



REGIONE TOSCANA

Ordinanza del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 548 L.228 del 24 dicembre 2012

Oggetto:

L.228/2012-art.1 c. 548-O.C.D. n. 5/2013 e ss.mm.ii. – Intervento di adeguamento idraulico dei Torrenti Magione – Radicata e Patignone nel Comune di Orbetello” codice 2012EGR0244 – Liquidazione delle indennità definitive d’esproprio

Direzione Proponente: Difesa del Suolo e Protezione civile

Struttura Proponente: GENIO CIVILE TOSCANA SUD

Pubblicità/Pubblicazione: Burt/BD

ALLEGATI N° 2

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
<i>A</i>	<i>Si</i>	<i>Cartaceo office automation</i>	<i>Calcolo Indennità</i>
<i>B</i>	<i>No</i>	<i>Cartaceo office automation</i>	<i>Dati dei Soggetti</i>

IL COMMISSARIO DELEGATO

Considerato che nel mese di novembre ed in particolare nei giorni dal 10 al 13 novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 novembre 2012, eventi alluvionali hanno colpito la Regione Toscana interessando il territorio delle province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

Visti i decreti del Presidente della Giunta regionale numeri 196 del 13 novembre 2012, 199 del 15 novembre 2012 e 206 del 4 dicembre 2012, con cui è stata riconosciuta la rilevanza regionale degli eventi alluvionali anzidetti;

Visto che con Delibera del Consiglio dei Ministri dell'11 dicembre 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi alluvionali che nei giorni dal 10 al 13 novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 novembre 2012 hanno colpito 139 comuni, individuati nella suddetta delibera, nelle province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

Vista la legge 24 dicembre 2012 n. 228 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)";

Preso atto del comma 548 dell'articolo 1 di tale legge con cui il Fondo di cui all'articolo 6, comma 1, del decreto-legge 3 maggio 1991, n. 142, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 luglio 1991, n. 195, è stato incrementato nella misura di 250 milioni di euro per l'anno 2013, da destinare a interventi in conto capitale nelle regioni e nei comuni interessati dagli eventi alluvionali del mese di novembre 2012;

Preso altresì atto che il medesimo comma 548 ha previsto che i Presidenti delle Regioni interessate dagli eventi alluvionali operano in qualità di commissari delegati con i poteri e le modalità di cui al decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122;

Visto il D.P.C.M. del 23 Marzo 2013 con cui è stata data attuazione all'articolo 1, comma 548, della Legge n. 228/2012, che ha stabilito in particolare la nomina dei commissari e la ripartizione delle risorse;

Preso atto, in particolare, per la Regione Toscana, della nomina, quale Commissario delegato, del Presidente della Giunta Regionale e dell'assegnazione di euro 110.900.000,00 da far confluire su apposita contabilità speciale;

Dato atto che presso la sezione di Firenze della Banca d'Italia è aperta la contabilità speciale n. 5750 intestata al sottoscritto;

Visto il D.L. 30 dicembre 2019, n. 162, convertito con modificazioni dalla L. 20 febbraio 2020, n. 8, recante: «Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini legislativi, di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, nonché di innovazione tecnologica» che ha disposto, con l'art. 15, comma 6, che "Il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, e' ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2021, al fine di garantire la continuità delle procedure connesse all'attività di ricostruzione";

Considerato, pertanto, che in virtù del richiamo stabilito dall'art. 1, comma 548, della Legge n. 228/2012 al D.L. 74/2012, convertito nella Legge n. 122/2012, riguardo ai poteri e modalità dei Commissari nominati dal medesimo comma 548, a seguito del D.L. n. 162/2019 suddetto e' da ritenersi prorogato al 31 dicembre 2021 anche il mandato commissariale del Sottoscritto;

Vista la propria Ordinanza n. 5 del 24 aprile 2013 con la quale:

- è stato approvato il “Piano degli interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell'emergenza”, di cui all'allegato 2 alla citata ordinanza, da realizzare per un importo pari a 83 M€;
- è stato approvato l'allegato 3 alla citata ordinanza contenente le disposizioni per l'attuazione degli “Interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell'emergenza” di cui all'art.1 comma 548 della legge 24 dicembre 2012, n. 228;
- sono stati nominati soggetti attuatori degli interventi gli enti specificatamente indicati nell'allegato 2 alla citata ordinanza che dovranno eseguire gli interventi indicati secondo le disposizioni di cui all'allegato 3 alla citata ordinanza;

Viste le proprie Ordinanze n. 14 del 26 luglio 2013, n. 23 del 5 novembre 2013 e n. 29 del 17 dicembre 2013, n. 16 del 22.05.2014, n. 46 del 03.11.2014, n. 58 del 4.12.2014, 22 del 25 maggio 2015, 42 del 26.10.2015, 3 del 16.02.2016, 8 del 10.03.2016 la n. 2 del 27.02.2017, la n. 35 del 18.04.2018, la n. 114 del 23.11.2018 e n. 11 del 19.02.2019 nonché la n. 105 del 05.08.2020 con le quali è stato rimodulato il Piano degli Interventi;

Dato atto che nel “Piano degli interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell'emergenza”, di cui all'allegato 2 della suddetta Ordinanza n. 5/2013, è stato individuato “l'intervento di adeguamento idraulico dei Torrenti Magione – Radicata e Patrignone nel Comune di Orbetello”, codice 2012EGR0244, finanziato per € 3.000.000,00 a valere sulle risorse della contabilità speciale n. 5750, individuando per l'attuazione Regione Toscana – Genio Civile Toscana Sud;

Dato atto che con la richiamata Ordinanza n. 58 del 4 Dicembre 2014 l'intervento di cui trattasi è stato certificato indifferibile e di estrema urgenza ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 133/2014, convertito in L. n. 164/2014, ai fini dell'applicazione delle norme di semplificazione e accelerazione procedurale previste dal citato articolo 9;

Considerato che :

- con propria Ordinanza n. 14/2013 viene stabilita la competenza alla realizzazione dell'intervento codice 2012EGR0244 direttamente da parte del Commissario delegato, avvalendosi del supporto del Settore dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Grosseto Siena e OO.MM. in merito ai necessari adempimenti di natura tecnica, amministrativa e contabile con le modalità ordinariamente utilizzate dalla Regione Toscana per le procedure di appalto;
- con propria Ordinanza n. 3 del 21 gennaio 2015 è stato approvato il progetto definitivo di “Adeguamento idraulico dei Torrenti Magione – Radicata e Patrignone nel Comune di Orbetello” e la Conferenza dei servizi decisoria equivalente, ai sensi degli art. 12 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 9 della L.R. n. 30/2005, che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;

- con propria Ordinanza n. 28 del 29.06.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con propria Ordinanza n. 43 del 17.11.2015 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento idraulico del Magione-Radicata e del Patrignone, I° stralcio funzionale", codice 2012EGR0244", al costituendo RTI Impresa Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. con sede in via Birmania, 148 – Grosseto e Tirrena Costruzioni Generali s.r.l. con sede in via Siria, 76 – Grosseto;
- con propria Ordinanza n. 3 del 16.02.2016 è stato individuato l'Ing. Renzo Ricciardi del Settore Genio Civile Toscana Sud, quale dirigente di riferimento per l'attuazione dell'intervento codice 2012EGR0244;
- con propria Ordinanza n. 7 del 10.03.2016 è stata approvata una modifica del quadro economico per tener conto della somma necessaria per la copertura assicurativa dei progettisti;
- con verbale sottoscritto in data 18.02.2016, in via d'urgenza, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori, con successiva consegna definitiva in data 06.05.2016;
- con propria ordinanza n. 39 del 07.09.2017 è stata approvata una perizia di variante al progetto esecutivo di "Adeguamento idraulico del Magione-Radicata e del Patrignone, I° stralcio funzionale, codice 2012EGR0244" e riapprovato il quadro economico dell'intervento risultando diminuita di € 15.000,00 la voce B.6 Spese di laboratorio anche per collaudo in corso d'opera" e aumentate di 5.000,00 ciascuna rispettivamente le voci B.1 "Oneri relativi alle spese tecniche per procedura espropri e servitù", B.2 "Indennizzi di esproprio e servitù" e la B.4 "Oneri per lo spostamento sotto servizi";
- i lavori sono stati ultimati in data 28.09.2017 come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori sottoscritto dal Direttore dei lavori;
- con propria ordinanza n. 56 del 06.07.2018 sono stati affidati i lavori complementari dell'importo di € 38.216,82 di cui € 36.432,57 per lavori e € 1.784,25 per oneri per la sicurezza al netto del ribasso offerto in sede di gara, Iva esclusa alla "RTI Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. e Impresa Tirrena Costruzioni Generali S.r.l.";
- i lavori complementari sono stati ultimati in data 23.08.2018;
- è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori complementari in data 28.12.2018;
- è stato emesso il Certificato di Collaudo dei lavori principali in data 30.10.2019;
- con propria ordinanza n. 117 del 20.12.2019 sono stati ritenuti ammissibili il certificato di regolare esecuzione dei lavori complementari e il collaudo delle opere;

Visto il T.U. "Espropriazione per pubblica utilità" approvato con D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 47 del 1° agosto 2016 "*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla l.r. 30/2005 e alla l.r. 67/2003*", ed in particolare l'art. 20 bis "Norma transitoria per i procedimenti avviati prima dell'entrata in vigore della l.r. 47/2016" in base al quale le procedure espropriative relative all'intervento di competenza della Regione Toscana, oggetto del presente atto, sono conferite al Comune di Orbetello quale autorità espropriante;

Preso atto che il sottoscritto, pertanto, è individuato quale promotore dell'espropriazione che, in qualità di soggetto attuatore, chiede l'espropriazione e ne assume gli oneri economici, mentre il soggetto beneficiario dell'espropriazione è il Demanio Pubblico dello Stato Ramo Idrico - c.f. 97905270589, che diventerà proprietario dei beni espropriati;

Visto il “Piano particellare d’esproprio” conservato agli atti di questo Ufficio che riporta le superfici presunte di esproprio e di occupazioni temporanee necessarie per la corretta esecuzione dei lavori e stima l’ammontare provvisorio delle relative indennità da corrispondere ai proprietari;

Dato atto che :

- in data 12.02.2015 è stato sottoscritto l’accordo preliminare di cessione volontaria, tra i rappresentanti degli Enti competenti quali Regione Toscana - Genio Civile di Bacino Sud e Opere Marittime, Comune di Orbetello e tutti i proprietari delle aree interessate dai lavori in oggetto, con il quale, vista la conformità urbanistica dell’opera, gli stessi accettavano le indennità di esproprio proposte e lasciavano al Commissario la piena disponibilità delle aree a partire dalla redazione dei verbali di immissioni in possesso;
- nei giorni 27, 28 e 29 gennaio 2016 è avvenuta l’immissione in possesso e occupazione temporanea dei terreni con la sottoscrizione dei verbali di immissione in possesso e consistenza delle aree interessate dai lavori;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Comune di Orbetello n. 144 in data 09.03.2016 “presa d’atto dell’occupazione d’urgenza e dell’immissione in possesso degli immobili ai sensi dell’art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001 e autorizzazione alla liquidazione delle indennità provvisorie di esproprio nella misura dell’80% accettate per atto di cessione volontaria, ai sensi dell’art. 20 c. 6 D.P.R. n. 327/2001”;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Comune di Orbetello n. 277 in data 09.05.2016 con la quale è stata approvata la liquidazione dell’acconto dell’80% dell’indennità di esproprio ai proprietari elencati nell’allegato “A” alla determina e qui riportati: Albertazzi Beatrice, Albertazzi Fabiola, Albertazzi Luisa, Albiati Enzo, Berti Adriana, Cavasinni Ercole, eredi Mordenti Santa (deceduta il 22.03.2015), Cipriani Claudio, Cipriani Liliana, Cipriani Liliano, Cipriani Marisa, Galletti Urelda, Nannini Adelfo, Nannini Michela, Novelli Alessandro, Novellis di Coarazze Eugenio e Testa Francesco avendo questi sottoscritto l’accordo di cessione volontaria in data 12.02.2015;

Vista l’ordinanza Commissariale n. 25 del 04.07.2016 con la quale la Regione Toscana – Genio Civile Toscana Sud – Sede di Grosseto, quale Settore di cui si avvale il Commissario delegato ex legge n. 228/2012, in qualità di soggetto promotore dell’espropriazione per le opere in oggetto, ha provveduto a liquidare l’acconto dell’80% delle indennità di esproprio ai soggetti aventi diritto;

Considerato che :

- sono stati eseguiti, redatti e presentati i frazionamenti per la definizione delle aree effettivamente espropriate;
- il Settore Genio Civile Toscana Sud ha provveduto a fare le verifiche per la libera e piena proprietà degli immobili le cui risultanze sono conservate agli atti;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Comune di Orbetello n. 425 del 28.05.2020 con la quale sono state determinate e disposta la liquidazione dell’indennità definitive di esproprio, sulla base delle superfici effettivamente espropriate risultanti dai frazionamenti, ai proprietari interessati comprensive delle l’indennità di occupazione anticipata, l’indennità di occupazione temporanee, delle indennità aggiuntive e dei rimborsi dovuti ai soggetti dal n. 1 al n. 12 dell’allegato A al presente atto;

Preso atto che con la suddetta determinazione è stata, inoltre, disposta la liquidazione, ai sensi dell'art. 32 del DPR 327/01, per il rimborso delle spese sostenute per lo spostamento dell'impianto di irrigazione per un importo di € 27.991,91 alla Coutenza Priorato Impianto di irrigazione Snc soggetto n. 13 dell'allegato A al presente atto;

Considerato che:

- la ALBIATI SOCIETA` AGRICOLA A R.L. con sede in ORBETELLO ha acquistato dal signor Enzo Albiati la particella 615 del Foglio 27 con atto a rogito not. Roberto Baldassarri del 19.09.2019 Rep. 53086/34634;
- il signor Enzo Albiati con dichiarazione conservata agli atti, chiede che il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio venga liquidata direttamente alla ALBIATI SOCIETA` AGRICOLA A R.L., con le modalità indicate nella stessa dichiarazione;
- la signora Marzia Cipriani, con atto di Divisione a rogito notaio Petrina Giuseppe di Firenze repertorio n. 343401/12913 del 31.07.2017 ha acquisito la piena proprietà degli immobili siti nel Comune di Orbetello, tra cui l'appezzamento censito al Foglio 32 particelle 5 e 13 soggette ad esproprio, nonostante ciò, signora Cipriani Marzia, con dichiarazione, conservata agli atti, ha chiesto che il pagamento del saldo dell'indennità venga ripartito in parti uguali tra i signori CIPRIANI Claudio, CIPRIANI Liliana, CIPRIANI Liliano e lei stessa.
- il terreno di proprietà del signor TESTA Francesco, limitatamente alla particella 552 del foglio 32 è concesso in affitto alla signora **PIERSANTI Daniela**, in forza di regolare contratto d'affitto agrario, alla quale si riconosce un Indennità aggiuntiva ai sensi dell'Art. 42 DPR 327/2001;
- con nota presentata a questo ufficio Prot. 227729 del 01/07/2020, le signore **ALBERTAZZI Beatrice** nata a Orbetello il 20/03/1970, **ALBERTAZZI Fabiola** nata a Orbetello il 19/11/1962, **ALBERTAZZI Luisa** nata a Orbetello il 30/01/1965, chiedono che la somma spettante quale dell'indennità definitiva di esproprio, venga liquidata alla signora BERTI Adriana (madre delle stesse) direttamente sul conto corrente da lei indicato;
- per quanto sopra richiamato, rimane a carico del sottoscritto commissario il compito di effettuare i pagamenti relativi alle indennità di cessione/esproprio e di occupazione poiché le risorse finanziarie occorrenti sono state a questo assegnate con gli atti sopra citati;

Ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione ai soggetti dal n. 1 al n. 12 individuati nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto e con le modalità indicate nell'Allegato "B", non pubblicabile, a titolo di indennità definitive di esproprio, comprensive di eventuali indennità aggiuntive, soprassuoli e rimborsi della somma di € 38.932,69;

Ritenuto inoltre di procedere alla liquidazione alla Coutenza Priorato Impianto di irrigazione Snc soggetto n. 13 dell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto e con le modalità indicate nell'Allegato "B", non pubblicabile, a titolo rimborso per lo spostamento dell'impianto di irrigazione della somma di € 27.991,91;

Considerato che la somma necessaria per il pagamento dell'indennità di espropriazione definitive di esproprio, comprensive di eventuali indennità aggiuntive, soprassuoli e rimborsi, come emerge dal quadro economico approvato con ordinanza commissariale n. 56 del 06.07.2018, trova copertura all'interno del punto c.2 delle somme a disposizione mentre lo spostamento dell'impianto di irrigazione intestato alla Coutenza Priorato

Impianto di irrigazione Snc , trova copertura all'interno del punto c. 4 delle somme a disposizione;

Considerato pertanto, di impegnare sul capitolo n. U22188, prenotazione n. 20135 della contabilità speciale n. 5750, l'importo di € 38.932,69 per la liquidazione delle indennità definitive di esproprio, comprensive di eventuali indennità aggiuntive, soprassuoli e rimborsi a favore dei soggetti dal n. 1 al n. 12 dell'Allegato "A" e di impegnare sul capitolo n. U22188, prenotazione n. 20135 della contabilità speciale n. 5750, l'importo di € 27.991,91 quale il rimborso per lo spostamento dell'impianto di irrigazione a favore della Coutenza Priorato Impianto di irrigazione Snc soggetto n. 13 dell'allegato "A" ;

Ritenuto, altresì, di liquidare a favore dei soggetti dal n. 1 al n. 12 dell'Allegato "A", la somma totale di € 38.932,69, imputandola sull'impegno assunto con il presente atto, secondo le modalità specificate nell'Allegato "B";

Ritenuto, altresì, di liquidare a favore del soggetto n. 13 dell'Allegato "A", la somma totale di € 27.991,91, imputandola sull'impegno assunto con il presente atto, secondo le modalità specificate nell'Allegato "B";

Dato atto che l'impiego delle sopra citate risorse è conforme alla programmazione finanziaria approvata dal Commissario delegato così come risulta dalla citata ordinanza n. 5 del 24/04/2013 e ss.mm.ii;

ORDINA

1. Di impegnare per il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio dei terreni necessari alla realizzazione L.228/2012-art.1 c. 548-O.C.D. n. 5/2013 e ss.mm.ii.– Intervento di adeguamento idraulico dei Torrenti Magione – Radicata e Patrignone nel Comune di Orbetello” codice 2012EGR0244 posti nei comuni di Orbetello (GR), ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 del DPR 327/2001, la somma di € 38.932,69 sul capitolo Capitolo n. 22188, prenotazione n. 20135, contabilità speciale n. 5750 a favore dei soggetti dal n. 1 al n. 12 dell'allegato A al presente atto;
2. di liquidare, imputando sull'impegno assunto con il presente atto, ai soggetti dal n. 1 al n. 12 dell'allegato A al presente atto e con le modalità di cui all'Allegato "B", la somma totale di Euro 38.932,69;
3. Di impegnare per il pagamento ai sensi dell'art. 32 del DPR 327/01, del rimborso delle spese sostenute per lo spostamento dell'impianto di irrigazione, la somma di € 27.991,91 sul capitolo n. 22188, prenotazione n. 20135, contabilità speciale n. 5750 a favore della Coutenza Priorato Impianto di irrigazione Snc soggetto n. 13 dell'allegato "A";
4. di liquidare, imputando sull'impegno assunto con il presente atto, al soggetto n. 13 dell'allegato A al presente atto e con le modalità di cui all'Allegato "B", la somma di € 27.991,91;
5. che le indennità sopra indicate non sono soggette alla ritenuta di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii ne al versamento dell'IVA non ricorrendo le condizioni necessarie;
6. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nel sito

www.regione.toscana.it/regione/amministrazione-trasparente alla voce Interventi straordinari e di emergenza.

Il presente atto è integralmente pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e ai sensi dell'art. 26 c.7 del DPR 327/2001, nonché sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. E' escluso dalla pubblicazione l'allegato "B" nel rispetto dei limiti alla trasparenza imposti dalla normativa statale.

Il Dirigente Responsabile
Renzo Ricciardi

Il Direttore
Giovanni Massini

Il Commissario Delegato
Enrico Rossi