



OGGETTO: OCDPC n. 215/2014 – ODC n. 33/2015 - OCDPC n. 368/2016 - Intervento cod. U8 - **REALIZZAZIONE DELLA CASSA DI ESPANSIONE DI CAMPO REGIO – I LOTTO – Avviso di avvio del procedimento per l'approvazione della Variante n. 3 al Progetto esecutivo, con dichiarazione di pubblica utilità e successiva variante urbanistica e modifica del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.P.R. 327/2001**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA SUD

Premesso che:

- con decreto n° 11271 del 11.07.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, e dichiarata la indifferibilità, urgenza e pubblica utilità, con efficacia a seguito dell'approvazione della variante urbanistica da parte del Comune di Orbetello, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. 327/2001;
- la variante urbanistica è stata definitivamente approvata con Delibera C.C. di Orbetello n. 66 del 28.09.2018 e la stessa è stata pubblicata sul BURT in data 31.10.2018, dando atto che lo strumento urbanistico avrebbe acquisito efficacia decorsi 15 gg dalla pubblicazione e dalla stessa data sarebbe divenuto efficace il vincolo preordinato all'esproprio, così come disposto dal DPR n. 327/2001 e della LRT n.30/2005;
- in data 21.06.2019 è stata sottoscritta la convenzione tra Regione Toscana, ANAS S.p.a. e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., finalizzata a definire e regolamentare i rapporti in relazione ai rispettivi impegni nella realizzazione di tutte le opere riguardanti l'intervento di "Realizzazione della cassa di Espansione di Campo Regio I lotto"
- sono state inoltrate le comunicazioni ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. ai soggetti proprietari dei beni oggetto di espropriazione;
- con decreto dirigenziale n. 12039 del 11.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "cod. U8 - Realizzazione della cassa di espansione di Campo Regio – I lotto", nonché indetta la gara per l'esecuzione dei lavori;
- con decreto di occupazione d'urgenza n.12 del 06.08.2019, integrato con successivi decreti nn. 2 del 29.05.2020, 5 del 10.05.2022 e 6 del 13.06.2022 del Settore Lavori Pubblici del Comune di Orbetello (notificati ai proprietari interessati ai sensi di legge) sono state determinate in via provvisoria, come previsto dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/01, le indennità di esproprio, di asservimento, disposta l'occupazione anticipata dei terreni, oltre all'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio di aree necessarie alla cantierizzazione, rimandando il calcolo più dettagliato ad un momento successivo all'immissione in possesso.
- In data 25-26/09/2019 e 09- 06/06/2022, sono stati sottoscritti con i proprietari i verbali di immissione in possesso e consistenza.
- con Decreto n. 22884 del 27/10/2023 ai sensi del ex art. 13 del DPR 327/2001, la Regione Toscana ha prorogato la Dichiarazione di Pubblica Utilità;

Dato atto che i lavori ad oggi sono in corso di esecuzione;

Considerato che per motivi di cantierizzazione, riguardanti in particolare i cantieri di ANAS ed RFI, alcune aree per le quali era prevista l'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, per necessità sopraggiunte in corso d'opera, dovranno essere espropriate definitivamente.

Nella Variante n. 3 al progetto esecutivo, sono state inoltre inserite le modifiche riguardanti l'ubicazione delle rampe di scavalco del nuovo corpo arginale "Tratto C", così come richiesto da alcuni proprietari espropriandi in base alle proprie esigenze.

Le suddette modifiche sono state concordate con il Direttore dei Lavori nel corso del sopralluogo effettuato in data 03/08/2022.



E' necessario pertanto procedere all'aggiornamento al Piano Particellare di Esproprio per le variazioni intervenute in corso d'opera.

Per quanto sopra con la presente si comunica:

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.eii., l'avvio del procedimento diretto all'approvazione della Variante n. 3 al progetto esecutivo relativa all'opera di cui trattasi, ai fini della successiva modifica del vincolo preordinato all'esproprio.

Ritenuto di mettere in condizione i soggetti interessati all'esproprio e coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dall'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, successiva variante urbanistica e modifica al vincolo preordinato all'esproprio, di presentare osservazioni inerenti e pertinenti al procedimento, prima che venga approvato il progetto;

RENDE NOTO

1. che, questo Settore Genio Civile Toscana sud procederà all'approvazione della Variante n. 3 al progetto esecutivo di *"Realizzazione della cassa di espansione di Campo Regio – I Stralcio"* ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e urgenza; successivamente la variante approvata sarà trasmessa al Comune di Orbetello ai fini dell'adozione della variante urbanistica e integrazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.P.R. 327/2001;
2. gli atti relativi alla presente procedura e gli elaborati progettuali sono consultabili all'indirizzo <https://www.regione.toscana.it/-/intervento-codice-u-8-realizzazione-della-cassa-di-espansione-di-campo-regio-i-stralcio-progetto-esecutivo>
3. il presente avviso è affisso per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 17/05/2024 all'Albo Pretorio del Comune di Orbetello;
4. l'avviso viene inoltre pubblicato sul sito istituzionale della Regione Toscana (<http://www.regione.toscana.it/amministrazione-trasparente/avvisi-pubblici/avvisi-pubblici-di-regione-toscana> nella sezione di "avvisi di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità") e sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana;
5. i soggetti interessati all'esproprio e coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dall'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità e successiva variante urbanistica e modifica al vincolo preordinato all'esproprio possono presentare osservazioni inerenti e pertinenti al procedimento, con memorie scritte e documenti inviandole a Regione Toscana – Settore Genio Civile Toscana Sud – Corso Carducci, 57 – 58100 Grosseto (all'attenzione della dott.ssa Geol. Francesca Del Tredici), a mezzo di raccomandata A.R., o a mezzo di Posta Elettronica Certificata a regionetoscana@postacert.toscana.it entro il **termine perentorio di 30 (trenta)** giorni successivi alla pubblicazione sul sito della Regione Toscana e sull'Albo Pretorio del Comune;

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è l'Ing. Renzo Ricciardi (renzo.ricciardi@regione.toscana.it, 055-4387204)

Per informazioni e per la visione del progetto potranno essere contattati:

Francesca Del Tredici (francesca.deltredici@regione.toscana.it , 055-4387231)

Angela Pastorelli (angela.pastorelli@regione.toscana.it 055-4386549 - *cell. 334.1149861*)

Il Dirigente
Ing. Renzo Ricciardi