



**REGIONE TOSCANA  
GIUNTA REGIONALE**

Direzione  
Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico  
Locale.

Settore  
Logistica e Cave

*Il Dirigente*

**Al Settore Valutazione Impatto Ambientale –  
Valutazione Ambientale Strategica**

arch. Carla Chiodini

**OGGETTO:** D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis, L.R. 10/2010 art. 73-bis, D.P.G.R. 19/R/2017 CAPO II bis. Procedimento finalizzato al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR) relativamente al progetto di completamento con modifiche non sostanziali del lotto 3 – Lotto finale per il recupero delle aree di cava e per il completamento del Parco Naturale dell'Isola dei Renai, in Comune di Signa (FI). Proponente: Progetto Renai Srl.

#### **CHIARIMENTI**

In risposta alla richiesta di chiarimenti pervenuta con prot. AOOGR/AD 0365366 del 21/09/2021 relativamente ai *“rapporti tra il presente progetto ed il Piano regionale cave recentemente approvato”*, in aggiunta a quanto già trasmesso in precedenza dal settore scrivente, si evidenzia che il progetto in esame è *“un progetto di completamento con modifiche non sostanziali del lotto 3 – Lotto finale per il recupero delle aree di cava e per il completamento del Parco Naturale dell'Isola dei Renai”* e quindi intervento disciplinato dall' art. 31 della L.R. 35/2005 - *Recupero e riqualificazione ambientale dei siti estrattivi dismessi* - alle prescrizioni del quale il progetto dovrà conformarsi, anche nei termini evidenziati nel parere reso dall'Avvocatura (prot. 0375285 del 30/10/2020).

Ad ogni buon conto si evidenzia che il PRC non pianifica i siti estrattivi dismessi ma si limita ad effettuare una individuazione, ricognitiva e non esaustiva, dei siti inattivi a livello di quadro conoscitivo di Piano (elaborato QC10) che il Comune recepisce nel quadro conoscitivo del proprio piano strutturale per effettuare poi un approfondimento a livello di piano operativo e stabilire quali tra questi abbiano le caratteristiche di cui all'articolo 31 della disciplina di Piano per poter essere classificati siti estrattivi dismessi e quindi essere oggetto di piano di Recupero ai sensi dell'art. 31 della L.R. 35/2015.

Si evidenzia inoltre che il comma 2 dell'articolo 40 della disciplina di Piano - *Disposizioni transitorie*- stabilisce l'ammissibilità del rilascio di autorizzazioni per il ripristino di siti estrattivi dismessi di cui all'articolo 31 anche nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici, pertanto ad oggi il progetto in esame dovrà essere verificato rispetto agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica comunali vigenti e alle disposizioni dell'articolo 31 della L.R. 35/2015.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti possono essere contattati:

- arch. Mila Falciani – funzionario referente, tel.055.438.2503 – e-mail [mila.falciani@regione.toscana.it](mailto:mila.falciani@regione.toscana.it).
- arch. Alessandro Rafanelli – responsabile P.O Pianificazione attività di cava e gestione legge regionale, tel. 055.438.4397 – e-mail: [alessandro.rafanelli@regione.toscana.it](mailto:alessandro.rafanelli@regione.toscana.it)

Il dirigente  
Ing. Fabrizio Morelli