



COMUNE di EMPOLI

**OGGETTO: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO PER L'APPOSIZIONE/REITERAZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO MEDIANTE IL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI EMPOLI (ART. 11 DPR 327/2001 E S.M.I)**

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale 213 del 24/11/2021 è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art 17 della l.r. 65/2014 e s.m.i., il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale di cui all'art. 95 della l.r. 65/2014 e s.m.i.;
- è stato predisposto il Piano Operativo del Comune di Empoli per la sua formale adozione a cura del Consiglio Comunale;
- l'approvazione in via definitiva del Piano comporterà l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni indicati nell'Elenco delle Ditte catastali allegato. Il vincolo ha la durata di 5 anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. per l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, coinvolgendo un numero di destinatari superiore a 50, non si procede mediante comunicazione personale ma mediante pubblicazione del presente avviso e dell'Elenco Ditte Catastali all'Albo Pretorio comunale, che sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati;
- è pertanto avviato con il presente avviso il procedimento per l'apposizione/reiterazione, sui terreni indicati nell'Elenco allegato, del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, che configura una delle condizioni necessarie per procedere alla successiva dichiarazione della pubblica utilità dell'opera ed all'esproprio e/o asservimento dei terreni ed eventuale occupazione temporanea;
- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 327/2001, nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni, decorrenti dal **14/03/2024** fino al **14/04/2024**, i proprietari dei terreni possono formulare osservazioni al Responsabile del procedimento;
- l'avviso è rivolto ai proprietari dei terreni secondo le risultanze catastali;

**Visto** il DPR 327/2001;



COMUNE di EMPOLI

**Vista** la Legge Regione Toscana 65/2014 “Norme per il governo del territorio” che disciplina le modalità di partecipazione al procedimento di adozione e approvazione del Piano e s.m.i;

**Vista** la L.R.T n° 30/2005 e L.R.T. n°47/2016 e s.m.i;

### SI AVVISA CHE

- è di prossima presentazione al Consiglio Comunale la deliberazione relativa all’adozione del Piano Operativo Comunale;
- una volta divenuto efficace l'atto di approvazione definitiva del medesimo Piano, sarà perfezionato il vincolo preordinato all'esproprio;
- il vincolo interesserà i terreni rappresentati nell'Elenco allegato consistente nell'individuazione delle particelle catastali interessate per la realizzazione degli interventi descritti nel documento denominato “Allegato E-Aree soggette a vincolo preordinato all’esproprio”;
- i proprietari dei terreni interessati dal procedimento hanno facoltà di formulare osservazioni scritte entro 30 gg a decorrere dalla data di pubblicazione a norma di legge del presente avviso ovvero **dal 14/03/2024 fino al 14/04/2024**, intendendosi utile a tal fine l'intero periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio e/o sul sito internet regionale: <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>;
- le osservazioni dovranno essere inoltrate al Comune di Empoli – Via G. del Papa, 41 – 50053 Empoli (FI), indirizzate al Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio Espropri e Patrimonio, che provvederà alla sua raccolta, con una delle seguenti modalità: - in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno; - in forma cartacea, mediante consegna a mano all’Ufficio Relazioni con il Pubblico – Ufficio Protocollo; all’indirizzo di posta certificata del Comune: [comune.empoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.empoli@postacert.toscana.it);
- le suddette osservazioni verranno valutate dall’Autorità ai fini delle definitive determinazioni;
- gli atti del Piano, di prossima presentazione al Consiglio Comunale, sono depositati presso il Servizio Urbanistico del Comune di Empoli- Via del Papa 41;
- la documentazione relativa all’avvio del procedimento urbanistico è consultabile alla pagina: [comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso](http://comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso);
- ai sensi del comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n. 327/01 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di



COMUNE di EMPOLI

adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici ai sensi della L.R.T. 65/2014 e s.m.i e pertanto gli interessati potranno presentare osservazioni nei termini di legge;

- il Responsabile del procedimento di variante urbanistica è il Dirigente del Settore IV Gestione del Territorio Ing. Alessandro Annunziati;

- il Responsabile del procedimento per la realizzazione delle opere pubbliche è l'Ing. Roberta Scardigli Settore V Lavori Pubblici e Patrimonio.

In allegato al presente avviso:

- Elenco Ditte catastali, con indicazione dei nominativi dei proprietari dei terreni secondo le risultanze catastali interessati dal vincolo espropriativo;
- Documento "Allegato E-Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio", con indicazione delle aree interessate dagli interventi pubblici che necessitano di procedura espropriativa.

Empoli, 13/03/2024

**Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio**

**Ing. Roberta Scardigli**

f.to digitalmente