

**REGIONE TOSCANA****Direzione Generale Bilancio e Finanze****Settore Patrimonio**

DECRETO 29 gennaio 2007, n. 332  
certificato il 29-01-2007

**L.R. n. 77/04 - artt. 20, 24, 25. Approvazione di avvisi per la vendita con offerta al pubblico di beni appartenenti a patrimonio regionale.**

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 3 della L.R. n. 26/2000;

Vista la L.R. n. 44/2003;

Visto il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Bilancio e Finanze n. 5739 del 25/10/2005 con cui, in applicazione della L. R. n. 44 del 5 agosto 2003, la sottoscritta è stata nominata "Responsabile del Settore Patrimonio";

Vista la L.R. n. 77/2004, in particolare gli articoli 20, 24 e 25;

Visto il regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2005, in particolare gli articoli 62 e 63;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 4/09/2006 con cui si approva, fra l'altro, l'elenco degli immobili che si intende vendere, allegato "D", e s'incarica il Settore Patrimonio di predisporre le procedure di vendita dei beni contenuti nell'allegato medesimo;

Dato atto che i beni sotto indicati e meglio descritti nei relativi avvisi di offerta al pubblico allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sono inseriti nell'allegato "D" della sopra citata delibera;

Esaminati gli avvisi di offerta al pubblico:  
- allegato "A" – terreno, Comune di Cantagallo (PO), località Colle Bisenzio – lotto 1;  
- allegato "B" – terreno, Comune di Cantagallo (PO), località Colle Bisenzio – lotto 2;  
- allegato "C" – terreno, Comune di Cantagallo (PO), località Colle Bisenzio – lotto 3;  
- allegato "D" – complesso immobiliare composto da terreni e fabbricati, Comune di Casole d'Elsa (SI), località Capannina delle Suvere – Pievescola;

## DECRETA

1) di dare corso al procedimento di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, così come meglio individuati negli avvisi allegati sotto la lettera "A", "B", "C", "D", al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di approvare gli avvisi per la vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, allegati al presente atto sotto la lettera "A", "B", "C", "D", a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

Il presente atto soggetto a pubblicità così come indicato dall'art. 24 comma 3 della L.R. n. 77/2004 e dell'art. 41 della L.R. n. 9/95, è pubblicato per intero, compresi gli allegati, sul B.U.R.T. ai sensi degli articoli 2 e 3 della L.R. n. 18/96.

*Il Dirigente*  
Susanna Trambusti

*N.d.r. Scadenza: 10.4.2007*

SEGUONO ALLEGATI

Allegato "A"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **terreno ubicato in Comune di Cantagallo (PO), località "Colle Bisenzio" – lotto 1**, identificato al Catasto Terreni del Comune di Barberino di Mugello al Foglio 86 particella 277, qualità Bosco Ceduo, classe 2, superficie di mq 2555, Reddito Agrario Euro 0,40, Reddito Dominicale Euro 2,11;  
al prezzo di stima di **Euro 7.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato nei pressi della Strada Regionale 325, vicino all'agglomerato urbano di Carmignanello a pochi chilometri dal Comune di Vaiano. Il lotto di forma irregolare è parte di una striscia di terreno lunga circa 450 ml con accentuata pendenza, addossata alla collina dove corre, in galleria, la linea ferroviaria Firenze - Bologna. La rappresentazione catastale è in fase di correzione a seguito della nuova sistemazione dei confini comunali.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **16 aprile 2007 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:  
REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),

c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 10 aprile 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o “per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "B"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **terreno ubicato in Comune di Cantagallo (PO), località "Colle Bisenzio" – lotto 2**, identificato al Catasto Terreni del Comune di Barberino di Mugello al Foglio 86 particella 278, qualità Bosco Ceduo, classe 2, superficie di mq 725, Reddito Agrario Euro 0,11, Reddito Dominicale Euro 0,60;  
al prezzo di stima di **Euro 2.500,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato nei pressi della Strada Regionale 325, vicino all'agglomerato urbano di Carmignanello a pochi chilometri dal Comune di Vaiano. Il lotto di forma irregolare è parte di una striscia di terreno lunga circa 450 ml con accentuata pendenza, addossata alla collina dove corre, in galleria, la linea ferroviaria Firenze - Bologna. La rappresentazione catastale è in fase di correzione a seguito della nuova sistemazione dei confini comunali.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **16 aprile 2007 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),

c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 10 aprile 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o “per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "C"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **terreno ubicato in Comune di Cantagallo (PO), località "Colle Bisenzio" – lotto 3**, identificato al Catasto Terreni del Comune di Barberino di Mugello al Foglio 86 particella 279, qualità Bosco Ceduo, classe 2, superficie di mq 1350, Reddito Agrario Euro 0,21, Reddito Dominicale Euro 1,12;  
al prezzo di stima di **Euro 3.500,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato nei pressi della Strada Regionale 325, vicino all'agglomerato urbano di Carmignanello a pochi chilometri dal Comune di Vaiano. Il lotto di forma irregolare è parte di una striscia di terreno lunga circa 450 ml con accentuata pendenza, addossata alla collina dove corre, in galleria, la linea ferroviaria Firenze - Bologna. La rappresentazione catastale è in fase di correzione a seguito della nuova sistemazione dei confini comunali.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **16 aprile 2007 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),

c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 10 aprile 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o “per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)



Allegato "D"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**complesso immobiliare composto da terreni e fabbricati ubicato in Comune di Casole d'Elsa (SI), località "Capannina delle Suvere – Pievescola",** composto da:

- **terreni**, identificati al Catasto Terreni del Comune di Casole d'Elsa al Foglio 78, particelle 115, 116, 117, 118, 119, 124, 125;
  - **autorimessa**, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 78, particella 117, sub. 1;
  - **magazzino**, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 78, particella 117, sub. 2;
  - **abitazione**, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 78, particella, 117, sub. 3;
  - **due immobili "A" denominati "porcilaie"**, identificati al Catasto Terreni al Foglio 78, particella 118;
  - **immobile "B" denominato "locali servizi"**, identificato al Catasto Terreni al Foglio 78, particella 118;
  - **immobile "C" denominato "isolamento"**, identificato al Catasto Terreni al Foglio 78, particella 118;
  - **immobile "D" denominato "locali caldaie"**, identificato al Catasto Terreni al Foglio 78, particella 118;
  - **immobile "E" denominato "potabilizzatore e pesa"**, identificato al Catasto Terreni al Foglio 78, particella 118;
- al prezzo di stima di **Euro 1.289.500,00**.

#### DESCRIZIONE

Il lotto in vendita è ubicato in prossimità del bivio per la S.P. 31 "delle Gallerie" con la S.R. 541 "traversa Maremmana" con accesso, sia pedonale che carrabile, dalla S.P. 31.

L'abitazione è posta al primo piano di un edificio su due piani fuori terra circondata da resede esclusivo di circa mq 410 ; al piano terreno trovano posto i locali ad uso autorimessa, la centrale termica, un magazzino, un piccolo ripostiglio ed il sottoscala per una superficie di circa mq 83; al piano superiore vi sono i locali ad uso abitativo costituiti da cucina, due camere, soggiorno, due bagni per una superficie di circa mq 73.

Gli immobili denominati "A", "B", "C", "D", "E", hanno una superficie complessiva di circa mq 1.428

I terreni hanno una superficie complessiva di circa mq 29.240.

**Il lotto ricade in area soggetta a programma integrato di intervento.**

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **16 aprile 2007 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Franco Chioccioli 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.



## OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 10 aprile 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o “per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

#### AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)