



**OGGETTO: IDONEITA' TECNICA ai sensi dell'art. 87, co. 1 della l.r. n. 65 del 10-11-2014 sul progetto definitivo denominato "Ampliamento della vasca travel lift dei cantieri ESAOM CESA a Portoferraio".**

**Proponente:** Società ESAOM CESA S.p.A.

**Autorità procedente:** Amm.ne Comunale di Portoferraio (LI).

Destinatari **Società Esaom Cesa S.p.A**  
PEC: [esaomcesaspa@pec.it](mailto:esaomcesaspa@pec.it)

E p. c. **Comune di Portoferraio**  
PEC: [comune.portoferraio@postacert.toscana.it](mailto:comune.portoferraio@postacert.toscana.it)

### Il Dirigente:

**VISTA** la L.R. n.65 del 10.11.2014 relativamente alle competenze assegnate all'Ufficio ex art. 87, co. 1.

**VISTA** la L.R. n.88 del 01.12.1998 e s.mm.ii. relativamente alle competenze assegnate all'Ufficio ai sensi dell'art. 25 della legge stessa.

**VISTA** l'istanza di emissione del parere di idoneità tecnica ex art. 87, co. 1 della l.r. 65/2014, trasmessa dal proponente ESAOM CESA S.p.a. in data 26/04/2021 (prot. R.T. n. 0199809 del 06/05/2021), oltre alle note trasmesse dallo stesso proponente a completamento della documentazione progettuale, ed acquisite a prot. R.T. nn. 0284382, 0284384, 0284385 del 08/07/2021, come dettagliato nella relazione istruttoria allegata e parte integrante del presente atto.

**VISTA** la documentazione integrativa volontaria trasmessa dal proponente con note acquisite a prot. R. T. rispettivamente n. 0353166 del 10/09/2021, 0367854 del 22/09/2021 e 0401094 del 15/10/2021.

**VISTA** la nota del Comune di Portoferraio prot. n. 0021062 del 03/09/2021 (prot. R.T. n. 0346936 del 07/09/2021), con cui il Comune stesso ha comunicato alla Regione Toscana che, in relazione ai contenuti dell'art. 6 delle NTA del P.R.P. vigente, "il riferimento sulla tempistica di realizzazione degli interventi è legata all'approvazione progetto definitivo del porto turistico". La medesima nota richiama il "combinato disposto dell'articolo 2 che elenca con chiarezza quali sono le opere marittime, e le relative caratteristiche, che dovranno essere eseguite nella costruzione del porto turistico" ed evidenzia che "le trasformazioni che possono essere fatte nelle more dell'approvazione del porto turistico sono quelle previste dall'articolo 6 che trovano corrispondenza nelle opere richieste".

**PRESO ATTO CHE** le opere oggetto di istanza di parere, descritte in dettaglio nella relazione istruttoria allegata, riguardano aree comprese nel "comparto 2.1.b" ai sensi del P.R.P. vigente, e comprendono: l'adeguamento della vasca travel lift, la realizzazione di un pennello per allungare la corsa del travel lift stesso, la riprofilatura del bacino portuale in corrispondenza della vasca, la demolizione di un tratto di molo finalizzata all'ampliamento dell'imboccatura del bacino destinato alla cantieristica, la messa in opera di un pontile galleggiante mobile, e la realizzazione di un piano dei dragaggi e dei riporti finalizzato a regolarizzare i fondali del bacino destinato all'attività di cantieristica, fino ai valori di P.R.P.

**PRESO ATTO CHE** il porto turistico Cantieri ex Esaom è classificato ai sensi dell' "Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Masterplan "la rete dei porti toscani", approvato con D.C.R. n. 9 del 12-02-2020, come "porto turistico di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della Legge RT 65/2014, porto di rilevanza economica regionale, cat. II classe III, ai sensi dell'art. 4 della Legge 84/1994".

**PRESO ATTO CHE** il Piano Regolatore Portuale del “*Porto Cantieri*” di Portoferraio è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale di Portoferraio n. 58 del 21/08/12.

**VISTA** la relazione istruttoria eseguita da questo Ufficio e allegata alla presente.

**FATTI SALVI** gli adempimenti ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 65/2014.

per gli interventi descritti nel “*Progetto di ampliamento della vasca travel lift dei cantieri ESAOM CESA a Portoferraio*” previsti nel progetto presentato, e puntualmente individuati nella relazione istruttoria allegata,

### **RILASCIA**

il presente **atto di idoneità tecnica** in relazione a quanto premesso ed alle caratteristiche prestazionali delle opere richiamate sopra, fatti salvi gli eventuali diritti di Enti e/o privati comunque interessati e nel rispetto delle condizioni contenute nell’istruttoria allegata e nelle seguenti condizioni generali:

- a) le opere finite dovranno risultare conformi agli elaborati acquisiti con le note della società proponente ESAOM CESA S.p.a. con prot. R.T. n. 0199809 del 06/05/2021 come completata con le note acquisite a prot. R.T. n. 0284382, 0284384, 0284385 del 08/07/2021, oltre che dalle integrazioni volontarie trasmesse con note dello stesso proponente acquisite a prot. R.T. 0353166, 0367854 e 0401094 del 08/07/2021;
- b) qualsiasi modifica a quanto previsto nel presente atto e negli elaborati approvati con lo stesso dovrà essere comunicata a questo Ufficio per le valutazioni di competenza. Tali modifiche non potranno essere realizzate senza la preventiva esplicita autorizzazione;
- c) al termine dei lavori dovrà essere trasmesso allo scrivente ufficio copia del collaudo o del certificato di regolare esecuzione dell’intervento;
- d) l’esecuzione dell’intervento dovrà garantire il rispetto delle caratteristiche dichiarate nel progetto;
- e) la Committenza, nella realizzazione dell’intervento, è tenuta all’osservanza di tutte le disposizioni contenute nelle Leggi e nei Regolamenti vigenti in materia di Ambiente, Sicurezza della Navigazione e di Demanio Marittimo ed all’eventuale parere ed autorizzazione di altre Autorità ed Amministrazioni competenti;
- f) la Committenza resta responsabile di qualunque danno dovesse verificarsi a proprietà pubbliche o private in conseguenza della realizzazione dell’intervento, rimanendo l’Amministrazione Regionale sollevata ed indenne da qualsiasi onere, responsabilità, reclamo o molestia da parte di terzi per eventuali danni imputabili a quanto eseguito, che saranno pertanto a carico del soggetto committente;
- g) l’intervento dovrà essere eseguito nel rispetto delle prescrizioni di cui alla relazione istruttoria allegata parte integrante del presente atto.

### **Il presente atto non costituisce autorizzazione all'esecuzione dei lavori.**

L’Amministrazione competente dovrà inviare al Settore Logistica e cave della Direzione Mobilità Infrastrutture e TPL il provvedimento di approvazione del progetto oggetto del presente atto di idoneità tecnica, ai sensi del comma 1 dell’art. 87 della L.R. 65/2014.

La Committenza dovrà comunicare al Settore Logistica e cave il nominativo ed il recapito del direttore dei lavori e dell’impresa esecutrice nonché la data di inizio e ultimazione dei lavori.

Si ricorda che gli interventi di cui al presente atto di idoneità tecnica, ai sensi del comma 5 dell’art. 87 della L.R. 65/2014, sono soggetti a vigilanza della struttura regionale competente della Regione Toscana - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale.

**Il Dirigente**

*Ing. Fabrizio Morelli*