Toscana. Tali beni, quindi, in quanto sottoposti a provvedimento di tutela, sar anno venduti con la destinazione d'uso oggetto di vincolo, sotto condizione che sia assicurata la tutela, la fruizione pubblica e la valorizzazione degli stessi. Sarà obbligo dell'acquirente di richiedere, in caso di interventi manutentivi, la relativa autorizzazione alla preposta Soprintendenza. I ben i venduti restano sottoposti alle prescrizioni di tutela ai sensi dell'art. 12, c. 7 del D.lgs. 42/2004.

Lo stato di manutenzione e conservazione generale risulta leggermente inferiore all'ordinarietà.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 ottobre 2008 alle ore 9,00.**

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 14 ottobre 2008, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "F"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

ex convento La Badia, ubicato in Comune di Subbiano (AR), frazione Vo gognano, composto da:

- **unità immobiliare libera**, identificata al N.C.E.U. del Comune di Subbiano al Foglio 23, particelle C, 227, 135 e, 137 categoria F/2;

al prezzo di stima di **Euro 179.000,00**.

DESCRIZIONE

Si tratta di un ex convento successivamente adibito a casa padronale, con cappella privata e casa colonica con annessi, disabitato da tempo, e in evidente stato di abbandono.

Per quanto riguarda la cappella è stata rilasciata apposita autorizzazione a vendere dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, dip.to per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

- i progetti di opere di qualunque genere, che si intendano eseguire sull'immobile, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico della provincia di Arezzo. Il restauro dell'immobile, sia all'esterno che all'interno, dovrà essere eseguito sulla base di un progetto che preveda il recupero e la conservazione di tutte le caratteristiche architettoniche originali;
- l'immobile per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso attuale (cappella privata ad uso di culto) non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il suo carattere storico o artistico o tali da recare pregiudizio alla sua conservazione.

Tale immobile, quindi, in quanto sotto posto a provvedimento di tutela, sarà venduto con la destinazione d'uso oggetto di vincolo, sotto condizione che sia assicurata la tutela, la fruizione pubblica e la valorizzazione del bene. Sarà obbligo dell'acquirente di richiedere, in caso di interventi manutentivi, la relativa autorizzazione alla preposta Soprintendenza. Il bene venduto resta sottoposto alle prescrizioni di tutela ai sensi dell'art. 12, c. 7 del D.lgs. 42/2004.

Le particelle oggetto di vendita sono gravate da servitù di acquedotto a favore della proprietà confinante, inoltre porzione della particella 135 (piazzale tratto di strada) è gravata da servitù di passaggio pedonale e carrabile.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 ottobre 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 14 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica – Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente e dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra , di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "G"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

alloggio destinato a civile abitazione, libero ubicato in Comune di Orbetello (GR), via Guerrazzi, 8, identificato al N.C.E.U. del Comune di Orbetello al foglio 88, particella 575, subalterno 6, categoria A/4, classe 3, vani catastali 5.5, rendita Euro 497,09.
al prezzo di stima di **Euro 245.000,00**.

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare in vendita fa parte di un edificio di quattro piani fuori terra e un piano seminterrato, libero sui quattro lati e circondato dal resede condominiale.

L'appartamento oggetto del presente avviso, è ubicato al piano seminterrato a cui si accede dal vano scale condominiale, e risulta composto da cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno con antibagno, ingresso e corridoio, per una superficie utile di circa 107 mq. E' inoltre di pertinenza esclusiva dell'alloggio un ripostiglio di circa 7 mq posto al piano seminterrato a cui si accede dal corridoio a comune.

Lo stato di conservazione e manutenzione generale del bene è da ritenersi inferiore all'ordinarietà.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 ottobre 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica- Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 14 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "H"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **ex ufficio postale**, ubicato in Comune di Civitella Paganico (GR), località Monte Antico, identificato al N.C.E.U. del Comune di Civitella Paganico al Foglio 125, particella 65, sub 3, categoria C/2, classe 2, consistenza mq 27, rendita Euro 50,20; al prezzo di stima di **Euro 27.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Via della Stazione n. 3, in prossimità della stazione ferroviaria di Monte Antico.

L'unità immobiliare, originariamente destinata ad ufficio postale, è posta al piano terra ed è composta da un vano principale, bagno e antibagno per una superficie di 26 mq circa.

Le condizioni generali del bene sono normali.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 ottobre 2008 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 14 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personal mente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "P"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **terreno ubicato in Comune di Cantagallo (PO), località "Colle Bisenzio" – lotto 3**,
identificato al Catasto Terreni del Comune di Barberino di Mugello al Foglio 86 particella 279,
qualità Bosco Ceduo, classe 2, superficie di mq 1350, Reddito Agrario Euro 0,21, Reddito
Dominicale Euro 1,12;
al prezzo di stima di **Euro 3.500,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato nei pressi della Strada Regionale 325, vicino all'agglomerato urbano di Carmignanello a pochi chilometri dal Comune di Vaiano. Il lotto di forma irregolare è parte di una striscia di terreno lunga circa 450 m con accentuata pendenza, addossata alla collina dove corre, in galleria, la linea ferroviaria Firenze – Bologna.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **27 ottobre 2008 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e contro firmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 21 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "L"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **terreno ubicato in Comune di Grosseto, località Marina**, identificato al N.C.T. del Comune di Grosseto al Foglio 96 particella 85, qualità incolto sterile, superficie di mq 810, e particella 88 qualità incolto sterile, superficie di mq 560;
al prezzo di stima di **Euro 1.370,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato fuori dal centro abitato di Marina ed è il naturale proseguo della strada vicinale asfaltata ex ETSAF (S.P. 158). Si tratta quindi della parte finale di detta strada che non risulta asfaltata.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **27 ottobre 2008 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 21 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra , di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "M"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

i seguenti immobili di sua proprietà:

- **terreni ubicati in Comune di Suvereto (LI), località Montepeloso**, identificati al Catasto Terreni del Comune di Suvereto al Foglio 46, particella **32**, qualità seminativo, classe 3, superficie di mq 54.760, Reddito Dominicale Euro 212,11, Reddito Agrario 155,55 e , particella **58**, qualità seminativo, classe 2, superficie di mq 24.040, Reddito Dominicale Euro 155,20, Reddito Agrario Euro 86,91 ; al Foglio 38, particella **46**, qualità Uliveto, classe 1, superficie di mq 3.060, Reddito Dominicale Euro 15,80, Reddito Agrario 11,85; al Foglio 38, particella **60**, qualità Uliveto, classe 1, superficie di mq 70, Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario 0,27, particella **59**, qualità Uliveto, classe 1, superficie di mq 290, Reddito Dominicale Euro 1,50, Reddito Agrario 1,12, particella **53**, qualità Pascolo Cespuglioso, classe U, superficie di mq 11.890, Reddito Dominicale Euro 3,07, Reddito Agrario 1,23, particella **55**, qualità Pascolo Cespuglioso, classe U, superficie di mq 7.660, Reddito Dominicale Euro 1,98, Reddito Agrario 0,79; particella **5**, sub. 2, qualità Fabbricato Rurale (porzione);

al prezzo di stima di **Euro 514.200,00**.

DESCRIZIONE

I terreni in vendita ubicati nel Comune di Suvereto, sono in parte limitrofi alla strada comunale di Bagnarello, pianeggianti e seminativi, con fronte su strada podereale, e in parte ubicati in località Montepeloso, acclivi e boschivi, oltre ad una porzione di un immobile ivi ubicato, a due piani fuori terra, in muratura ordinaria con copertura a tetto. I beni sono ubicati in zona agricola, in posizione decentrata rispetto al centro del paese, nella parte sud -est del territorio della Val Di Cornia che costituisce una vasta area a sud della Provincia di Livorno, particolarmente apprezzata, dal punto di vista agricolo.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **27 ottobre 2008 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO**1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO**

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 21 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "N"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **terreno ubicato in Comune di Carrara, località Capola di Bergiola**, identificato al N.C.T. del Comune di Carrara al Foglio 60, particella 494, qualità pascolo cespugliato, superficie di mq 2366; particella 508, area fabbricato, superficie di mq 86; particella 509, qualità castagneto frutto, superficie mq 12255; particella 510, qualità bosco misto, superficie mq 3676; particella 511, qualità seminativo, superficie mq 9231; particella 513, qualità bosco alto, superficie mq 3203;

al prezzo di stima di **Euro 20.300,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato fuori dal centro abitato di Capola di Bergiola e si raggiunge dalla strada vicinale che da Bergiola Foscina conduce fino alla località di Capola. Vi si accede da un sentiero, non segnalato, che si erica da dietro il campo sportivo.

Sono sottoposte a vincolo:

- D. Lgs. n. 42/2004 tutte le particelle;
- Area contigua di cui alla L.R. 65 del 11/08/1997 le particelle 509/p, 510/p e 511/p.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **27 ottobre 2008 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Francesca Galeone 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 21 ottobre 2008, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 200 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 200 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)