

Allegato " A"

Regione Toscana  
Direzione Generale Organizzazione e Risorse  
Area di Coordinamento Risorse Finanziarie

### AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA

La Regione Toscana, ai sensi dell'art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

Terreni ubicati in comune di Suvereto (LI) località Montepeloso identificati al Catasto Terreni del comune di Suvereto al Foglio 46: Particella 32 qualità seminativo, classe 3, superficie di mq. 54.760, reddito dominicale €212.11, reddito agrario 155.55, Particella 58 qualità seminativo, classe 2, superficie di mq. 24.040, reddito dominicale € 155.20, reddito agrario €86.91;

al Foglio 38: Particella 46 qualità uliveto, classe 1, superficie di mq. 3.060, reddito dominicale € 15.80, reddito agrario € 11.85 Particella 60 qualità uliveto, classe 1, superficie di mq. 70, reddito dominicale € 0.36, reddito agrario € 0.27, Particella 59 qualità uliveto, classe 1, superficie di mq. 290, reddito dominicale € 1.50, reddito agrario € 1.12, Particella 53 qualità pascolo cesp., classe U, superficie di mq. 11.890, Reddito dominicale € 3.07, Reddito agrario € 1.23, Particella 55 qualità pascolo cesp., classe U, superficie di mq. 7.660, Reddito dominicale € 1.98, Reddito agrario € 0.79, Particella 5 sub 2 qualità Fabbricato Rurale (porzione)

#### PREZZO DI STIMA

€ 454.000,00

#### DESCRIZIONE

I terreni oggetto della vendita ubicati in comune di Suvereto, sono in a parte limitrofi alla strada comunale di Bagnarello, pianeggianti e seminativi, c on fronte su strada poderale ed in parte ubicati in loc.tà Montepeloso, acclivi e boschivi.

Fa parte del lotto di vendita una porzione di fabbricato rurale, con superficie di circa mq 110 e relativa area di pertinenza, anch'esso in loc.tà Montepeloso, a due piani fuori terra, in muratura ordinaria, con copertura a tetto, in cattivo stato di manutenzione..

I beni si trovano in zona agricola, in posizione decentrata rispetto al centro abitato, nella parte sud-est del territorio della Val di Cornia, area sud della provincia di Livorno, apprezzata da un punto di vista agricolo.

I beni di proprietà regionale sono venduti a corpo e non a misura.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA

Le offerte dovranno essere inoltrate mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato o tramite consegna a mano (anche a mezzo corriere incaricato dall'offerente) , dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 al seguente indirizzo:

REGIONE TOSCANA – Direzione Organizzazione e Risorse  
Area di Coordinamento Risorse Finanziarie  
Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.  
Palazzo A - stanza 514/b

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro e non oltre il 24 marzo 2011 (non farà fede il timbro postale):

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità diverse da quella sopra indicata e/o fuori dai termini stabiliti.

Sul plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente ;
- b) la seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (Terreni in comune di Suvereto loc.tà Montepeloso ).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale) ;
- b) il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);
- c) la firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido;
- d) la dichiarazione di conoscere integralmente il presente avviso.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

Ai sensi dell'art. art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77 L'offerta di cui sopra, potrà essere formulata anche in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta

#### AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di parità tra due e più offerte l'amministrazione regionale provvederà a richiedere ai rispettivi offerenti un'ulteriore offerta da far pervenire secondo le modalità comunicate al momento dall'Amministrazione Regionale . In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria , di un importo pari al 20% del prezzo offerto, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive al ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione , con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi al pagamento della caparra confirmatoria, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

La Regione Toscana si riserva la facoltà:

§ di NON procedere all'aggiudicazione qualora le offerte pervenute non siano giudicate congrue,

§ di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti in caso di mancato versamento della caparra confirmatoria

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)