



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia
SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA E
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Prot. n. SI VEDA STAMPIGLIATURA LATO DESTRO

Data

Da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio

Alla Direzione Urbanistica e Sostenibilità

Settore Sistema Informativo e
Pianificazione del Territorio

Arch. Lucia Meucci

OGGETTO: ID 96123 - Comune di Sansepolcro (AR) - VARIANTE SEMPLIFICATA AL RU PER LA RIPIANIFICAZIONE DI AMBITI INTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO EX SCHEDA RQ28 "FILOSOFI". Adozione art. 32 della l.r. 65/2014 di cui alla DCC n. 113 del 28/12/2024. **Contributo Inquinamenti Fisici.**

Con riferimento al Regolamento di attuazione della L.R. 89/98 approvato con DPGR n. 2/R/2014, si evidenzia l'interconnessione tra classificazione acustica del territorio e pianificazione territoriale per cui è necessario garantire il coordinamento tra i piani comunali di classificazione acustica e gli strumenti urbanistici comunali. In particolare gli indirizzi per il suddetto coordinamento sono dettati dagli artt. 13 e 14 unitamente all'Allegato 3 del Regolamento.

L'Allegato 3 definisce le linee guida sugli elementi da valutare nell'analisi della coerenza tra strumenti di pianificazione e Piano Comunale di Classificazione Acustica oltre che sulla localizzazione dei ricettori sensibili (scuole, ospedali, case di cura e di riposo e altre strutture di tipo sanitario), delle zone industriali, delle attività a grande impatto acustico e delle infrastrutture di trasporto.

Le linee guida prevedono anche un'analisi della coerenza tra le varianti degli strumenti urbanistici comunali e le varianti al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA).

La variante semplificata, prevede la ripianificazione dell'area oggetto della ex Scheda RQ28 - Via dei Filosofi, le cui previsioni sono decadute, riproponendola con variazioni dovute all'avvicendamento della proprietà dell'area (da Provincia di Arezzo e destinazione residenza sociale o pubblica a proprietà della società Aboca con funzioni di centro ricerca e residenza aziendale). In considerazione della modifica della destinazione prevista, si ritiene necessaria la verifica della coerenza con il PCCA vigente; in caso contrario si dovrà prevedere la redazione di una variante del PCCA al fine di rendere compatibili le previsioni



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia
SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA E
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

con il piano stesso.

Conclusioni: si invita il Comune di Sansepolcro ad effettuare la verifica di coerenza delle trasformazioni proposte con le indicazioni del Piano di Classificazione Acustica comunale, seguendo le linee guida contenute nell'Allegato 3 del DPGR n. 2/R/2014 o, qualora tale analisi fosse già stata fatta, a darne evidenza nell'ambito del procedimento.

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE

Dott. David Tei

Per informazioni o chiarimenti contattare:

- responsabile di elevata qualificazione: Renzo Pampaloni (055/4384013 renzo.pampaloni@regione.toscana.it)
- funzionario tecnico: Leonardo Profeti (055/4382790 leonardo.profeti@regione.toscana.it)
- istruttore tecnico: Benedetta Veneri (055/4383913 benedetta.veneri@regione.toscana.it)