



COMUNE di CECINA

Deliberazione del Consiglio Comunale

n° **55** del 20/09/2018

Adunanza seduta pubblica

Oggetto:

VARIANTE N.2 AL PIANO REGOLATORE DEL PORTO TURISTICO - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciotto**, e questo giorno **venti** del mese di **settembre** alle ore **16:00** convocato con appositi avvisi, si è riunito nella Sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.
Eseguito l'appello, risultano:

| | | |
|----|--------------------|-------------|
| 1 | Francesco Gori | Consigliere |
| 2 | Edoardo Battini | Consigliere |
| 3 | Nicola Imbroglia | Consigliere |
| 4 | Barbara Suffredini | Consigliere |
| 5 | Mauro Niccolini | Consigliere |
| 6 | Meris Pacchini | Presidente |
| 7 | Ilaria Cappelli | Consigliere |
| 8 | Beatrice Bensi | Consigliere |
| 9 | Massimo Gentili | Consigliere |
| 10 | Paolo Barabino | Consigliere |
| 11 | Paolo Pistillo | Consigliere |
| 12 | Antonino Vecchio | Consigliere |
| 13 | Pamela Tovani | Consigliere |
| 14 | Lorenzo Gasperini | Consigliere |
| 15 | Rosanna Farinetti | Consigliere |
| 16 | Fabio Stefanini | Consigliere |
| 17 | Samuele Lippi | Sindaco |

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X | - |
| - | X |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| - | X |
| X | - |
| X | - |
| - | X |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| 14 | 3 |

Partecipa il Segretario Generale Dott. Lucio D'Agostino incaricato della redazione del verbale.

La Sig.ra Meris Pacchini nella sua qualità di Presidente del Consiglio, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Prima dell'apertura della discussione sul punto la consigliera Pamela Tovani pone una questione sospensiva chiedendo il rinvio del punto ad altra seduta.

Il Presidente apre quindi la discussione dando la parola alla consigliera Tovani che illustra la proposta sospensiva

Intervengono quindi i consiglieri Barabino, Gentili, Sindaco Lippi, Stefanini e dopo breve replica della consigliera Tovani la proposta di sospensiva viene posta dal Presidente in votazione con il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n° 14, voti favorevoli n° 2 (Tovani, Farinetti), voti contrari n° 12

respinta quindi la questione sospensiva si prosegue con la discussione sul punto all'odg.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Cecina è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione consiliare n.38 del 09.03.2004, e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione consiliare n.20 del 28.02.2007;
- con deliberazione consiliare n.16 del 27.03.2014 è stata approvata ai sensi dell'art.55 della L.R. 1/2005, la Variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, successivamente modificata con deliberazione C.C. n.51 in data 11.06.2015 (Variante di rettifica ed integrazione alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico), e con Variante semplificata efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2017, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.101 del 28.12.2017) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.10 del 23.03.2018) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018;

Considerato che:

- con deliberazione C.C. n. 75 del 16.11.2009 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore del Porto Turistico (PRPT) di Marina di Cecina;
- con nota protocollo n.20369 in data 01.06.2018 è stata presentata proposta di Variante ai sensi dell'art.112 della LRT 65/2014;

Atteso pertanto che

- l'obiettivo della variante consiste nell'apportare modifiche ai perimetri dei sub comparti che individuano le aree funzionali d'intervento all'interno del Piano, finalizzate ad un riassetto urbanistico/edilizio delle tipologie e delle destinazioni d'uso ammesse, il tutto non modificando la disciplina del RU vigente;

Preso atto che

- la variante in oggetto risulta essere riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 112 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e che pertanto ai sensi dell'art.8 dell'accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, di cui allo schema approvato con D.G.R. n. 445 del 24/04/2018, per tali varianti non si applica quanto definito dalle Disposizioni transitorie di cui all'art.23 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR);

Tenuto conto che

- la variante in oggetto è stata sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 13.03.2018 è stato individuato quale "Autorità competente" per la VAS un apposito qualificato gruppo tecnico denominato "Nucleo Unificato di Valutazione (NUV)" costituito da tre membri interni all'Amministrazione Comunale individuati tra le figure dotate della necessaria competenza;
- con provvedimento n. 1032/2018 del Presidente del NUV, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., la variante in oggetto è stata esclusa dalla procedura di VAS con prescrizioni;

Visti

- gli elaborati che costituiscono variante rispetto al piano, conservati agli atti d'ufficio:
 - ALL. A1- Stralcio del Piano Strutturale ed individuazione dei perimetri del P.R.P.T.
 - ALL. A2 - Stralcio di "Previsioni del Regolamento Urbanistico CENTRO"
 - ALL. A3 - Estratto catastale e perimetro del P.R.P.T.
 - ALL. A4 - Carta dei vincoli sovraordinati
 - ALL. A5 - Stato di fatto su rilievo topografico
 - ALL. A6 - Stato di fatto sezioni opere marittime
 - ALL. A7 - Stato di fatto - Documentazione fotografica
 - ALL. B1.0 - Individuazione dei sub-comparti
 - ALL. B1.1 - Planimetria di progetto – livello box e garage coperti
 - ALL. B1.2 - Planimetria di progetto – livello strade e parcheggi di banchina e rialzato
 - ALL. B1.3 - Planimetria di progetto – livello corpi di fabbrica
 - ALL. B1.4 - Planimetria di progetto – livello copertura
 - ALL. B1.5 - Planimetria posti auto e spazi pubblici – definizione degli standard DM 1444/68
 - ALL. B2.0 - Sezioni ambientali
 - ALL. B2.1 - Sezioni tipologiche indicative
 - ALL. B2.2 - Ponte su Cecina
 - ALL. B2.3 - Visioni di progetto
 - ALL. B3.1 - Impianti idrici
 - ALL. B3.2 - Impianto fognario

- ALL. B3.3 - Distribuzione principale impianto elettrico
- ALL. B3.4 - Impianto fotovoltaico
- ALL. B4 - Relazione geologica
- ALL. B5 - Relazione Paesaggistica
- ALL. B6 - Valutazione previsionale di clima acustico
- ALL. C1 - Norme Tecniche di Attuazione e Relazione Illustrativa
- ALL. D1 - Documento preliminare di VAS

Dato atto che

- la presente variante è conforme alle previsioni del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti;
- gli elaborati prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011, sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa con protocollo n.24035 del 26/06/2018, ai quali è stato attribuito il numero di deposito n.236 in data 06/07/2018;
- a seguito delle integrazioni richieste in data 30.08.2018 dalla Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, ed inviate dal soggetto proponente, il controllo si è concluso positivamente, con prescrizioni che sono fatte proprie nelle more dell'approvazione del Piano;

Visti

- la relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art.33 della LR 65/2014 e s.m.i.;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'Unità operativa autonoma Polizia Municipale;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della Variante in oggetto;

Dato atto che:

- la proposta di variante è stata illustrata alla 2° Commissione Consiliare "Assetto e gestione del territorio - Trasporti" nelle sedute del 04.07.2018, 12.07.2018 e 06.09.2018;
- la stessa è stata sottoposta, all'esame della Commissione edilizia, che ha espresso parere favorevole nella seduta del 15.06.2018;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R.T. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale e strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e successive modifiche e integrazioni;

- la L.R.T. 65/2014 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. 53/R del 2011 in materia di indagini geologiche;
- il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico vigenti;

Visto il parere di cui all’art.49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 allegato al presente provvedimento;

Esce dall’aula la consigliera Tovani non partecipa alla votazione;

Quindi:

Consiglieri votanti n° 13

favorevoli n° 11: Gori, Imbroglia, Suffredini, Niccolini, Pacchini, Caoppelli, Bensi, Gentili, Sindaco Lippi, Barabino, Vecchio - astenuti n° 2: Stefanini, Farinetti

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa specificate, come previsto ai sensi dell’art.112 della LRT 65/2014 e s.m.i., la **VARIANTE N.2 AL PIANO REGOLATORE DEL PORTO TURISTICO**, con le prescrizioni di cui al provvedimento del NUV e al parere della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, allegate alla presente deliberazione;

2. di dare atto che tutti gli elaborati qualificativi della Variante in oggetto sono depositati presso l’Ufficio Pianificazione Urbanistica;

3. di ricondurre nella sfera di competenza del Dirigente del Settore Servizi alle imprese e al cittadino l’attività provvedimentale conseguente ai sensi dell’art.19 della LR 65/2014 e s.m.i.;

4 di incaricare il Garante dell’informazione e della partecipazione dello svolgimento delle attività di informazione e comunicazione nel rispetto delle linee guida regionali in materia, avuto riguardo alla tipologia di intervento.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l’urgenza onde consentire l’attuazione di quanto in narrativa in tempo utile

Consiglieri votanti n° 13

favorevoli n° 11: Gori, Imbroglia, Suffredini, Niccolini, Pacchini, Caoppelli, Bensi, Gentili, Sindaco Lippi, Barabino, Vecchio - astenuti n° 2: Stefanini, Farinetti

Con separata votazione resa a scrutinio palese

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

ALLEGATI

- **Allegati zip** (impronta: B9806E162BA26E2E67E8D7474D8B1FF27795C8231EA68C5B5F511BD43953D067)
- **rapporto garante** (impronta:
57062F3CD80CCD221803FC30ACEC9ED438331D2EFF6E59255BF3E3D4AF8B1163)
- **provvedimento NUV** (impronta:
530EFA801CC67597E59E8C357542058A7CF1EF95A89539B240C87DFE9FD4F2BA)
- **relazione art. 33 RUP** (impronta:
D8C84182E9776FDCE5F6E3334CAB3C4EE3E0B36EA0B596FD4C8CCEFB562D55F3)
- **esito controllo Genio Civile** (impronta:
03F916C3780C20B598A69C073E0D0E6EA007CA01CDB42250E5AD36F3AD9FCEF9)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Meris Pacchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lucio D'Agostino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.