



**Oggetto: Controllo ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 - Deposito n. 3892 del 24/02/2022. Indagini geologico tecniche a controllo obbligatorio a supporto del “Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana”.**

**Comunicazione ai sensi dell’art. 12 comma 2 – Richiesta integrazioni.**

Al Comune di Cortona  
Ufficio urbanistica

e p.c. ai Comuni di Castiglion F.no  
Foiano della Chiana

Come comunicato a codesto Comune con ns. nota n. 749013/N.060.060 del 24/02/2022, le indagini in oggetto sono state sottoposte a controllo obbligatorio ai sensi dell’art. 10 del D.P.G.R. 5/R/2020.

Visti gli esiti dell’istruttoria effettuata sulle indagini geologiche, sismiche ed idrologico-idrauliche, redatte a supporto di quanto in oggetto, questo ufficio ha riscontrato la necessità di subordinare l’esito del controllo, ai sensi dell’art. 12 comma 2 del D.P.G.R. 5/R/2020, alle seguenti integrazioni e/o chiarimenti:

1. La modifica del quadro conoscitivo relativo agli aspetti geomorfologici, ai sensi degli artt. 27 e 32 delle norme del PAI, risulta tuttora in corso presso l’Autorità di Bacino Distrettuale. Si chiede pertanto al termine di suddetto procedimento di recepire le modifiche su tutti gli elaborati del Piano Strutturale interessati e di riportare anche le aree P3 e P4 PAI sulla carta della pericolosità geologica. A tale proposito si segnala che, diversamente da quanto indicato nella relazione, le frane per la zona di Foiano della Chiana non risultano del tutto coerenti con l’attuale PAI; in particolare mancano la frana attiva lungo il Rio della Pace e la franosità diffusa attiva sul versante ovest della stessa zona. Inoltre alcune franosità diffuse sono state indicate come deformazioni superficiali.
2. Come previsto dal Regolamento 5/R/2020 si chiede per il territorio urbanizzato, interessato da frane attive e quiescenti, di rappresentare in scala di maggior dettaglio le forme presenti e le relative aree di possibile evoluzione.
3. Sulla carta geologica e sulla carta geomorfologica si chiede di eliminare dalla legenda la voce “argine artificiale” in quanto già ricompreso nella voce “riporto antropico”. Si segnala inoltre che nella tavola SG1 per la zona di Castiglion Fiorentino l’areale del deposito alluvionale si sovrappone a FAL3, mentre lo stesso limite sulla tav. SG2 è riportato correttamente; inoltre nella zona di fondovalle tra Creti e Brolio la carta SG1 non è coerente con la SG2 per gli areali di “deposito di bonifica e di colmata”. Sempre in questa zona non sono stati individuati tra i riporti antropici l’argine del Canale Maestro della Chiana ed il rilevato della linea ferroviaria Firenze-Roma.
4. Oltre alla carta delle indagini relativa alla microzonazione sismica, si chiede di produrre una carta delle indagini e dei dati di base relativa all’intero territorio come previsto dal Regolamento 5/R/2020 e di allegare un elaborato contenente la raccolta delle indagini e dei dati di base perimetrati sulla tavola.

5. Si chiede di attribuire una pericolosità G3 anche alle aree con pendenza  $> 15^\circ$  e litologie predisponenti qualora presenti sul territorio.
6. Si chiede di completare la carta idrogeologica con la ricostruzione delle isofreatiche nella zona di fondovalle e di rappresentare, in conformità a quanto richiesto dal Regolamento 5/R/2020, le aree in cui la risorsa idrica è esposta o presenta un basso grado di protezione, oltre agli eventuali disequilibri in atto e le potenziali situazioni di criticità (carta della vulnerabilità degli acquiferi).
7. Tra gli elaborati del Piano Strutturale devono essere inserite anche le carte MOPS, con gli aggiornamenti relativi alle frane. A tale proposito si ricorda che anche le aree a franosità diffusa devono essere individuate nelle carte di microzonazione sismica.
8. Per quanto concerne la MS2 del Comune di Foiano della Chiana si rimanda agli aggiornamenti che scaturiranno a seguito del finanziamento regionale.
9. Sul territorio di Cortona si rilevano incongruenze per quanto riguarda le perimetrazioni delle frane sugli elaborati che costituiscono la microzonazione sismica e sulla carta geomorfologica, si chiede di rivedere gli elaborati (a titolo di esempio zona Sodo, zona Moscaia).
10. Si richiede, nella versione finale comprensiva di modifiche e integrazioni richieste da questo ufficio, la consegna dei files relativi alla modellazione idrologico-idraulica, sia un termini di input che in termini di output, nella forma più idonea ad una lettura mediante software open-source o di libero utilizzo e la consegna degli shape file con il perimetro dell'area di studio, la traccia delle sezioni idrografiche, le classi di pericolosità P3 e P2 e P1 al fine della modifica del PGRA, oltre ai PDF di confronto tra PGRA attuale e proposta di aggiornamento (come richiesto dall'allegato 3 delle norme del PGRA adottate il 20/12/2021) ed i raster dei battenti e velocità.
11. Si chiede di eliminare il refuso presente nella relazione geologica relativo all'inserimento delle aree urbanizzate in G3 (peraltro presenti nel solo territorio di Castiglion Fiorentino) e di eliminare anche il tematismo dalla carta geomorfologica.
12. Sulla relazione geologica è riportato che fuori dal perimetro del territorio urbanizzato le classi di pericolosità idraulica sono state determinate mediante il PGRA, ove presente, ma non è così sulla tavola.
13. Sempre sulla relazione geologica si chiede di indicare che gli studi di MS2 di Castiglion Fiorentino sono stati approvati il 13/12/2021.
14. Nella relazione non sono esplicitati i criteri con cui è stata attribuita la pericolosità sismica (precisare se l'attribuzione è relativa alle mappe con Fa01-05).
15. Si chiede di riportare sulla carta della pericolosità idraulica anche il perimetro del territorio urbanizzato. A tale proposito si rileva che non tutte le aree sono state oggetto di modellazione. Si chiede pertanto di studiare almeno i corsi d'acqua interferenti per il Comune di Foiano della Chiana con la zona delle Farniole e con la zona sud-est dell'abitato di Foiano (Fosso Voltura), per la zona di Castiglion Fiorentino con l'abitato di Castelsecco di Sotto e l'area a valle di Via Madonna del Rivaio interessata dal tratto tombato a valle del tratto AV29195, per il territorio di Cortona nella zona di Camucia il tratto tombato a valle del tratto AV35292 proveniente da San Domenico-Calcinai e quella a monte di Le Piagge oltre alla zona a monte di Mercatale.
16. Relativamente alla carta delle aree presidiate da sistemi arginali si chiede di verificare alcune incongruenze rilevate per le seguenti zone: Montalla – Villa Crocioni, Ca' del Cecca, Landrucci alti, Podere Vagnotti (Reglia delle Lepri), S. Antonio (Canale di Montecchio), La Badia (Fosso Ristonchia), Via dei Locchi (Allaccianti rii Castiglionesi, Fossa del Terchio, Podere Porto Basso (Reglia allacciante di destra), Musarone – Chianacce (Canale Maestro della Chiana).
17. Sulle NTA aggiornare i riferimenti al nuovo PGRA 2021-2027 per l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale adottato il 20/12/2021 e pubblicato in GURI il 04/01/2022 (in vigore da tale data come misure di salvaguardia le norme di piano e le mappe). Si chiede altresì di recepire nelle NTA gli indirizzi per gli strumenti di governo del territorio presenti negli artt. 8-10-11 (aree a P3-P2-P1), nell'art. 12 (aree presidiate da sistemi arginali) e art. 19 (flash flood). Si chiede altresì di fare riferimento anche al PGA II° aggiornamento ed in particolare agli indirizzi di piano (che costituiscono misure di salvaguardia insieme alle Direttive derivazioni e Deflusso ecologico).
18. Si chiede di riportare sulla tavola delle aree di rispetto e tutele sovraordinate anche le aree di tipo A e B di cui al Piano Stralcio Rischio idraulico su cui vige un vincolo di inedificabilità assoluta.

Questo ufficio rimane in attesa della trasmissione, da parte di codesto Comune, di quanto sopra indicato al fine di esprimere l'esito finale del controllo.

p. Il Dirigente  
Ing. Gennarino Costabile

La P.O. Strumenti Urbanistici e Invasi  
geol. Antonella Bellotti

Referenti per l'istruttoria: geol. Antonella Bellotti tel. 055/4387620 – P.O. Strumenti Urbanistici e Invasi  
geol. Gabriele Pini  
ing. Valentina Nencini (studi idraulici)

AOOGRTPD Prot. 0150775 Data 11/04/2022 ore 11:06 Classifica OOUEB.DWDI Prot. 0220002 Data 27/05/2022 ore 10:02 Firma è stata verificata con esito positivo al momento dell'invio. Questo documento è copia dell'originale informatico predisposto da questo Comune per essere depositato presso l'Amministrazione scrivente (d.lgs. 82/2005).