

TRIBUNALE DI SIENA

Procedura di Liquidazione Generale "FONDAZIONE TERME DI CHIANCIANO"

R.G. n.1145/2017

Giudice Designato: Dott.ssa Valentina Lisi

Commissario Liquidatore: Dott. Giovanni Marabissi

VERBALE DI INVENTARIO

il sottoscritto dott. Giovanni Marabissi, in qualità di Commissario Liquidatore della procedura di Liquidazione Generale ex art.14 disp. att. c.c. a carico della "FONDAZIONE TERME DI CHIANCIANO" con sede in Chianciano Terme via delle Rose n.12 codice fiscale 90017560526 redige il seguente inventario dei beni:

- l'attivo della Fondazione, è costituito dal complesso mobiliare ed immobiliare, rappresentato da un fabbricato con tensostruttura polivalente con sala multifunzionale e locali accessori per convegni e spettacoli denominato Palamontepaschi, corredato di impianti e arredi. Il complesso è posto in Chianciano Terme (SI) Piazza Martiri Perugini snc e rappresentato al Catasto Fabbricati di detto Comune alla part. 636 fg.19;
- il perito stimatore nominato dal Tribunale Geom. Ugo Conti ha stimato il valore della proprietà immobiliare in complessivi € 1.364.374,00, come segue:

Stima dell'edificato	€	754.152,00
Stima degli impianti	€	258.255,00
Spese tecniche	€	<u>351.967,00</u>
Totale valore Palamontepaschi	€	1.364.374,00

- che la stima è stata eseguita utilizzando il criterio di ricostruzione senza tener conto del valore di mercato in quanto il fabbricato è unico nel suo genere vista la mancanza di beni simili, anche nei Comuni limitrofi e per il fatto che anche la stima in base al valore di capitalizzazione, non appariva adeguata al caso in esame, poiché il reddito producibile dal cespite è troppo specifico e poco costante;
- che il valore dei beni mobili di proprietà della Fondazione rappresentati da arredi e attrezzatura varie è stato stimato dallo stesso perito nominato dal Tribunale complessivamente in € 17.742,00.

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto Commissario Liquidatore attesta che il valore complessivo dell'attivo della "FONDAZIONE TERME DI CHIANCIANO" è pari ad € 1.382.000,00.

Chianciano Terme, 15 aprile 2020

Il Commissario Liquidatore

Dott. Giovanni Marabissi

