



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

VERBALE delle DELIBERAZIONI del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di Prima convocazione sedutaPubblica

DELIBERA N° 70 del 28/08/2018

OGGETTO: Piano Regolatore Portuale per l'ampliamento e la riqualificazione del Porto di Punta Ala e contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Definitiva approvazione ai sensi della l.r.t. 65/2014 e s.m.i.

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di agosto alle ore 09:00 in

Castiglione della Pescaia nella Sala Consiliare di questo capoluogo, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i signori:

Presente:		Presente:	
ROTONONI PIER PAOLO	S	SANTUCCI MARCO	N
MAZZARELLO FEDERICO	S	FARNETANI GIANCARLO	S
LORENZINI SUSANNA	S	GIANNONE MICHELE	S
MASSETTI WALTER	S	PALMIERI MASSIMILIANO	S
TAVARELLI FABIO	S	LIPPI PAOLO	S
MUCCIARINI SANDRA	S	MASSAI GIANNI	S
NAPPI ELENA	S		

12 **Presenti**

1 **Assenti**

Partecipa il dott. GIANPAOLO BRANCATI Segretario Generale del Comune.

Assume la Presidenza il Presidente Sig. Pier Paolo Rotoloni.

PROPOSTA DI DELIBERA

Richiamati:

- l'art. 13, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 200, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale prevede che *“Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze.”*;

- l'art. 42, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 200, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale prevede che fra i compiti del consiglio comunale vi siano: *“b) programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconto, piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie;”*;

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 38 del 29/05/2015 veniva approvata la variante al Piano Strutturale Comunale in accordo di pianificazione per la riqualificazione e l'ampliamento del Porto di Punta Ala;

Dato atto che:

- con delibera Giunta Comunale n. 61 del 29/06/2017 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Regolatore Portuale per l'ampliamento e la riqualificazione del Porto di Punta Ala e la contestuale variante al RU, individuando nel Settore Pianificazione e Gestione del Territorio il soggetto incaricato della progettazione, nell'ing. Donatella Orlandi il Responsabile del Procedimento e nella dr.ssa Giorgia Giannini il garante dell'informazione ai sensi di quanto stabilito dalla l.r.t. 65/2014 e s.m.i.;

Dato atto che la variante al regolamento urbanistico, determinata dall'esigenza di conformare lo strumento alle previsioni sovraordinate di Piano Strutturale, è riconducibile ad una variante semplificata di cui all'art. 30 della legge 65/2014, in quanto le previsioni sono interne al perimetro urbanizzato;

Dato atto inoltre che, come risulta dagli elaborati costituenti il piano e la variante, oggetto del presente strumento è la complessiva riqualificazione ed ampliamento di tutta l'area portuale di Punta Ala, che interessa anche le aree ad essa collegate e costituite principalmente dai fabbricati fronte porto oltre ad altre piccole aree funzionalmente connesse al porto;

Richiamata la delibera Consiglio Comunale n. 65 del 31/07/2017 con la quale è stato adottato il Piano Regolatore Portuale per l'ampliamento e la riqualificazione del Porto di Punta Ala e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico;

Richiamata altresì la delibera Consiglio Comunale n. 90 del 9/11/2017 con la quale è stata integrata l'adozione di cui al precedente alinea con la documentazione relativa alla procedura di VAS;

Richiamata infine la deliberazione C.C. n. 32 del 22/03/2018 con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate e gli elaborati così come modificati a seguito del recepimento delle osservazioni accettate;

Visti altresì:

- l'avvenuto deposito (deposito n. 1293 in data 28/07/2017) all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto delle indagini geologico - tecniche di supporto relative al Piano Regolatore Portuale in Variante in oggetto;
- l'avvenuta integrazione documentale, a seguito del recepimento di specifica richiesta, avvenuta con nota PEC prot. 6144 del 12/03/2018;
- il parere reso dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto;

Dato atto che con nota PEC in data 31 maggio 2018 è stata richiesta la convocazione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT;

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dalla disciplina del PIT (articolo 21 delle norme) e dell'accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione - sottoscritto il 18 maggio 2018, la variante in oggetto non è compresa tra gli atti di pianificazione per i quali, una volta assunte le determinazioni in ordine ai contributi ed alle osservazioni pervenute, il comune debba richiedere alla Regione Toscana l'indizione della conferenza dei servizi di cui all'art. 21 della disciplina del PIT per la verifica di conformazione al PIT;

Dato atto che, ai sensi di quanto sopra riportato la Regione Toscana ha convocato la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 23 comma 3 della Disciplina del PIT-PPR vigente, per la verifica di conformità del Piano Regolatore Portuale in oggetto;

Visto il verbale della conferenza tenutasi in data 20 giugno 2018, allegato alla presente sotto la lettera "A";

Dato atto che in data 12 luglio 2018 si provvedeva a trasmettere agli enti facenti parte della conferenza la documentazione integrativa richiesta in sede di prima seduta;

Visto il verbale della successiva seduta della conferenza, allegato sotto la lettera "B" tenutasi in data 3 agosto 2018 in cui la conferenza, *"in considerazione degli elaborati presentati, dei chiarimenti forniti dall'amministrazione comunale, del parere favorevole della Soprintendenza, conclude che il P.A. in oggetto non presenta profili di contrasto con le specifiche prescrizioni dei Beni Paesaggistici, con le condizioni stabilite dalla Soprintendenza nei pareri allegati al presente verbale"*;

Vista la relazione del responsabile del procedimento all'approvazione, allegata sub "C" al presente atto, che dà atto del procedimento seguito;

Preso atto che a seguito del recepimento delle richieste formulate in sede di conferenza ex art. 23 della disciplina del PIT, l'ufficio pianificazione ha provveduto a modificare ed integrare alcuni dei documenti facenti parte del Piano Regolatore Portuale che di seguito si elencano e che si allegano sub "D" al presente atto:

1) **Piano Regolatore Portuale:**

1. Relazione paesaggistica integrativa;
2. Tav. QC13 Vincolo preordinato di esproprio 1:2000
3. Tav. QC14 Valorizzazione paesaggio e servizi: Aree esterne al porto 1:2000

4. Tav. PR3 Assetto portuale: Stato di progetto finale esistente+ampliamento 1:1000
5. Tav. PR12 Planivolumetrico esistente + ampliamento Scala 1:1000
6. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE con modifiche a seguito richieste conferenza - SOVRAPPOSTO
7. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE con modifiche a seguito richieste conferenza - MODIFICATO
8. ELABORATO METAPROGETTUALE DELL'INTERVENTO

Visto il parere della commissione consiliare che ha esaminato gli atti relativi alla presente deliberazione nella seduta del 24.08.2018;

Richiamati gli artt. 30, 32, 86 e 111 della L.R.T. 65/2014;

Ritenuto di dover procedere approvando la variante semplificata al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 30 della l.r.t. 65/2014 e con le procedure di cui all'art. 32 della stessa norma regionale;

Ritenuto altresì di dover contestualmente approvare il piano regolatore portuale sopra descritto, con le prescrizioni espresse dalla conferenza dei servizi ex art. 23 della disciplina del PIT e sopra richiamate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 L.R.T. 65/2014, in attuazione di quanto previsto dall'art. 46 delle norme di P.S. vigente e nel rispetto dell'art. 86 della l.r.t. 65/2014 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

DISPOSITIVO

- 1) di prendere atto di quanto in premessa richiamato ed in particolare:
 - a. avvenuta chiusura del procedimento di VAS;
 - b. parere dalla Regione Toscana circa l'adeguatezza delle indagini prodotte;
 - c. parere reso ai sensi dell'art. 86 comma 7 dalla struttura regionale competente sull'idoneità tecnica delle previsioni portuali;
 - d. esito della Conferenza Paesaggistica, convocata ai sensi dell'art. 23 della disciplina del PIT – PPR, conclusasi in data 3/08/2018;

- 2) di approvare, per le motivazioni in premessa richiamate, ai sensi dell'art. 30 e con le procedure di cui all'art. 32 della l.r.t. 65/2014, la **variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale** composta dagli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti dell'ufficio:
 1. Relazione Generale
 2. Norme Tecniche di Attuazione (Attuale – Sovrapposto – Modificato)
 3. Tavola 2 – Punta Ala (attuale, sovrapposto e modificato)
 4. Tavola 2a - Punta Ala ovest (attuale, sovrapposto e modificato)
 5. Tabella 1 dimensionamento (attuale, sovrapposto e modificato)
 6. Relazione Generale
 7. Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS
 8. Elaborato di verifica di conformazione al PIT – PPR ed allegato 1

- 3) di approvare altresì, per le motivazioni in premessa richiamate, ai sensi degli artt. 86 e 111 l.r.t. 65/2014, il “Piano Regolatore Portuale per l'ampliamento e la riqualificazione del Porto di Punta Ala” costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE

QUADRO CONOSCITIVO DELL'ESISTENTE:

- QC1 Pianificazione Comune di Castiglione della Pescaia: Piano Strutturale, Tav. P02-B 1:5000
- QC2 Pianificazione Comune di Castiglione della Pescaia: Regolamento Urbanistico, Tav. 2A 1:2000
- QC3 Pianificazione Comune di Castiglione della Pescaia: Regolamento Urbanistico, Territorio aperto ed accessibilità via terra 1:25000
- QC4 Settori di traversia: accessibilità via mare 1:1000
- QC5 Sistema dei vincoli sovraordinati
- QC6 Orografia con andamento curve di livello 1:2000
- QC7 Batimetrie assetto portuale esistente 1:1000
- QC8 Assetto plano-altimetrico dell'esistente 1:500
- QC9 Concessione Demaniale, Limite Demanio Marittimo 1:1000
- QC10 Zonizzazione assetto portuale esistente: Aree funzionali a terra 1:1000
- QC11 Zonizzazione assetto portuale esistente: Aree funzionali a mare 1:1000
- QC12 Aree esterne all'ambito portuale con funzioni connesse 1:1000
- QC13 Vincolo preordinato di esproprio 1:2000
- QC14 Valorizzazione paesaggio e servizi: Aree esterne al porto 1:2000

GRAFICI DI PROGETTO DEL PRP:

- PR1 Ambito portuale PRP 1:1000
- PR2 Assetto portuale: Delimitazione area riqualificazione esistente ed area ampliamento 1:1000
- PR3 Assetto portuale: Stato di progetto finale esistente+ampliamento 1:1000
- PR4 Zonizzazione assetto portuale riqualificazione esistente+ampliamento: Aree funzionali a terra 1:1000
- PR5 Zonizzazione assetto portuale riqualificazione esistente+ampliamento: Aree funzionali a mare 1:1000
- PR6 Assetto plano-altimetrico dell'ampliamento 1:500
- PR7 Carta dei dragaggi e dei riempimenti 1:1000
- PR8 Organizzazione servizi, attrezzature e impianti: Accessi e Viabilità 1:1000
- PR9 Organizzazione servizi, attrezzature e impianti: Parcheggi 1:1000
- PR10 Organizzazione servizi, attrezzature e impianti: Servizi portuali 1:1000
- PR11 Organizzazione servizi, attrezzature e impianti: Servizi igienici 1:1000
- PR12 Planivolumetrico esistente + ampliamento Scala 1:1000

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

STUDI DI SETTORE:

1. Dinamica dei sedimenti nell'intorno del porto di Punta Ala (Pranzini, 2010)
2. Studio dell'agitazione interna del Porto di Punta Ala (Aminti, 2010)
3. Modellistica numerica per la valutazione degli effetti indotti sulla costa con la modifica dell'imboccatura del Porto di Punta Ala (Aminti, 2010)
4. Studio meteomarinario e studio numerico dell'interazione tra le nuove opere previste per l'Ampliamento del Marina di Punta Ala e le dinamiche costiere (AM3, 2015)
5. Elaborato Provincia di Grosseto: Progetto 01525: Relazione geologica e idrogeologica
6. Indagine batimetrica side scan sonar e sub bottom profiler + Carta delle isopache (Geo Coste, 2014)
7. Elaborato Provincia di Grosseto: Progetto 01525: monitoraggio ante operam delle principali componenti ambientali e paesaggistiche (Biocenosi)
8. Studio specialistico sulla gestione dei sedimenti di dragaggio (AM3, 2017)

ELABORATI TECNICI

- ET1 Sovrapposto PRP-stato attuale

- ET2 Tavola dell'ipotesi di flotta di progetto
- ET3 Flotta di Nautica Sociale esistente e di progetto
- ET4 Cronoprogramma

RELAZIONE GEOLOGICA
INTEGRAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA PIANO PORTUALE

DOCUMENTO PRELIMINARE VAS
RAPPORTO AMBIENTALE
RELAZIONE DI SINTESI
DICHIARAZIONE DI SINTESI

VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (elaborati: 1, 1a e 1b)
RELAZIONE PAESAGGISTICA INTEGRATIVA

ELABORATO METAPROGETTUALE DELL'INTERVENTO

dando atto che lo stesso, così come specificato dal responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio nella relazione allegata sub "C" al presente atto, risulta pienamente conforme al Piano strutturale vigente ed acquisirà la piena conformità al regolamento urbanistico con la variante semplificata di cui al precedente punto 2) approvata in data odierna;

4) di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 della l.r.t. 65/2014 e s.m.i., si provvederà a pubblicare sul BURT avviso della avvenuta approvazione della variante semplificata al RU e a dare comunicazione di avvenuta approvazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto;

5) di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 111 della l.r.t. 65/2014 si provvederà a pubblicare sul BURT avviso della avvenuta approvazione del piano regolatore portuale, a dare comunicazione di avvenuta approvazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto ed a trasmettere, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato articolo, copia del piano alla Regione Toscana;

6) di dare atto infine che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 28 della l.r.t. 10/2010, si provvederà a pubblicare sul BURT avviso di avvenuta conclusione del procedimento di VAS;

7) di dare mandato al Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del Territorio per gli adempimenti di cui sopra, per la pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione, nonché per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente di tutti i documenti e gli atti approvati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata;
- Vista la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 08/08/2018
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267;
- Uditi gli interventi la cui trascrizione verrà depositata agli atti d'Ufficio ed approvata con successivo atto deliberativo;
- Sentita la dichiarazione di voto favorevole del Consigliere Giannone del Gruppo "DARE", come da trascrizione depositata agli atti d'ufficio ed approvata con successivo atto deliberativo;
- Con voti unanimi favorevoli n. 12, resi nei modi di legge;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Successivamente con voti favorevoli n. 12 , astenuti 0 , contrari 0 resi nei modi di legge;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

Presidente
Sig. Pier Paolo Rotoloni

Segretario Generale
dott. GIANPAOLO BRANCATI

Ufficio Proponente:

SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.