



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)

-----

AVVISO PUBBLICO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO  
ALL'ESPROPRIO IN SEGUITO ALLA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- la legge 7 agosto 1990 n.241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30 "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- il decreto del Sindaco n. 46 del 23.12.2019 "Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore, nomina dei vicari, conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali" con la quale il Geom. Luca Betti è stato nominato Responsabile del Settore 4;

PREMESSO

- che con deliberazione n. 29 del 09/04/2019 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della legge regionale 65/2014, dell'art. 8 della legge regionale 10/2010 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, il Piano operativo del comune di Lastra a Signa e i documenti del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che con determinazione n. 258 del 03/04/2020 è stato dato "Avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in seguito alla redazione del Piano operativo e approvazione del relativo schema di Avviso pubblico";
- che il Piano operativo, una volta divenuto efficace in seguito alla sua approvazione, determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate alla realizzazione di opere pubbliche, di pubblica utilità o di pubblico interesse definite all'art. 68 "Vincoli ai fini espropriativi" delle proprie Norme;

INFORMA

1. che il numero dei destinatari della procedura di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio è superiore a 50 e pertanto si procede ai sensi dell'art. 11 c. 2 del D.P.R. 327/2001 con la pubblicazione del presente *Avviso pubblico* su:
  - albo Pretorio on-line del Comune di Lastra a Signa all'indirizzo <http://albopretorio.comune.lastra-a-signa.fi.it/>
  - il sito della Regione Toscana all'indirizzo <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>
  - il quotidiano Corriere Fiorentino e Avvenire in estratto;
2. che l'Elenco dei beni da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio individuati dal Piano operativo, contenente gli estremi catastali con i relativi intestatari delle particelle interessate in tutto o parzialmente dalla realizzazione di opere pubbliche, di pubblica utilità o di pubblico interesse (All. A), è pubblicato nell'albo Pretorio on-line del Comune di Lastra a Signa



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Città Metropolitana di Firenze)

-----

all'indirizzo <http://albopretorio.comune.lastra-a-signa.fi.it/>;

3. che la documentazione del Piano operativo in cui possono essere visionate le previsioni di opere pubbliche, di pubblica utilità o di pubblico interesse riferite al vincolo preordinato all'esproprio è consultabile nel sito del Comune di Lastra a Signa all'indirizzo <http://sit.comune.lastra-a-signa.fi.it/PO/>;
4. che la presente comunicazione è depositata per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dal 14/04/2020, data della sua pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune, e che nel periodo di pubblicazione gli interessati possono prenderne visione presso l'Ufficio Urbanistica PT - Palazzo Pretorio via dell'Arione 9 previo appuntamento da prendere al seguente tel. 055/8743268 o mail: [marina.gargiulo@comune.lastra-a-signa.fi.it](mailto:marina.gargiulo@comune.lastra-a-signa.fi.it);
5. che entro lo stesso termine di 30 (trenta) giorni, gli interessati possono presentare osservazioni che dovranno pervenire al Comune di Lastra a Signa, Piazza del Comune, 17 – CAP 50055 entro e non oltre il 14/05/2020 tramite:
  - servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento
  - posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.lastra-a-signa@pec.it](mailto:comune.lastra-a-signa@pec.it);
6. che nel caso in cui il nominativo del proprietario risultante dai registri catastali non corrispondesse al reale proprietario del bene sottoposto al vincolo espropriativo, l'intestatario catastale è tenuto, ai sensi del comma 3 art. D.P.R. 8/6/2001 n.327, a darne comunicazione nello stesso termine di cui sopra, indicando, se ne è a conoscenza, il nominativo del proprietario effettivo;
7. che il responsabile del procedimento è il Geom. Luca Betti, Responsabile del Settore 4 – Governo del territorio e infrastrutture.

Lastra a Signa, Aprile 2020



**Il Responsabile del Settore 4**  
**Geom. Betti Luca**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate