



Comune di Orbetello

**SETTORE Urbanistica Edilizia Servizio 1
Urbanistica e V. Paesaggistico**

protocollo@pec.comuneorbetello.it

C.A. del Responsabile del Procedimento, Arch.
Francesca Olivi

e p.c.

**DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE
ABITATIVE**

Settore pianificazione e territorio

C.A.:

- Arch. Luca Signorini

- Arch. Paola Pelliccia

OGGETTO: IDONEITA' TECNICA ai sensi dell'artt. 86, co. 4 della l.r. n. 65 del 10-11-2014 "Norme per il governo del territorio", per le previsioni contenute nel Piano Regolatore Portuale del porto di Talamone, nel Comune di Orbetello (GR).

Vista la l.r. n. 65 del 10-11-2014 "Norme per il governo del territorio" e ss. mm. ii., relativamente alle competenze assegnate allo scrivente settore Infrastrutture per la logistica con Decreto Dirigenziale n. 21263 del 30-12-2019, in qualità di struttura regionale competente;

Vista la l.r. n. 88 del 01-12-1998 e ss. mm. ii.;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 7756 del 27-05-2020, con il quale la sottoscritta è stata nominata dirigente responsabile del Settore Infrastrutture per la logistica;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 3732 del 13-03-2020 con il quale è stata modificata la declaratoria della posizione organizzativa "Infrastrutture strategiche e aeroporti", afferente al Settore Infrastrutture per la logistica;

Vista l'Intesa Preliminare ai sensi dell'articolo 42, comma 3 della L.R.65/2014 sottoscritta da Comune di Orbetello, Provincia di Grosseto e Regione Toscana in data 4 febbraio 2019, relativa al Piano Regolatore Portuale di Talamone;

Vista l'istanza di richiesta parere ai sensi dell'art.86 L.R. 65/2014 trasmessa dal Comune di Orbetello con nota prot. n. 7225 del 19-02-2019 (prot. R.T. n. 83106 del 20.2.2019) al settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa in quanto struttura regionale competente, trasmettendo contestualmente tramite link, la documentazione relativa all'adozione del PRP (avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15-02-2019);

Visto che il Piano Regolatore Portuale è costituito dai seguenti elaborati, come aggiornati dall'amministrazione comunale in forza degli sviluppi del procedimento amministrativo per l'accordo di pianificazione, e trasmessi in ultimo con nota prot. n. 18052/2020 del 20-05-2020 (prot. R.T. n. 0179209 Data 21/05/2020):

Codice elaborato	Titolo elaborato	Scala	Revisione
Relazioni			
RG	Relazione generale	-	Rev. 3
ALL 1	Valutazione integrata ai fini della dotazione dei parcheggi	-	Rev.1
NTA	Norme Tecniche di Attuazione	-	Rev. 4



Progetto opere ed interventi			
PO.1	Ambito portuale	1:2.000	Rev. 3
PO.2	Zonizzazione	1:2.000	Rev. 4
PO.3	Dimensionamento e soddisfacimento degli standard di cui al PIT, art. 88, comma 7, lettere e) ed f) della LRT 65/2014	1:2.000	Rev. 3
PO.4	Ipotesi di sistemazione delle aree a terra	1:2.000	Rev. 3
Elaborati tecnici			
ET.00	Stato attuale	1: 2.000	Rev. 3
ET.01	Titolarità delle aree e Allegato	1: 2.000	Rev. 2
Allegato ad Elaborato ET.01	Elenco, mediate l'indicazione dei relativi dati catastali, dei beni immobili di proprietà privata sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio		Rev. 1
ET.02	Planimetria progettuale con ubicazione sezioni	1: 2.000	Rev. 4
ET.03	Sovrapposizione ambito proposta PRP, ambito PS-PRG e ambito Variante 2009	1: 2.000	Rev. 3
ET.04	Piano degli ormeggi	1: 2.000	Rev. 4
ET.05	Planimetria dei parcheggi e servizi igienici	1: 2.000/1:100	Rev. 2
ET.06	Banchine - Sezioni tipo	1: 100	Rev. 2
ET.07	Scivolo di alaggio	1: 50	Rev. 2
ET.08	Diga frangiflutti galleggiante	1: 50	Rev. 2
ET.09	Pontili galleggianti	1: 50/25	Rev. 2
ET.10	Barriera soffolta anti insabbiamento – Sezioni tipo	1: 50	Rev. 2
ET.11	Opere di urbanizzazione primaria	1:2.000	Rev. 2
ET.12	Stato planimetrico sovrapposto tra lo stato dei luoghi attuale ed il progetto	1:2000	Rev. 1
ET.13	Banchine – sezioni tipo	1:50	Rev. 1
Studi di settore			
SS1	Studio meteomarinario		Rev. 2
SS2	Studio della propagazione del moto ondoso sotto costa	-	Rev. 2
SS3	Studio dell'agitazione ondosa interna	-	Rev. 2
SS4	Studio dell'evoluzione del litorale	-	Rev. 2



Vista la documentazione trasmessa dal Comune di Orbetello in risposta alle integrazioni richiesta dal Genio Civile Valdarno inferiore e Costa ed, a seguito del richiamato decreto dirigenziale n. 21263/2019 dal Settore Infrastrutture per la logistica come dettagliato nella relazione istruttoria allegata parte integrante del presente parere;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal Settore Infrastrutture per la logistica, allegata e parte integrante del presente parere;

Preso atto che l'ambito disciplinato dal Piano Regolatore Portuale come riportato nell'elaborato PO01 – Rev. 03, comprende il bacino portuale interno, le opere di difesa esistenti e di progetto (con particolare riferimento a barriera soffolta, parcheggi, aree a terra) la Piazza del porto, il tratto finale della vecchia foce del Collettore occidentale (detto “Fossino”), nonché la passeggiata a mare riva nord, e la rotatoria che dalla via provinciale Talamone consente l'accesso ai parcheggi di progetto.

Preso atto che negli elaborati di PRP sono definiti l'assetto complessivo del porto e sono individuate le aree alle quali sono attribuiti gli usi relativi alle funzioni indicate nelle NTA, come dettagliato nella allegata relazione istruttoria.

Preso atto che, come previsto dalle NTA (Art. 6) il dimensionamento massimo complessivo del porto, articolato in base alle dimensioni massime delle imbarcazioni ammesse, prevede un massimo di 863 posti barca, per i quali è previsto il rispetto della dotazione minima di parcheggi indicata dalla disciplina del Masterplan “La rete dei porti toscani” allegato parte integrante del PIT-PRR;

Preso atto che, in considerazione degli esiti della relazione istruttoria a cui si rinvia per i dettagli, i progetti di attuazione del Piano Regolatore Portuale dovranno includere piani di manutenzione, in cui dovranno essere analizzati i volumi di dragaggio, le tempistiche, i costi e le modalità di riutilizzo dei sedimenti per la manutenzione del canale e degli specchi acquei;

Preso atto che, in considerazione della caratterizzazione del clima meteomarinario a largo e sotto costa nei pressi del paraggio che ha individuato le condizioni di moto ondoso ritenute rappresentative di eventi con tempi di ritorno pari a 5 e 50 anni, la relazione istruttoria evidenzia i termini di utilizzo delle infrastrutture portuali;

Preso atto che le simulazioni condotte hanno verificato la sostanziale efficacia della configurazione delle opere foranee nello stato di progetto ai fini della protezione del bacino portuale dal moto ondoso, risultando valori di agitazione interna in linea con le raccomandazioni AIPCN. Resta fermo che in sede di progettazione delle opere dovrà essere confermato l'esito di dette verifiche;

Preso atto che nelle NTA sono descritte sommariamente le caratteristiche tecniche principali delle opere marittime di progetto e negli elaborati grafici è indicata un'ipotesi progettuale che include la localizzazione indicativa dei pontili interni;

Fatti salvi gli eventuali adempimenti, pareri e valutazioni di altri Enti in merito a temi ambientali, alla sicurezza della navigazione, alla conformità urbanistica e paesaggistica delle previsioni del Piano Regolatore Portuale.

Per le previsioni delle opere di grande infrastrutturazione (ai sensi dell'art. 25 della l.r. 88/1998) contenute nel Piano Regolatore Portuale,

RILASCIA

il presente atto di idoneità tecnica ai sensi dell'art. 86, co. 4 della l.r. n. 65/2014, in relazione ai contenuti richiamati in precedenza, fatti salvi gli eventuali diritti di Enti e/o privati comunque interessati e nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'istruttoria allegata e delle seguenti condizioni generali:



- tutti i progetti delle opere del porto dovranno essere conformi al PRP e dovranno essere approvati dal Comune previa valutazione positiva dell'idoneità tecnica effettuata dalla scrivente articolazione organizzativa dell'amministrazione regionale;
- qualsiasi modifica a quanto previsto nel presente atto e negli elaborati approvati con lo stesso dovrà essere comunicata al settore scrivente per le valutazioni di competenza. Tali modifiche non potranno essere realizzate senza la preventiva autorizzazione.

Con riferimento agli ulteriori adempimenti a carico dell'amministrazione comunale, si richiama che, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 111, co. 5, della l.r. 65/2014, "il piano approvato è trasmesso alla Regione".

Il responsabile di P.O.
Infrastrutture per la logistica
Ing. Simone Sarti

Il Dirigente responsabile
Ing. Anna Valoriani