

Consiglio regionale della Toscana

SEDUTA DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL 29 APRILE 2020.

Presidenza del Presidente del Consiglio regionale Eugenio Giani.

Deliberazione 29 aprile 2020, n. 27:

Approvazione dell'atto di integrazione al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi.

Il Consiglio regionale

Visti:

- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137 (di seguito indicato come "Codice"), ed in particolare l'articolo 143, comma 4, lettera b), e comma 5, e l'articolo 145;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale), e in particolare l'articolo 22 e seguenti.

Viste:

- la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), ed in particolare quanto disposto dagli articoli 22 e 55, che disciplinano, rispettivamente, il procedimento di integrazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR) e l'infrastruttura per l'informazione territoriale;
- la deliberazione del Consiglio regionale 27 marzo 2015, n. 37, che approva l'atto di integrazione del PIT-PPR, ai sensi dell'articolo 19 della l.r. 65/2014, e in particolare, l'articolo 22 della disciplina del piano, l'Elaborato 3B "Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico, esito di perfezionamento svoltosi nell'ambito dei Tavoli tecnici organizzati dalla Regione Toscana con le Soprintendenze territorialmente competenti e con il coordinamento della Direzione regionale del MiBACT", l'Elaborato 6B "Modello di Scheda di rilevamento delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice", l'Allegato 9 "Elenco degli interventi nelle aree di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice".

Rilevato che:

- il Comune di Chiusi, con deliberazione del Consiglio comunale 5 giugno 2015, n. 40, ha adottato il piano operativo e contestuale variante al piano strutturale, ai sensi dell'articolo 19 della l.r. 65/2014 e, con successiva deliberazione del Consiglio comunale 21 ottobre 2015, n. 85, ha avviato il procedimento per la conformazione al PIT-PPR del piano operativo adottato;
- il Comune di Chiusi ha approvato, con deliberazione del Consiglio comunale 18 novembre 2015, n. 92, le controdeduzioni alle osservazioni.

Considerato che in data 18 dicembre 2015, 11 marzo 2016 e 18 marzo 2016 si sono svolte le sedute della Conferenza paesaggistica, ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del Piano del PIT-PPR e dell'articolo 31 della l.r. 65/2014, per la valutazione della conformità del piano operativo al PIT-PPR;

Preso atto che, in data 4 febbraio 2016, il Comune di Chiusi ha trasmesso alla Regione ed agli organi ministeriali competenti la ricognizione delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del Codice, allegando le apposite "Schede di rilevamento" di cui all'elaborato 6B del PIT-PPR, richiedendo contestualmente l'attivazione del procedimento di cui all'articolo 22 della disciplina del piano del PIT-PPR, ai sensi degli articoli 22 e 31 della l.r. 65/2014, da svolgere nell'ambito del procedimento di conformazione del piano operativo;

Considerato che in data 8 aprile 2016, come da verbale agli atti, si è svolta la seduta della Conferenza paesaggistica chiamata a verificare la conformità della proposta del Comune di Chiusi ai criteri ed alla “Scheda di rilevamento” di cui all’elaborato 6B del PIT-PPR;

Visto che la sopra richiamata Conferenza paesaggistica si è conclusa valutando positivamente:

- l’individuazione cartografica delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lettera b), del Codice, relative alle aree denominate “La Boncia” e “Dolcianello”, all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’articolo 136 del Codice istituito con D.M. 06/10/1970 - G.U. 274/1970 - “Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi” (Cod. reg. 9052183);
- le relative “Schede di rilevamento”, comprensive della specifica “Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione”.

Visti:

- l’articolo 143, comma 5, del Codice, che prevede che l’entrata in vigore delle disposizioni di cui al comma 4 sia subordinata all’approvazione degli strumenti urbanistici adeguati al piano paesaggistico, ai sensi dell’articolo 145, commi 3 e 4;
- l’articolo 22 della disciplina del piano del PIT-PPR che, ai sensi dell’articolo 143, comma 5, del Codice, subordina l’entrata in vigore delle disposizioni di cui all’articolo 22 della disciplina del piano del PIT-PPR all’approvazione degli strumenti della pianificazione adeguati o conformati al PIT-PPR ai sensi dell’articolo 145, commi 3 e 4.

Considerato che il piano operativo del Comune di Chiusi è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale 18 aprile 2016, n. 24, ed è stato valutato conforme al PIT-PPR nell’ambito della richiamata procedura di conformazione di cui all’articolo 21 della disciplina del piano del PIT-PPR, come da verbale della seduta conclusiva di Conferenza paesaggistica tenutasi in data 2 settembre 2016, agli atti dell’ufficio competente della Giunta regionale;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 7 ottobre 2016, n. 1007, di adozione dell’atto di integrazione al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR) per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lettera b), del Codice, nel Comune di Chiusi, all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’articolo 136 del Codice istituito con D.M. 06/10/1970 - G.U. 274/1970 - “Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi” (Cod. reg. 9052183);

Dato atto che la sopra richiamata deliberazione è stata pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT), parte seconda, n. 43 del 26 ottobre 2016, ai sensi dell’articolo 19, comma 2, e dell’articolo 22 della l.r. 65/2014;

Preso atto che, entro i termini di cui all’articolo 19, comma 2, della l.r. 65/2014, non sono pervenute osservazioni;

Vista la proposta di deliberazione della Giunta regionale al Consiglio regionale 9 marzo 2020, n. 18, con la quale si propone al Consiglio regionale l’approvazione, a norma dell’articolo 22 della l.r. 65/2014, dell’atto di integrazione al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell’articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi;

Rilevato altresì, che l’integrazione al PIT-PPR adottata con del.gr. 1007/2016 è costituita da due elaborati:

- “Scheda di rilevamento” di cui all’elaborato 6B del PIT con valenza di piano paesaggistico, riferito all’area “La Boncia” - allegato A al verbale della Conferenza paesaggistica dell’8 aprile 2016;
- “Scheda di rilevamento” di cui all’elaborato 6B del PIT con valenza di piano paesaggistico, riferito all’area “Dolcianello” - allegato B al verbale della Conferenza paesaggistica dell’8 aprile 2016.

Considerato che:

- con la medesima del.gr. 1007/2016 si è ritenuto di rendere tecnicamente omogenei gli elaborati sopra richiamati rispetto agli elaborati del PIT-PPR, approvato con deliberazione del Consiglio regionale 27 marzo 2015, n. 37, e nello specifico rispetto alle “Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse

- pubblico” di cui all’elaborato 3B, con riferimento al D.M. 06/10/1970 - G.U. 274/1970 - “Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi” (Cod. reg. 9052183);
- tale allineamento consiste nel riportare i contenuti delle richiamate “Schede di rilevamento”, con riferimento all’individuazione cartografica delle aree gravemente compromesse o degradate denominate “La Boncia” e “Dolcianello” ed alla relativa disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione, nei seguenti documenti dell’elaborato 3B del PIT-PPR relativi al richiamato D.M. 06/10/1970 - G.U. 274/1970:
 - Sezione 3 Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000 dell’elaborato 3B del PIT-PPR;
 - parte D1 Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione dell’area denominata “La Boncia” e parte D2 Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione dell’area produttiva denominata “Dolcianello” della Sezione 4 Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d’uso articolata in Indirizzi, direttive e prescrizioni d’uso di cui all’elaborato 3B del PIT-PPR.

Considerato pertanto che, in base a quanto sopra evidenziato, l’atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi, è costituito dai seguenti elaborati:

- “Scheda di rilevamento” di cui all’elaborato 6B del PIT-PPR, riferito all’area “La Boncia”, e “Scheda di rilevamento” di cui all’elaborato 6B del PIT-PPR, riferito all’area “Dolcianello”, riportate come allegato 1 al presente provvedimento;
- dati cartografici in formato shapefile contenenti l’individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lettera b), del Codice, identificati mediante i codici MD5 di seguito riportati:
 - aree_degragate_pit_10000.dbf - Codice MD5: fe482531a7f8f7f1c8df25e4c2836696;
 - aree_degragate_pit_10000.shp – Codice MD5: bc1afa4bb67f189a33916cde23416c5a;
 - aree_degragate_pit_10000.shx - Codice MD5: 8f3cc4ca91529c70f78e91fe1b446d1a.

Tali dati sono depositati quale documento informatico originale presso il Settore Sistema informativo territoriale ed ambientale della Giunta regionale e sono rappresentati nella Sezione 3 Cartografia Identificativa del vincolo scala 1:10.000 dell’elaborato 3B del PIT-PPR, riportata come allegato 2 al presente provvedimento, costituente integrazione mediante sostituzione del PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della l.r. 65/2014;

- parte D1 - Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione dell’area denominata “La Boncia” e parte D2 - Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione dell’area produttiva denominata “Dolcianello” della Sezione 4 “Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d’uso articolata in Indirizzi, direttive e prescrizioni d’uso” di cui all’elaborato 3B del PIT-PPR, riportate come allegato 3 al presente provvedimento, costituenti integrazione del PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della l.r. 65/2014.

Dato atto che le uniche differenze tra gli elaborati adottati con del.gr. 1007/2016 e quelli oggetto dell’approvazione da parte del Consiglio regionale con del.c.r. 37/2015 sono determinate dalla trasposizione cartografica in formato shapefile e che non modificano alcunché degli atti adottati con la citata deliberazione della Giunta regionale;

Considerato che, a seguito dell’approvazione della presente deliberazione, nelle aree individuate nel presente atto la realizzazione degli interventi di cui alle sopra richiamate parti D1 e D2 della Sezione 4 di cui all’elaborato 3B del PIT-PPR, riportate come allegato 3 al presente provvedimento, non richiede il rilascio dell’autorizzazione di cui all’articolo 146 del Codice;

Delibera

1. di approvare l’atto di integrazione al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell’articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi, adottato con deliberazione della Giunta regionale 17 ottobre 2016, n. 1007, all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’articolo 136 del Codice istituito con D.M. 06/10/1970 - G.U. 274/1970 - “Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi” (Cod. reg. 9052183);

2. di dare atto che l'atto di integrazione al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi, all'interno del vincolo paesaggistico di cui al punto 1, è costituito da:

- "Scheda di rilevamento" di cui all'elaborato 6B del PIT-PPR, riferito all'area "La Boncia", e "Scheda di rilevamento" di cui all'elaborato 6B del PIT-PPR, riferito all'area "Dolcianello", riportate come allegato 1 al presente provvedimento;
- dati cartografici in formato shapefile contenenti l'individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b) del Codice, identificati mediante i codici MD5 di seguito riportati:
 - aree_degradate_pit_10000.dbf - Codice MD5: fe482531a7f8f7f1c8df25e4c2836696;
 - aree_degradate_pit_10000.shp - Codice MD5: bc1afa4bb67f189a33916cde23416c5a;
 - aree_degradate_pit_10000.shx - Codice MD5: 8f3cc4ca91529c70f78e91fe1b446d1a.Tali dati sono depositati quale documento informatico originale presso il Settore Sistema informativo territoriale ed ambientale della Giunta regionale e sono rappresentati nella Sezione 3 "Cartografia Identificativa del vincolo scala 1:10.000" dell'elaborato 3B del PIT-PPR, riportata come allegato 2 al presente provvedimento, costituente integrazione mediante sostituzione del PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014;
- parte D1 - Disciplina d'uso per il recupero e la riqualificazione dell'area denominata "La Boncia" e parte D2 - Disciplina d'uso per il recupero e la riqualificazione dell'area produttiva denominata "Dolcianello" della Sezione 4 "Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, direttive e prescrizioni d'uso" di cui all'elaborato 3B del PIT-PPR, riportate come allegato 3 al presente provvedimento, costituenti integrazione del PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014;

3. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, nelle aree individuate nel presente atto la realizzazione degli interventi di cui alle sopra richiamate parti D1 e D2 della Sezione 4 di cui all'elaborato 3B del PIT-PPR, riportate come allegato 3 al presente provvedimento, non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 146 del Codice;

4. di dare mandato agli uffici della Giunta regionale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del PIT-PPR di cui ai punti precedenti nonché alla loro pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Toscana;

5. di pubblicare sul BURT l'avviso di approvazione dell'atto di integrazione al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 22 della l.r. 65/2014, per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b), del d.lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, della l.r. 23/2007 e nella banca dati degli atti del Consiglio regionale, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della medesima l.r. 23/2007.

Il Consiglio regionale approva
con la maggioranza prevista dall'articolo 26 dello Statuto.

IL PRESIDENTE
Eugenio Giani