

Regione Toscana
POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”
ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile
Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

**MODULO PER LA PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA DI COFINANZIAMENTO PER
OPERAZIONI INSERITE IN PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO
SOSTENIBILE (PIUSS)**

Linea attività 5.2

Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile

SCHEDA PROGETTUALE PRELIMINARE
(Art. 9, comma 1, lettera d, Disciplinare PIUSS
DGRT n. 205 del 17.03.2008 – BURT n. 13 del 26.03.2008)

Alla Regione Toscana
D.G. Sviluppo Economico
– Settore “Gestione Programmi Comunitari”
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE

per il tramite del Comune di _____

Oggetto: [TITOLO PIUSS] – [TITOLO OPERAZIONE]

SEZIONE A) – ISTANZA

Il sottoscritto _____ nato a _____ (___)
il _____ CF _____ Tel _____ fax _____ e-mail
_____, in qualità di legale rappresentante /Sindaco pro-tempore dell’Ente
_____, avente sede legale nel Comune di _____ Via e n. _____
CAP _____ Provincia _____, CF/PIVA _____ con la presente fa istanza di cofinanziamento,
ai sensi dell’Avviso approvato con Decreto DGSE 26 Maggio 2008, n. 2326 (BURT n. 24 del 11.06.2008),
per l’operazione denominata _____ (RUP: _____ Tel _____ fax _____ e-mail
_____) ed inserita nella proposta di Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile
(PIUSS) denominato _____ e presentata dal
Comune proponente/coordinatore di _____ e localizzata nel comune di _____ via e n _____
....., lì.....

.....
(timbro e firma)

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

SEZIONE B) – LOCALIZZAZIONE

Localizzazione dell'operazione (*referimenti catastali delle strutture interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun immobile oggetto di intervento*)

Dati catastali N.C.T.						
n.	Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Superficie	Intestatario
1						
2						
...						
n						

Dati catastali N.C.E.U.							
n.	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Intestatario
1							
2							
...							
n							

In caso in cui i soggetti beneficiari siano diversi dagli enti pubblici ed inclusi al punto II.2 del DAR allegare in l'UPLOAD (atto costitutivo, statuto, iscrizione CCIAA se dovuta).

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

SEZIONE C) – INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE AL PROGETTO

C.1 – Tipologia di intervento

AUTONOMIA TECNICA E FUNZIONALE:

- il progetto non si divide in singoli lotti funzionali
- il progetto si divide in singoli lotti funzionali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

- Valorizzazione beni culturali/paesaggistici
- Valorizzazione attività culturali/spettacolo

- Identificazione dell'intervento (*caratteristiche dimensionali, tipologiche, tecnologiche, strategiche del progetto; autonomia tecnica e funzionale del progetto, con particolare riferimento agli eventuali singoli lotti; rapporti con la domanda attuale e potenziale che emerge dal sistema socio economico del territorio di riferimento con descrizione dei servizi offerti a seguito dell'entrata in funzione del progetto*)(caratteri MAX 2.000)

- Descrizione di come l'operazione contribuisce al raggiungimento degli obiettivi generali del PIUSS (MAX 1.000)

- Contributo dell'operazione al progetto di sviluppo economico e di rigenerazione urbana alla base del PIUSS (*evidenziare le azioni di recupero, riqualificazione, riconversione e valorizzazione del patrimonio urbano esistente previste dall'intervento, ovvero il concorso delle nuove edificazioni previste alla riqualificazione degli assetti territoriali ed insediativi esistenti nonché alla prevenzione e al recupero di situazioni di degrado ambientale e funzionale, in attuazione dei principi del governo del territorio della L.R.1/2005*)(MAX 2.000)

- Rispetto delle pari opportunità (*evidenziare la capacità di impatto dell'operazione rispetto all'eliminazione delle ineguaglianze e dei fattori di discriminazione, alla promozione della parità tra uomini e donne, alla creazione di occupazione femminile*)(MAX 1.000)

- Eventuale capacità dell'operazione di valorizzare e tutelare i caratteri morfologici del tessuto insediativo, migliorando la connotazione dei luoghi e del paesaggio, nonché di contribuire al recupero dei centri urbani come ambiti di socializzazione e di identità della comunità locale (MAX 1.000)

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

- Descrizione della coerenza del progetto con la programmazione regionale e provinciale, territoriale e di settore con particolare riferimento a: - rispetto delle salvaguardie previste dal PIT; - coerenza con gli strumenti, strategie ed obiettivi del PASL e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP); - coerenza con gli strumenti urbanistici vigenti, in particolare con il piano strutturale ed il regolamento urbanistico (MAX 1.000)

C.2 – UPLOAD progetto

Elaborati costituenti il “progetto preliminare” approvato, secondo quanto stabilito dall’art. 93 del D. Lgs. 163/2006, da fornire sia in formato cartaceo che su supporto digitale;

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

SEZIONE D) – INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO-URBANISTICO DELL’OPERAZIONE

D.1.a – Conferenza di servizi

Non necessaria _____
Necessaria ma non ancora formalizzata _____
Necessaria e formalizzata in data ____/____/____

Enti coinvolti:	a)
	b)
	...
	n)

D.1.b – Quadro dei vincoli

L’operazione ricade in zona soggetta a:

vincolo idrogeologico _____
rischio idraulico _____
rischio frana _____
vincolo paesistico _____
vincolo archeologico _____
vincolo sismico _____
vincolo storico-artistico _____
servitù militari _____
altri vincoli ostativi alla realizzazione _____
Specificare.....

L’operazione ricade in zona di:

rispetto ferroviario _____
rispetto autostradale _____
rispetto stradale _____
altro _____
Specificare.....

D.1.c – Conformità a norme di carattere ambientale/urbanistico

L’operazione è soggetta a:

VIA nazionale _____
VIA regionale _____

POR "Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013"

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

rischio di incidente rilevante _____
altro _____
Specificare.....

L'operazione ha ricadute su:

Denominazione sito
Sito di Interesse Comunitario _____
Zona di Protezione Speciale _____
Riserva naturale _____
altro _____
Specificare.....

- Il progetto è conforme al Regolamento Urbanistico
- Il progetto non è conforme al Regolamento Urbanistico

D.1.d – Rilevanza storico-artistica

Il bene oggetto di intervento è:

- soggetto a vincolo monumentale
- soggetto a vincolo paesaggistico

D.1.d. – Quadro di sintesi degli atti amministrativi/procedure necessari all'avvio a realizzazione del progetto di competenza di enti terzi

Atto	Soggetto competente	Emanato	Da emanare (data prevista)

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

D.1.e – Cronoprogramma

Descrizione fase	CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE			
	Data inizio	Data fine	Estremi atto di approvazione	
			atto n.	del ...
Studio di fattibilità				
Progettazione preliminare				
Progettazione definitiva				
Progettazione esecutiva				
Aggiudicazione-appalto				
Inizio lavori				
Fine lavori				
Collaudo/Certificato di regolare esecuzione				
Entrata in funzione				

TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERAZIONI

Il progetto si concluderà entro tre anni dalla approvazione del PIUSS

Il progetto non si concluderà entro tre anni dalla approvazione del PIUSS

D.1.f – Sostenibilità ambientale

• Criticità ambientali connesse all'operazione (*evidenziare i fattori di criticità ambientale dell'operazione in relazione alle sensibilità ambientali del territorio*)(MAX 1.000)

• Rispondenza dell'intervento a criteri di sostenibilità (MAX 1.000)

• Azioni volte a ridurre le pressioni ambientali dell'intervento (MAX 1.000)

Sezione per l'UPLOAD di documenti di supporto alle informazioni generali fornite:

- Certificato di destinazione urbanistica
- Eventuale dichiarazione di compatibilità con i vincoli ambientali, paesaggistici, archeologici, artistici e storici, oltre che con gli strumenti urbanistici vigenti
- Dichiarazione che le eventuali nuove edificazioni previste per la realizzazione dell'operazione rispettano le disposizioni di cui all'art. 1, lettera d del Disciplinare
- Verbali conferenze dei servizi già attivate
- Eventuali documenti comprovanti la sostenibilità ambientale
- ALTRO

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

SEZIONE E) – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

E.1 – Livello di progettazione dell'intervento

Scelta tra (PP-PD-PE-PA)

Upload dell'atto di approvazione

Eventuale upload della copia dell'atto dell'organo competente del soggetto proponente, con il quale si formalizza l'inserimento del progetto nel Piano triennale delle opere pubbliche

E. 2 – Dimensione finanziaria

- Dimensione finanziaria non inferiore a €300.000,00

E.3 – Disponibilità del piano di gestione

- Presenza di un piano di gestione dell'infrastruttura

UPLOAD elaborato

E.4 – Inserimento in atti di programmazione regionale

Inserimento in atti di programmazione regionale tra cui:

- Parco progetti costituito nell'ambito delle procedure di attuazione del Programma Pluriennale degli Investimenti strategici nel settore dei Beni culturali (Deliberazione G.R. n. 90/2006)
- Attività istruttorie inerenti la formazione degli Accordi di Programma Quadro Stato-Regione

E5 – Coerenza programmatica

- L'intervento è inserito nel PASL della Provincia di

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

SEZIONE F) – REQUISITI DI SELEZIONE

F.1 – Impatto socio-economico

- Evidenziare la capacità del progetto di attivare consumi turistici collegati alla fruizione del patrimonio culturale nei contesti urbani (max 1.000)
- Evidenziare la capacità del progetto di generare occupazione (con particolare riferimento all’occupazione femminile) e di contribuire all’eliminazione delle ineguaglianze (max 1.000)

F.2 – Qualità ambientale del progetto

- Evidenziare la sinergia del progetto con le politiche di riqualificazione ambientale e paesaggistica (max 1.000)
- Evidenziare l’adozione di soluzioni progettuali finalizzate al contenimento delle pressioni ambientali (max 1.000)
- Evidenziare l’adozione di soluzioni progettuali finalizzate alla riduzione delle emissioni inquinanti (max 1.000)
- Evidenziare l’adozione di soluzioni progettuali finalizzate al risparmio energetico (max 1.000)
 - Adesione a sistemi di certificazione ambientale

F.4 – Qualità progettuale

- Capacità del progetto di utilizzare l’innovazione tecnologica per promuovere e qualificare l’offerta di servizi (max 1.000)
- Capacità del progetto di attivare flussi di domanda significativi (max 1.000)

SEZIONE G) – REQUISITI DI PREMIALITÀ

G.1 – Concentrazione tematica del progetto

- Percorsi culturali articolati su scala locale, regionale, nazionale ed internazionale
- Circuiti culturali per la fruizione di servizi didattico-educativi e di spettacolo
- Reti informative territoriali sui beni culturali per l’innovazione e l’economia della conoscenza

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

SEZIONE H) – DATI ECONOMICO-FINANZIARI

H.1 – Piano di investimento

H.1.a – Dettaglio dei costi di investimento

Per ciascuna tipologia di costo fornire dati ed evidenze circa le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche della singola spesa da realizzare/già realizzata

Piano di dettaglio dei costi di investimento				Attività 5.2	
categoria di costo	unità di misura	quantità	costo unitario	IVA non recuperabile	costo totale
progettazioni e direzione dei lavori	euro	1			€ -
consulenze	euro	1			€ -
<i>TOTALE Progettazione e consulenze</i>					€ -
1)lavori di nuova edificazione	mc				€ -
2)lavori di ampliamento	mc				€ -
3)lavori di restauro	mc				€ -
4)impianti generali	num				€ -
5)altro specificare					€ -
<i>TOTALE Costruzione, ampliamento, restauro e ristrutturazione dei beni immobili</i>					€ -
descrizione messa a norma 1					€ -
descrizione messa a norma 2					€ -
descrizione messa a norma 3					€ -
<i>TOTALE Adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, di accesso ai disabili e di edificazione in zone sismiche</i>					€ -
descrizione impianti/macchinari /arredi/attrezzature 1					€ -
descrizione impianti/macchinari /arredi/attrezzature 2					€ -
descrizione impianti/macchinari /arredi/attrezzature 3					€ -
<i>TOTALE Acquisto e posa in opera di impianti, macchinari, arredi, attrezzature</i>					€ -
banca dati 1					€ -
banca dati 2					€ -
banca dati 3					€ -
<i>TOTALE Costituzione e implementazione di banche dati inerenti ai beni culturali</i>					€ -
acquisto software 1					€ -
acquisto software 2					€ -
acquisto software 3					€ -
<i>TOTALE Acquisto di software strettamente funzionale all'attività culturale</i>					€ -

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

certificazione servizio/prodotto 1					€ -
certificazione servizio/prodotto 2					€ -
certificazione servizio/prodotto 3					€ -
<i>TOTALE Certificazione di qualità dei prodotti e/o dei servizi</i>					€ -
descrizione tipologia spese per la promozione 1					€ -
descrizione tipologia spese per la promozione 1					€ -
descrizione tipologia spese per la promozione 1					€ -
<i>TOTALE Spese per la divulgazione e per la promozione delle attività e dei servizi culturali</i>					€ -
TOTALE PROGETTO					€ -

A supporto delle cifre indicate allegare tramite upload eventuale computo metrico, eventuali prezziari ufficiali, eventuali preventivi.

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”**ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile****Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)****ATTIVITÀ 5.2**

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile (A)	IVA (quota non detraibile) (B)	Importo totale (C) =(A+B)	Importo ammissibile alle agevolazioni PIUSS (D)
Progettazione e direzione dei lavori, consulenze scientifiche, economico-finanziarie e giuridiche necessarie alla realizzazione degli interventi (max 10% del costo totale ammissibile)				
Costruzione, ampliamento, restauro e ristrutturazione dei beni immobili				
Adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, di accesso ai disabili e di edificazione in zone sismiche				
Acquisto e posa in opera di impianti, macchinari, arredi, attrezzature				
Costituzione e implementazione di banche dati inerenti i beni culturali mobili conservati all'interno delle strutture e delle istituzioni oggetto dell'investimento				
Acquisto di software strettamente funzionale all'attività culturale				
Certificazione di qualità dei prodotti e/o dei servizi				
Spese per la divulgazione e per la promozione delle attività e dei servizi culturali strettamente funzionale all'attività culturale (max 5% del costo totale ammissibile)				
TOTALE(T1)				
ALTRE SOMME PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO (T₂)				
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T₃=T₁+T₂)				
Di cui costi di investimento già sostenuti				

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

H.1.b – Piano temporale di spesa

COSTI DI INVESTIMENTO	2007 (A)	2008 (B)	2009 (C)	2010 (D)	2011 (E)	2012 (F)	2013 (G)	2014 (H)	TOTALE (T=A+B+C+D+E+F+G+H)	TOTALE da colonna C del punto H.1a
Progettazione e direzione dei lavori, consulenze scientifiche, economico-finanziarie e giuridiche necessarie alla realizzazione degli interventi (max 10% del costo totale ammissibile)										
Costruzione, ampliamento, restauro e ristrutturazione dei beni immobili										
Adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, di accesso ai disabili e di edificazione in zone sismiche										
Acquisto e posa in opera di impianti, macchinari, arredi, attrezzature										
Costituzione e implementazione di banche dati inerenti i beni culturali mobili conservati all'interno delle strutture e delle istituzioni oggetto dell'investimento										
Acquisto di software strettamente funzionale all'attività culturale										
Certificazione di qualità dei prodotti e/o dei servizi										
Spese per la divulgazione e per la promozione delle attività e dei servizi culturali strettamente funzionale all'attività culturale (max 5% del costo totale ammissibile)										
TOTALE										
Altre somme previste nel quadro economico										
Totale quadro economico										

POR "Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013"

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

H.2 – Piano finanziario

H.2.a – Modalità di copertura finanziaria delle spese di investimento

Categoria di spesa ammissibile	Investimento Ammissibile [A]	Investimento non ammissibile a contributi POR [B]	TOTALE INVESTIMENTO [C]
Tipologia a			
Totale somme a disposizione			
Totale			

Risorse proprie soggetto proponente	CDP	Finanziamenti bancari	Soggetti Privati	Contributi pubblici diversi dal PIUSS/ altre fonti pubbliche	Contributo pubblico richiesto al PIUSS [P]	TOTALE FONTI

Aliquota media di richiesta del contributo PIUSS

H.2.b – Dettaglio delle fonti di finanziamento diverse dal PIUSS

Descrizione fonte finanziaria	Estremi Atto amministrativo/legge o programma di riferimento				Valore	Data disponibilità prevista
	N	Data	tipologia	upload		
Risorse proprie						
Cassa Depositi e Prestiti						
Finanziamenti bancari ordinari						
Soggetti privati						
Altre fonti pubbliche						
Altri contributi pubblici						
TOTALE						

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

H.2.c – Bilanciamento tra fonti di finanziamento ed impieghi (costi di investimento)

Anni	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTALE
	Fonte finanziaria								
Risorse proprie									
Cassa Depositi e Prestiti									
Finanziamenti bancari									
Soggetti privati									
Altri contributi pubblici									
Altre fonti pubbliche									
Contributo pubblico richiesto al PIUSS									
TOTALE FONTI									
TOTALE FABBISOGNO (da sezione H.1.b)									

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

H.3 – Analisi del soggetto gestore dell'intervento

H.3.a – Dati identificativi del soggetto gestore

Denominazione _____
Indirizzo (civico, CAP, Comune) _____
Partita IVA _____
Telefono _____
Fax _____
e-mail _____
Legale rappresentante _____
Referente di progetto _____

H.3.b – Informazioni generali sulla gestione

Descrivere le competenze tecniche e gestionali necessarie ad assicurare il buon funzionamento dell'opera (max 1.000)

Individuazione di possibili partner istituzionali gestionali e finanziari coinvolti nell'attuazione e gestione dell'opera (max 1.000)

Previsione fabbisogno finanziario e risultato economico di gestione per i primi TRE anni

	Anno 1	Anno 2	Anno 3
Fabbisogno finanziario			
Risultato economico			

Modalità di reperimento delle risorse necessarie per la copertura delle spese di gestione

	Importo	Fonte
Anno 1		
Anno 2		
Anno 3		

H.3. c – Sostenibilità economico-finanziaria per ciò che attiene alla gestione

Evidenziare la capacità del Soggetto Gestore di operare in condizioni di equilibrio economico (rapporto tra costi e ricavi di gestione) e finanziario (rapporto tra flussi di cassa in entrata ed in uscita legati alla realizzazione e gestione dell'infrastruttura) nei TRE anni successivi all'entrata in funzione dell'infrastruttura; nel caso in cui le condizioni di equilibrio non sussistano per uno o più anni, indicare le modalità con cui si prevede di sopperire alle situazioni di squilibrio economico e/o finanziario.(max 1.000)

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

H.4 – Sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento (a cura del Soggetto Proponente)

H.4.a – Proiezione dei costi di esercizio (15 anni)

Anno	Personale	Servizi	Manutenzioni ordinarie e straordinarie	Altri costi di esercizio	TOTALE COSTI DI ESERCIZIO
T ₁ (entrata in funzione)					
T ₂					
T ₃					
T ₄					
T ₅					
T ₆					
T ₇					
T ₈					
T ₉					
T ₁₀					
T ₁₁					
T ₁₂					
T ₁₃					
T ₁₄					
T ₁₅					

H.4.b – Definizione piano tariffario (15 anni)

Anno	Servizi principali	Unità di misura per unità di tempo	produzione max per unità di tempo	n° unità di tempo per anno	capacità produttiva massima teorica	TARIFFA
T ₁ (entrata in funzione)	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
T ₂	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
T ₃	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
T ₁₄	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
T ₁₅	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

H.4.c – Bilancio tra domanda e offerta e relativi rientri tariffari (15 anni)

Anno	Principali servizi erogati	domanda attuale e potenziale [A]	offerta attuale e potenziale [B]	domanda inevasa [C = A - B]
T ₁ (entrata in funzione)	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T ₂	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T ₃	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
.....	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T ₁₄	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T ₁₅	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			

Anno	Principali servizi erogati	offerta del progetto [D]	obiettivi di vendita [E]	tariffa [F]	RIENTRI TARIFFARI [G = E x F]
T ₁	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T ₂	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T ₃	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
.....	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T ₁₄	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T ₁₅	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

H.4.d – Eventuali rientri non tariffari (15 anni)

Anno	Contributi in conto esercizio	Altri contributi	TOTALE RIENTRI NON TARIFFARI
T ₁ (entrata in funzione)			
T ₂			
T ₃			
.....			
T ₁₄			
T ₁₅			

H.4.e – Sostenibilità finanziaria (calcolo del flusso di cassa netto cumulato non attualizzato)

Anno	Flusso di cassa in ENTRATA				Flusso di cassa in USCITA		
	Ricavi [A]	contributi [nazionali ed UE] [B]	risorse soggetto proponente [C]	altre fonti di finanziamento [D]	costi di investimento [E]	costi di esercizio [F]	rimborso prestiti [capitale + interessi] [G]
T ₁ di inizio lavori							
T ₂							
T ₃							
T ₄							
.....							
T ₁₄							
T ₁₅							

Anno	TOTALE flusso di cassa in ENTRATA	TOTALE flusso di cassa in USCITA	FLUSSO DI CASSA NETTO	FLUSSO DI CASSA NETTO cumulato non attualizzato
T ₁ di inizio lavori				
T ₂				
T ₃				
T ₄				
.....				
T ₁₄				
T ₁₅				

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

H.4.f – Redditività finanziaria dell'investimento (calcolo del VANF/C e TRIF/C)

Anno	Flusso di cassa in ENTRATA		TOTALE ENTRATE [E = A+B]	Flusso di cassa in USCITA		TOTALE USCITE [U = C+D]
	Ricavi [A]	Valore residuo [B]		Costi di investimento [C]	Costi di esercizio [D]	
T ₁						
T ₂						
T ₃						
.....						
T ₁₄						
T ₁₅						

Anno	TOTALE ENTRATE [E = A + B]	TOTALE USCITE [U = C + D]	ENTRATE NETTE [N = E - U]	ENTRATE NETTE attualizzate [N _A = N * fattore di sconto]
T ₁				
T ₂				
T ₃				
.....				
T ₁₄				
T ₁₅				

VANF/C

TRIF/C

H.4.g – Redditività finanziaria del capitale proprio (nazionale) investito nel progetto (calcolo del VANF/K e TRIF/K)

Anno	Flusso di cassa in ENTRATA		Flusso di cassa in USCITA			
	Ricavi [A]	Valore residuo [B]	cofinanziamento soggetto proponente [C]	contributo pubblico NAZIONALE [D]	costi di esercizio [E]	rimborso prestiti [capitale + interessi] [F]
T ₁						
T ₂						
T ₃						
.....						
T ₁₄						
T ₁₅						

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

Anno	TOTALE flusso di cassa in ENTRATA	TOTALE flusso di cassa in USCITA	ENTRATE NETTE	ENTRATE NETTE attualizzate [N _A = N * fattore di sconto]
T ₁ di inizio lavori				
T ₂				
T ₃				
T ₄				
.....				
T ₁₄				
T ₁₅				
			VANF/K	
			TRIF/K	

H.4.h – Determinazione importo massimo contribuito (art. 55 Reg. CE n. 1083/2006)

Periodo di riferimento (anni)	15
Tasso di attualizzazione	5%
Costo totale investimento [ammissibile + non ammissibile + altre somme da quadro economico]	
Costo totale investimento attualizzato (CIA)	
Entrate nette [ricavi + valore residuo – costi di esercizio]	
Entrate nette attualizzate [ENA]	
Spesa ammissibile (art. 55, par. 2 Reg. CE n. 1083/2006) [SA = CIA – ENA]	
Tasso del deficit di finanziamento (%) [T = SA/CIA]	

costo ammissibile (CA) (come da piano di investimento)	importo art. 41, par. 2 Reg (CE) n. 1083/2006 (ID = CA x T%)	tasso massimo di cofinanziamento UE (TCap)	importo massimo contribuito P.O.R. (POR = ID x TCap)	importo contribuito richiesto (rettificato)	Altre risorse necessarie in seguito alla rettifica delle “entrate nette”
		60%			

- il soggetto proponente si impegna a reperire la somma pari a € _____ per la rettifica del contributo, derivante dal calcolo delle entrate nette, al fine di permettere la copertura dell’investimento totale, utilizzando la/e seguente/i fonte/i finanziaria/e : _____

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

ATTIVITÀ 5.2

SEZIONE I) – INDICATORI DI REALIZZAZIONE

LINEA DI INTERVENTO 5.2		
Indicatore	Unità di misura	Valore previsto
Progetti realizzati in aree urbane	Nr	
Superficie urbana recuperata e/o riqualificata	Mq	

SEZIONE J) – INDICATORI DI RISULTATO

LINEA DI INTERVENTO 5.2		
Indicatore	Unità di misura	Valore previsto
Beni culturali recuperati e riqualificati	Nr	
Investimenti attivati nel settore del turismo sostenibile	Mil €	
Incremento dei visitatori nelle strutture e nelle aree oggetto di riqualificazione	N,	
Rapporto visitatori fuori stagione/visitatori alta stagione	%	

SEZIONE K) – INDICATORI DI IMPATTO

LINEA DI INTERVENTO 5.2		
Indicatore	Unità di misura	Valore previsto
Aumento dei visitatori presso le strutture recuperate e riqualificate	Aumento % giornate di visita	
Occupazione creata (aggiuntiva rispetto al valore base)	N.	
Di cui donne	N.	
Aumento presenze turistiche	Gg presenza per abitante	